č.j.: KRPU-240037/ČJ-2018-0400MN-10

Smlouva o pronájmu střelnice

pro výcvik ve střelbě policistů v roce 2019

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník") mezi:

Smluvními stranami

1. **ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub 0048 Česká Kamenice**
   Kostelní 142, 407 21 Česká Kamenice
   IČ: 46717471
   Zastoupen panem Miloslavem Tesařem, předsedou
   Bankovní spojení: [redacted]
   dále jako pronajímatel

2. **Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále jen „KŘP-U")**
   Lidické náměstí čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem,
   IČ: 75151537
   Jednající: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel
   Bankovní spojení: [redacted]
   dále jako nájemce

I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu – zařízení střelnice na p.p.č. 430/4 – ostatní plocha, v k.ú. Dolní Kamenice, obec Česká Kamenice, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín (dále jen „předmět nájmu"). Vlastníkem pozemku je Město Česká Kamenice a pronajímatel provozuje předmět nájmu na základě nájemní smlouvy a v souladu s touto nájemní smlouvou je oprávněn pronajmout předmět nájmu dalším osobám.
2. Předmět nájmu bude nájemce užívat výhradně k účelům služební střelecké přípravy příslušníků Policie ČR.

II.
Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do 24. 10. 2019 v těchto sjednaných termínech:

   [redacted]

   Celkem se jde o 63 výcvikových dní v rozsahu od 8:30 do 14:00 hod., pokud není uvedeno jinak.
2. Případné změny vždy termínů výcvikových dnů (užívání předmětu nájmu) je nájemce povinen oznámit pronajímateli v písemné podobě nejpozději minimálně 1 kalendářní měsíc před začátkem kalendářního měsíce, ve kterém má ke změně výcvikových termínů dojít.

III.
Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné je stanovené dohodou ve výši 1.000,- Kč za jeden výcvikový den, což za celé smluvní období (viz ustanovení čl. III. smlouvy) činí předběžně 63.000,- Kč. Pronajímatel nebude nájemci účtovat DPH.
2. Nájemce uhradí nájemné převodem na bankovní účet [redacted] to na základě faktury zaslané pronajímatelem na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to dle skutečného počtu uskutečněných výcvikových dnů ve fakturovaném období.
3. Splatnost nájemného činí 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury nájemci.
4. Nájemné bude nájemcem hrazeno v souladu s § 2218 občanského zákoníku měsíčně pozadu.

IV.
Vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel bude zabezpečovat řádně poskytování služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu ke sjednanému účelu spojeno.
2. Nájemce je při užívání povinen dodržovat vnitřní řád střelnice. Pronajímatel nájemce seznámí s obsahem vnitřního řádu. Nájemce toto seznámení potvrdí podpisem.
3. Každou závadu, zjištěnou při nástupu k užívání předmětu nájmu nebo v průběhu užívání, je nájemce povinen neprodleně hlásit pronajímateli.
4. Škody vzniklé na předmětu nájmu v přímé souvislosti s jeho konáním, uhradí nájemce pronajímateli do 30 dnů ode dne vzniku škody, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

V.
Skončení nájmu

1. Smlouva končí dnem uplynutí sjednané doby nájmu.
2. Nájem ujednaný na dobu určitou může pronajímatel vypovědět písemnou výpovědí nájemci z těchto důvodů:
   a) nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než ke kterému byl pronajat,
   b) ztratí-li pronajímatel způsobilost k provozování předmětu nájmu.
3. Nájem ujednaný na dobu určitou může nájemce vypovědět písemnou výpovědí pronajímateli v případě, že zanikla potřeba předmět nájmu nadále užívat.
4. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájemce je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že:
   a) vůči majetku pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
   b) insolvenční návrh na pronajímatele byl zamítnut proto, že majetek pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
   c) pronajímatel vstoupí do likvidace,
   d) pronajímatel pozbude způsobilost k provozování předmětu nájmu.

   O těchto skutečnostech je pronajímatel povinen nájemce neprodleně informovat.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody,

smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

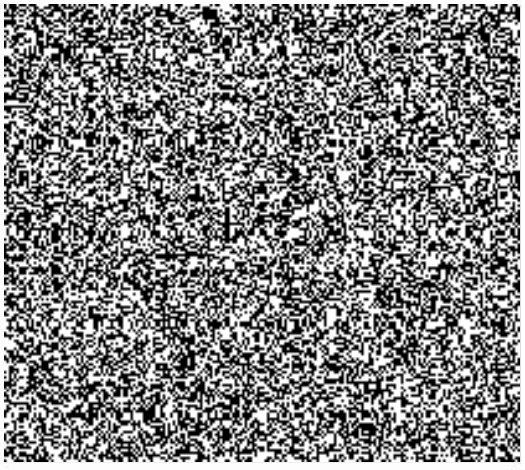
7. Nejpozději do 30-ti dnů po skončení nájmu jsou pronajímatel i nájemce povinni vypořádat veškeré závazky z této smlouvy vzniklé.

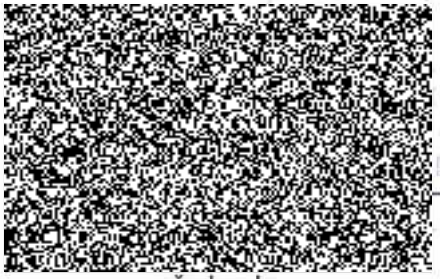
VI.
Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud pronajímatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh pronajímatele zamítnut proto, že majetek pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. Pronajímatel si nevyhrazuje právo jednat o změnách výše nájemného za užívání střelnice po dobu platnosti této smlouvy.
5. Pronajímatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše nájemného.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smlouvy ze strany nájemce.
4. Dodatky a doplňky této smlouvy musí být oboustranně odsouhlaseny a mít písemnou formu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, že neexistují překážky právní, faktické či ekonomické, které by bránily k přistoupení k této smlouvě a k plnění povinností z ní plynoucích, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.





předseda