

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. a § 2128 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů  
mezi těmito subjekty

## **MĚSTO FRÝDLANT**

**se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant**

**IČ: 00262781**

zastoupené starostou **Ing. Danem Ramzerem**

Bankovní spojení: ČS a.s., Liberec

č.ú. 19-2604599359/0800, VS 31541

*(dále jen „prodávající“)*

a

**Iveta Žabková**

**RČ XXXXXXX**

**trvale bytem XXXXXX**

*(dále jen „kupující“)*

## **I.**

### **NEMOVITOST**

1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák.č. 95/1995 Sb.) V-264/2005 ze dne 1.2.2005 vlastníkem pozemků:

- pozemek označený jako pozemková parcela č. 263/1 o výměře 3101 m<sup>2</sup>,
  - pozemek označený jako pozemková parcela č. 264/3 o výměře 430 m<sup>2</sup>,
- vše v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu.

1.2 Nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Frýdlant a k.ú. Albrechtice u Frýdlantu.

## **II.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku I., a to

- pozemek označený jako pozemková parcela č. 263/1 o výměře 3101 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovitosti vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 559.322,- Kč (slovy Pětsetpadesátdevěttisícřístadvacetdvě koruny české) do vlastnictví kupující, která tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví
- pozemek označený jako pozemková parcela č. 264/3 o výměře 430 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovitosti vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 86.000,- Kč (slovy

Osmdesátšesttisíc korun českých) do vlastnictví kupující, která tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.  
Celková kupní cena za oba pozemky je stanovena ve výši 645.322,- Kč.

### **III. KUPNÍ CENA**

3.1 Prodávající potvrzuje, že kupující uhradila kupní cenu ve výši 645.322,- Kč před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího.

### **IV. PROHLÁŠENÍ STRAN**

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, závady ani jiná právní omezení.

4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámila se stavem převáděných nemovitostí.

### **V. NABYTÍ VLASTNICTVÍ, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI**

5.1 Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem specifikovaných v článku I. a II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

5.2 Návrh na vklad podá prodávající po podpisu smlouvy a uhrazení poplatku za vklad do katastru nemovitostí kupující.

5.3 Daň z nabytí nemovitosti uhradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti, tudíž kupující.

### **VI. OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKA**

6.1 Město Frýdlant prohlašuje dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích splnění podmínek pro převod pozemku dle této smlouvy, které schválilo Zastupitelstvo města dne 19.12.2018 usn.č. 10/2018. Záměr na prodej byl vyhlášen od 4.10.2018 do 22.10.2018 na základě usnesení rady města č. 2683/2018 ze dne 24.9.2018.

### **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

7.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze stran této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6 Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

7.7 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.

7.8 Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant

7.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez uveřejnění osobních údajů kupující.

Ve Frýdlantě dne 14.1.2019

Ve Frýdlantě dne 14.1.2019

prodávající:

kupující:

.....  
Město Frýdlant  
Ing. Dan Ramzer, starosta

.....  
Iveta Žabková