



## SMLOUVA O DÍLO č. 1208/2010

### **Městská část Praha - Běchovice**

se sídlem Za Poštovskou zahradou 479, 911 00 Praha 9 -Běchovice

IČ: 00240044, DIČ: CZ00240044

**-zastoupená starostou Ing. Ondřejem Martanem**

*(dále jen objednatel)*

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - BĚCHOVICE	
Doručeno dne: 15. 08. 2010	Zpracováno: [ ]
Č.j. [ ]	Kopie: [ ]
Zpracovatel: [ ]	[ ]

a

### **TISKÁRNA ÚVALY, spol. s r.o.**

se sídlem Bezručova 726, 250 82 Úvaly

IČ: 27142434, DIČ: CZ27142434

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 99479

**-zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Brajerem**

*(dále jen zhotovitel)*

*(dále jen též smluvní strany)*

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník tuto smlouvu:**

### **Čl. 1**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou o dílo *(dále jen Smlouvou)* zavazuje zhotovit dílo v termínech a za podmínek vymezených v této Smlouvě a jejích přílohách a objednatel se zavazuje, že dílo převezme, zaplatí dohodnutou cenu, a to způsobem a ve výši určené touto Smlouvou.
- 2) Oprávnění k provádění předmětu Smlouvy a oprávnění k jejímu podpisu dokládá zhotovitel originálem výpisu z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součást.
- 3) Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje, že je schopen zhotovit dílo odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí a s plnou odpovědností za odbornou úroveň zhotoveného díla. Zhotovitel dále prohlašuje a stvrzuje, že je dle předpisů ČR oprávněn k provádění veškerých prací a služeb, nezbytných pro zhotovení díla, a že má uzavřené potřebné a dostatečné odpovědnostní pojištění, kryjící hodnotu díla i případné škody, způsobené činností zhotovitele objednateli nebo třetím osobám. Případní přímí subdodavatelé objednatele se pro účely rizik a pojištění považují za třetí osoby.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu a prokuře osoby, které by v době posledních tří let byly disciplinárně potrestány nebo pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
- 5) Doručovací adresa obou smluvních stran je shodná s adresami uvedenými v záhlaví této smlouvy.



- 6) Objednatel zmocňuje pro účely této Smlouvy pro veškerá jednání ve věci této Smlouvy, kromě smluvních jako **technického zástupce objednatele** (dále jen TZO):
- a) na prvním místě **Šárku Hudečkovou**  
[redacted]
- b) na druhém místě **Zlatuši Saitzovou**  
[redacted]
- 7) Zhotovitel zmocňuje pro účely této Smlouvy pro veškerá jednání ve věci této Smlouvy, kromě smluvních jako **technického zástupce zhotovitele** (dále jen TZO):
- a) na prvním místě **Ing. Jan Brajer**  
[redacted]
- b) na druhém místě **JUDr. Jan Brajer**  
[redacted]

## Čl. 2 Předmět smlouvy

- 1) Objednatel objednává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v odstavcích 2. a 3. tohoto článku, za dohodnutou cenu uvedenou v článku 6. této Smlouvy.
- 2) Předmět plnění smlouvy spočívá ve zpracování, vtištění a předání objednateli celobarevné publikace - měsíčního bulletinu Život Běchovic, a to zejména:
- zajištění a provedení grafických prací
  - zajištění a provedení tiskařských prací
  - zajištění a provedení knihařských prací
  - dopravu hotového díla objednateli.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vyrobit a předat objednateli dílo - bulletin těchto parametrů:
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| název díla:           | měsíčník „Život Běchovic“                |
| množství:             | 850 výtisků                              |
| formát:               | A4                                       |
| blok - rozsah:        | 25 až 40 stran vnitřek + 4 strany obálka |
| barevnost:            | 4/4                                      |
| papír:                | 90g matná křída                          |
| knihařské zpracování: | vložené do sebe, sešité                  |
- (dále jen předmět díla).  
Přesný rozsah požadovaného počtu stránek upřesní objednatel nejpozději ke dni předání jednotlivých podkladů.
- 4) Místem plnění je Úřad městské části Praha - Běchovice (dále jen místo plnění) a termínem plnění je poslední pracovní den v měsíci (dále jen termín plnění).
- 5) Součástí předmětu smlouvy není provádění korekturních prací, tyto práce si zajistí objednatel sám na své náklady. Objednatel je však povinen zajistit, aby jím vybraný korektor postupoval v souladu s podmínkami této smlouvy a nenarušoval tak činnost zhotovitele.
- 6) Při pracích na plnění smlouvy budou respektovány požadavky objednatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům a technickým a technologickým možnostem zhotovitele.
- 7) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, dodávky a výkony zahrnuty v této Smlouvě a pakliže v ní nejsou výslovně vyloučeny, ale pokud jsou nutné pro provedení předmětu Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.



- 8) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se záměrem objednatele co do rozsahu a kvality požadovaného předmětu díla a obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, žádné opomenutí nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za realizaci dalších nezbytných průzkumů či prací, žádné požadavky zhotovitele na dodatečné platby nebo na prodloužení termínů z důvodů nesprávného porozumění pokud jde o otázky týkající se informací poskytnutých objednatelem se nepřipouštějí.
- 9) Pokud v průběhu realizace předmětu plnění bude zhotovitelem prokazatelně doložena bezpodmínečná nutnost provést práce, dodávky a výkony nad rámec Smlouvy v souladu s body 2. tohoto článku, lze takovéto práce, dodávky a výkony provést pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, případně jejím přílohám, podepsaného oběma smluvními stranami.

### **Čl. 3**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost potřebnou k řádnému plnění díla, tj. zejména poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné podklady, informace a data, včetně poskytnutí a zajištění nutných kontaktů na třetí osoby.
- 2) Je-li součástí zhotovení díla výsledek, který je chráněn právem průmyslového, autorského, nebo jiného duševního vlastnictví, je objednatel povinen zabezpečit, že zhotovitel zhotovením díla neporuší takto chráněný zájem.
- 3) Objednatel předá podklady pro sazbu nejpozději 12 pracovních dní před koncem měsíce a konečné podklady (tj. po korektuře sazby) k provedení jednotlivých děl vždy nejpozději 6 pracovních dní před koncem měsíce zhotoviteli v sídle zhotovitele, a to doručením e-mailu s podklady v příloze na e-mailové adresy uvedené v čl. 1, bodu 7, písm. a) b) nebo osobně v nebo v elektronické podobě na nosiči dat.
- 4) Objednatel si vyhrazuje možnost nerealizovat některá měsíční vydání bulletinu, je však povinen s předstihem prokazatelně (pro tyto účely se za prokazatelnou považuje písemná nebo e-mailová zpráva) informovat o této skutečnosti zhotovitele nejpozději 8 pracovních dní před koncem měsíce.
- 5) Pokud podklady dodané objednatelem nebudou splňovat požadavky na kvalitní zhotovení díla, budou vráceny objednateli k přepracování. V případě, že dílo nebude pro vadné podklady objednatele možné zrealizovat bez víceprací na straně zhotovitele a k jeho realizaci bude bezpodmínečně nutné provést vícepráce být ze strany zhotovitele provedeny vícepráce, např. spojené s úpravou podkladů nebo již v průběhu tisku díla, bude jejich rozsah objednateli oznámen v rámci možností před zahájením tisku nebo v jeho průběhu a následně po dohodě s objednatelem budou tyto vícepráce objednateli vyfakturovány.
- 6) Nepředá-li objednatel podklady k tisku zhotoviteli v dohodnutém termínu, projednají smluvní strany nový možný termín dodání. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za škodu vzniklou tím, že naruší výrobní harmonogram zhotovitele.
- 7) Smluvní strany mají právo požadovat též telefonické upřesnění případných nejasností, přičemž telefonická dohoda bude následně potvrzena e-mailem.
- 8) V kteroukoliv dobu před dokončením plnění Smlouvy má objednatel právo písemně požádat o změnu rozsahu díla nebo podmínek této smlouvy. Tyto změny budou zahrnuty do smlouvy formou oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku s tím, že drobné úpravy, které jsou nezbytné pro provedení díla, nebudou chápány jako změny smlouvy a nemohou být důvodem ke zvýšení smluvní ceny nebo změně termínů.
- 9) Zhotovitel si vyžádá v průběhu prací podle platných předpisů veškerá schválení objednatele a v rámci ustanovení této Smlouvy splní veškeré připomínky objednatele, případně i veřejnoprávních orgánů, které by byly uplatněny v rámci platných předpisů a ustanovení této Smlouvy.



- 10) Zhotovitel zajistí odborné vedení díla a provádění prací kvalifikovanými pracovníky. Odpovídá za dodržení smluvních podmínek i platných předpisů svými pracovníky, jakož i pracovníky svých případných subdodavatelských firem v souvislosti s realizací Smlouvy.
- 11) Pro případné jakékoliv odchylky v ceně (a to jak snížení, tak zvýšení), rozsahu nebo termínů provádění díla oproti podmínkám sjednaným touto Smlouvou nebo vyplývajícím z jejich příloh, je zhotovitel povinen si předem od objednatele telefonicky a zároveň formou e-mailu (viz spojení uvedená v čl. 1. této Smlouvy) vyžádat souhlas.
- 12) Za poskytnutí souhlasu objednatele s odchylkami v realizaci předmětu díla je považován pouze písemný dodatek k této Smlouvě, podepsaný oběma smluvními stranami. TZO není oprávněn v těchto věcech vydávat žádná rozhodnutí. Objednatel se zavazuje takovýto případný dodatek projednat se zhotovitelem a podepsat nejpozději do 3 pracovních dní od oznámení zhotovitele.
- 13) Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas.

#### Čl. 4

#### Cena díla a platební podmínky

- 1) Za kompletní provedení díla, resp. každého bulletinu se při respektování ustanovení ostatních částí této Smlouvy sjednává celková cena bez DPH ve výši:

- cena za grafické práce 150,- Kč/stránka  
(slovy:Jednostopadesát korun českých) za stránku
- cena za tisk 0,65 Kč/stránku (při 850 kusech)  
(slovy:šedesátpět haléřů) za stránku
- cena za knihaření 0,90 Kč/výtisk  
(slovy:devadesát haléřů) za výtisk

**cena celkem bez DPH (počet stran x 150) + {[(počet stran x 0,65) + 0.9] x 850}**

*(dále jen cena díla).*

- 2) K ceně díla bude připočítána DPH ve výši dle platné právní úpravy ke dni vystavení Faktury. V případě změny výše DPH v souladu s platnou právní úpravou je zhotovitel povinen k jednostranné úpravě ceny v části DPH.
- 3) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je pevná a neměnná s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky a služby a výkony ve smyslu této Smlouvy, jako např. doprava díla, náklady na cestovné, náklady ostatních výloh apod.
- 4) Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den předání a převzetí díla nebo jeho části objednatelem v souladu s touto Smlouvou. Při předávání díla prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb je dnem předání díla nebo jeho části den převzetí díla objednatelem.
- 5) V případě, že:
  - by objednatel písemně oznámil zhotoviteli, že se některé práce a dodávky staly bezpředmětnými
  - dojde v průběhu prací k odsouhlasení změny v kvantitě, kvalitě, či druhu dodávky vůči této Smlouvěje zhotovitel povinen navrhnout a doložit odpovídající ocenění a dohodnout s objednatelem konečnou částku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemné žádosti objednatele, a to písemným dodatkem k této Smlouvě nebo k jejím přílohám, podepsaným objednatelem a zhotovitelem.



- 6) Případné takto vyčíslené částky zvyšující či snižující cenu uvedenou v bodě 1. tohoto článku mohou být odsouhlasovány pouze písemnými dodatky k této Smlouvě nebo jejím přílohám, podepsanými oběma smluvními stranami; a ještě samostatně evidovány v Protokolu o změnách ve stanovené ceně (*dále jen Protokol o ceně*), který se po konečném vyčíslení a písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami stane přílohou této Smlouvy. Konečné vyčíslení případných cenových změn v Protokolu o ceně musí být provedeno nejpozději do data převzetí předmětu Smlouvy.
- 7) Nárok na úhradu platby uplatní zhotovitel u objednatele řádně vystaveným, dle podmínek smlouvy doloženým účetním a daňovým dokladem – fakturou, která musí mít obecné náležitosti daňových dokladů podle ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění a podle této smlouvy. Faktura musí být v listinné podobě a musí minimálně obsahovat:
  - identifikaci zhotovitele v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku nebo zákona o živnostenském podnikání
  - identifikaci objednatele v souladu s touto smlouvou
  - datum zdanitelného plnění - viz bod 4. tohoto článku
  - datum vystavení faktury
  - datum splatnosti faktury v souladu s touto smlouvou
  - příjmení jméno a podpis osoby odpovědné za fakturaci za zhotovitele
  - rozpis materiálů, prací a služeb v jednotkových cenách podle položkového rozpočtu
  - celkovou fakturační částku bez DPH, výpočet DPH a celkovou částku včetně DPH
  - jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné za zhotovitele vystavovat daňové doklady. (*dále jen Faktura*).
- 8) Jakoukoliv fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě písemného soupisu provedených prací a dodávek (*dále jen Zjišťovací protokol, resp. pro účely této Smlouvy i Dodací list*) jako podklad pro fakturaci. Zjišťovací protokol musí být písemně odsouhlasen objednatelem nebo TZO a tvoří nedílnou součást faktur, a to i dílčích. Toto ustanovení se netýká prováděných dílčích oprav.
- 9) Úhrada ceny díla včetně DPH bude provedena na základě Faktur doručených v souladu s touto smlouvou.
- 10) Zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli (prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně proti podpisu) Fakturu včetně příslušného Zjišťovacího protokolu nejpozději do 5ti dnů od jeho odsouhlasení.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která nemá veškeré náležitosti podle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění nebo dle této Smlouvy. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury zhotovitelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 12) Sjednaná lhůta splatnosti Faktur je 15 dní po doručení Faktury objednateli, přičemž fakturovaná cena se považuje za zaplacenou v den, kdy bude připsána na účet zhotovitele. Fakturovaná cena bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele specifikovaný v záhlaví této Smlouvy.
- 13) Úhrady ceny díla podle bodů uvedených v tomto článku je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel povinen hradit i v průběhu díla, pouze však na základě dokončených částí díla.

## Čl. 5

### Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dokončené dílo, resp. jednotlivé bulletiny, předat objednateli nejpozději poslední pracovní den v měsíci v objednaném počtu vyhotovení, z toho jedno tištěné paré bude zhotovitelem autorizováno, a 1x v elektronické podobě na CD ROM. Zároveň se zavazuje vrátit objednateli případné další zapůjčené podklady a dokumenty.
- 2) Dílo je řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a nebude-li mít nedostatky ohrožující veřejné zájmy či zájmy třetích osob, zejména z hlediska ochrany života a zdraví



osob, životního prostředí, hygienických norem, bezpečnosti práce, bezpečnosti užívání a technických zařízení, případně nedostatky bránící v řádném užívání ke stanovenému účelu.

- 3) Za zpoždění realizace díla se považuje případ, kdy dílo nebo jeho část není dokončeno a odsouhlaseno objednatelem v dohodnutém termínu, případně v termínu náhradním dohodnutém a odsouhlaseném v průběhu realizace díla oběma smluvními stranami anebo není možné jeho plné využití pro jeho vady dle podmínek a v termínech v této Smlouvě a jejich přílohách uvedených.
- 4) Za vady díla se považuje případ, kdy dílo není provedeno v souladu s dohodnutými podmínkami nebo kdy dílo není plně funkční v souladu se stanovenými technickými parametry.
- 5) Objednatel převezme předmět Smlouvy, budou-li provedení objemu i jakost prací a dodávek v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky, a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle podmínek této Smlouvy.
- 6) O předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla (*dále jen Protokol o předání*) a podmínkou tohoto předání a převzetí je osobní účast zástupce objednatele. Protokol o předání musí být podepsán oběma smluvními stranami.
- 7) V případě zjištění vad a nedodělků bude sepsán zvláštní Protokol o odstranění zjištěných vad a nedodělků (*dále jen Protokol o odstranění*) s vyznačením, zda se jedná o vadu či nedodělek bránící či nebránící užití díla, který musí být písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami a musí obsahovat konkrétní způsoby odstranění vad a nedodělků, včetně termínů pro jejich odstranění.
- 8) V případě zjištění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla nedojde k převzetí díla a dílo se nepovažuje za dokončené. V takovém případě musí být sepsán dodatek k této Smlouvě, řešící další postup, změnu cenových podmínek, resp. případnou slevu z ceny díla, a změnu termínů apod.
- 9) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že se v průběhu přejímky objeví takové vady a nedodělky, které dle posouzení objednatele nebrání řádnému užívání předmětu Smlouvy, a zaváže-li se zhotovitel v písemném dodatku k této Smlouvě, že je odstraní v termínu a za podmínek společně dohodnutých.
- 10) Zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, bude-li postupovat v souladu s platnou právní úpravou a závazky plynoucími ze smlouvy, a pokud objednatel stanoví takové omezující technické podmínky nebo další požadavky, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců. Zhotoviteli proto vzniká pouze nárok na fakturaci do té doby vzniklých nákladů.

## Čl. 6

### Lhůty, záruky a rizika

- 1) Veškeré touto smlouvou sjednané smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování druhou smluvní stranou. V případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu je objednatel oprávněn provést započtení takovéto pokuty proti svým finančním závazkům vůči zhotoviteli.
- 2) V případě zpoždění realizace díla oproti termínům z důvodů prokazatelně ležících na zhotoviteli nebo jeho subdodavatelích se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná po řádném předání díla nebo jeho části na účet objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to v souladu s bodem 1. tohoto článku. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 3) Nedodrží-li objednatel termín splatnosti faktury (a to i při částečném zaplacení), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.



- 4) Jestliže zhotovitel svým vlastním zaviněním nebo vinou svých subdodavatelů nedodrží lhůty uvedené v *Protokolu o odstranění*, které byly tímto protokolem smluvními stranami sjednány pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každou vadu a den do doby jejího odstranění. Smluvní pokuta je splatná po předání díla nebo jeho části na účet objednatele uvedený v čl. 1 této Smlouvy v souladu s bodem 1. tohoto článku. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 5) Zhotovitel plně ručí za úplné a kvalitní provedení díla, a to jak za realizaci svoji firmou, tak i za realizaci svých případných subdodavatelů, v rozsahu a parametrech stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a dodatky po dobu 6 měsíců od předání díla. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- 6) Zhotovitel nese v plné výši odpovědnost za škody, které objednateli vznikly v souvislosti se zpožděním díla, s nedodržením podmínek zpracování a nedodržením včasného předání díla.
- 7) Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky odstranit.
- 8) Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění vady v rámci záruční lhůty (kromě vad a nedodělků z *Protokolu o odstranění*) do 5 dnů ode dne nahlášení reklamace, nebo v náhradním termínu dohodnutém oběma stranami, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby nástupu k odstranění vady. Neodstraní-li svým vlastním zaviněním a bez závažného důvodu tyto reklamační vady v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami pro jejich odstranění, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den do doby jejího odstranění.
- 9) Pokud zhotovitel nenastoupí bez závažného důvodu k odstranění vady v rámci záruční lhůty nejpozději do 10 dnů od nahlášení reklamace, je objednatel dále oprávněn podle vlastního uvážení v případě takovéto nečinnosti zhotovitele a po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, tyto práce provést sám a nebo pověřit jejich provedením jinou firmu, a to na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10 dnů ode dne doručení faktury na jeho účet, uvedený v čl. 1 této Smlouvy. Objednatel je povinen takovéto náklady řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy zdokladovat zároveň se zaslanou fakturou. Smluvní pokuty uvedené v bodu 8. tohoto článku se denně zvyšují do doby zahájení, resp. dokončení opravy jinou firmou, maximálně však do výše 10% z celkové ceny díla včetně DPH. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Zhotovitel nese v plné výši odpovědnost za veškeré nedodržení obecně platných právních předpisů a případné sankce z nedodržení jdou plně k jeho tíži.

## **Čl. 7**

### **Ostatní ujednání**

- 1) Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn postoupit provádění dílčích prací z této smlouvy třetí osobě, kterou sám zvolí a v tomto případě za ni nese plnou garanci a nemůže se takto zprostit svých závazků vyplývajících z této Smlouvy a jejich příloh a dodatků, ani případných nároků na náhradu škody.
- 2) Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nebo jejich příloh a dodatků na třetí osobu.
- 3) Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto Smlouvou nebo prodlení s tímto plněním, pokud bylo způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se nepokládají okolnosti, které mohl a měl zhotovitel při uzavírání Smlouvy předvídat, ledaže na ně objednatel prokazatelně upozornil a objednatel se přesto rozhodl tuto Smlouvu uzavřít i přesto, mu bylo známo, že tato okolnost může plnění Smlouvy ohrozit.



## Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatním se tento smluvní vztah řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly, že případně vzniklé spory budou řešit především dohodou a v případě, že k ní nedojde, dle práva platného v ČR a u příslušných soudů v ČR.
- 3) Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s 90 denní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy, kromě možností odstoupení od smlouvy daných obchodním zákoníkem, i v případě, že objednatel zjistí, že prohlášení zhotovitele v této smlouvě se nezakládají na pravdě nebo že zhotovitel při své činnosti hrubým způsobem nebo opakovaně i přes písemné upozornění objednatele porušuje ustanovení této Smlouvy nebo že zhotovitel svojí činností či konáním svých zaměstnanců či subdodavatelů hrubým způsobem nebo opakovaně i přes písemné upozornění objednatele narušuje dobré mravy nebo poklidný stav v oblasti občanského soužití v městské části Praha Běchovice.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají povahu originálu. Tři stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 6) Veškeré změny a dodatky této Smlouvy nebo jejích příloh musejí mít písemnou formu jinak nemají platnost.
- 7) Smluvní strany si Smlouvu přečetly, ujišťují, že Smlouva je uzavírána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran, že je jim srozumitelná a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Přílohy této Smlouvy a její nedílné součásti dále činí:
  - příl.č. 2 - registrace objednatele
  - příl.č. 3 - kopie osvědčení o DIČ objednatele
- 9) Smlouva je uzavřena a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 23. srpna 2010

V Úvalech dne 23. srpna 2010

.....  
**Ing. Ondřej Martan**  
starosta Městské části Praha - Běchovice

.....  
**Ing. Jan Brajer**  
TISKÁRNA ÚVALY, spol. s r.o.