



ING.ARCH.VÁCLAV ZIMA, A.T.STUDIO, JEDOVNICKÁ 8, 628 00 BRNO  
E-MAIL: [REDACTED], TEL./FAX 545 233 928, [WWW.ATSTUDIO.EU](http://WWW.ATSTUDIO.EU)

## DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO Č. 18-08-08

### 1) OBJEDNATEL:

Bydliště/sídlo:  
zastoupený:  
zast.pro věci smluvní:  
IČ:  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

Mateřská škola a základní škola Brno, Barvičova,  
příspěvková organizace  
Barvičova 45/54, 602 00 Brno  
Bc. Kateřinou Matuškovou, zást. statutár.orgánu  
Bc. Kateřinou Matuškovou, zást. statutár.orgánu  
643 28 562  
Komerční banka, a. s., Brno-město  
[REDACTED]  
543 241 348  
[hanak@ibsenka.cz](mailto:hanak@ibsenka.cz)

### 2) ZHOTOVITEL:

Sídlo:  
Koresp. adresa:  
  
IČ / DIČ:  
Bankovní spojení, č.ú:  
Osoba oprávněná k jednání  
- ve věcech smlouvy:  
- v technických věcech:  
  
Kontakty:

Ing. arch. Václav Zima, CSc. (taktéž kontaktní osoba)  
Hubrova 2260/1, 628 00 Brno  
Ing. arch. Václav Zima, CSc.  
A.T.studio, Jedovnická 8, 628 00 Brno  
105 48 271 / CZ500515190  
Komerční banka, a. s., 628 42 641 / 0100  
  
Ing. arch. Václav Zima, CSc.  
Ing. arch. Václav Zima, CSc.  
Ing. Petr Žalud  
tel.: 774 405 351, [zima@atstudio.eu](mailto:zima@atstudio.eu)

Tímto dodatkem č. 1 se smlouva o dílo č. 18-08-08 mění a doplňuje takto:

Bod 3.2. se doplňuje dalším bodem 3.2.1.:

3.2.1. Obsah díla byl v rozpracovanosti na přání objednatele rozšířen dle doplňků k 3.3 níže, vepsaných ad \*<sub>1</sub> až \*<sub>9</sub>, čímž dochází k navýšení nákladů nad výše uvedený limit. Toto navýšení nebude považováno za zaviněné zhotovitelem a nebude proti němu uplatňován žádný postih.

Bod 3.3. se mění a doplňuje takto:

- přístavba výtahu (\*<sub>1</sub> oproti studii bude stanice výtahu i v 1.PP), únikového schodiště (\*<sub>2</sub> oproti studii vyžaduje schodiště větší zastavěnou plochu s předchozím bouráním a technicky i finančně mnohem náročnější protipožární opatření nejen vlastní, ale i proti PNP směrem od souseda) a vytvoření nových bezbariérových únikových vstupů do budovy. Z technických a kapacitních důvodů výchozí stavby nelze stavebními úpravami dosáhnout komplexní bezbariérovosti pro vozíčkáře, která proto není požadována. (\*<sub>3</sub> oproti studii je nutná vnější bezbariérovost, mj. pro přepravu dovožených jídel, soustavou ramp a podest a s tím je spojený velký objem zemních prací vč. vybourání betonových zídek atp. v trase ramp).

1. **podzemní podlaží** zůstane zachováno a budou zde umístěny místnosti – 1. učebna, šatna a hygienického zázemí (WC, sprcha) dětí, dále místnosti hygienického zázemí pro zaměstnance (WC – ženy, sprcha), šatna, denní místnost s kuchyňkou a

technické zázemí - místnost s plynovým kotlem a sklad. (\*<sub>4</sub> Oproti studii je nutné přidat potravinářský WC, funkci stísněné „denní místnosti“ s SV 2m bude mj. plnit kabinet pedagogů ve 3.NP, stávající nevhodný atmosférický plynový kotel s nadměrnými emisemi zplodin musí být nahrazen hospodárným kondenzačním ve 3.NP, což je i nezbytnost pro odstranění roury odkouření v chodbě s podchodnou výškou jen 1,65m a mnoha dalších rour pod nízkými stropy. Značné původně neplánované náklady vyvolají nezbytné úpravy proti intenzivní vlhkosti suterénu vč. protiradonových opatření.) Výchozí různé úrovně 1.PP nelze navzájem vyrovnat, proto bezbariérové úniky budou samostatně pro učebnu a samostatně pro příslušenství. Komunikace bude 1. PP propojeno upraveným vnitřním schodištěm s 1.NP (\*<sub>5</sub> a oproti studii i výtahem se všemi ostatními podlažními). Prostory budou určeny pro děti, postižené psychicky, nikoli fyzicky.

**1. nadzemní podlaží - podkroví**, nově bude provedena půdní nástavba a budou zde umístěny místnosti – pracovna logopeda s úložným prostorem, pracovna speciálního pedagoga SPC, pracovna psychologa SPC, psychorelaxační místnost - snoezelen, kabinet pedagogů, hygienické zázemí (WC – muži a ženy) a úklidová místnost. (\*<sub>6</sub> Oproti studii nebude nástavba prováděna do zachovaného krovu, kam by se požadovaný obsah nevešel, ale po kompletním odstranění půdy vč. stropních trámů bude shodně s vnitřním lícem obvodového zdiva 2.NP vyzděno nové podlaží vč. ocelových stropních i střešních nosníků. Původní sklon střechy bude proveden jen v uličním sousedství s hodnotnou funkcionalistickou budovou architekta Josefa Poláška.

**Technické rozvody** – elektroinstalace, slaboproudé rozvody, bleskosvody, rozvody ZTI a ÚT odpovídají stáří objektu. Po prohlídce bude s objednatelem rozhodnuto, které mohou zůstat zachovány, ostatní budou nové. (\*<sub>7</sub> Objednatel rozhodnuto z bezpečnostních důvodů všechny instalace provést nově.) Přípojky jsou stávající, žádné nové se neuvažují.

**Vnější úpravy** na pozemku; budou zřízena odstavná stání vč. úprav oplocení s vjezdem a výjezdem, budou upraveny prostory zrušeného vstupního schodiště. (\*<sub>8</sub> Oproti studii, která vnější úpravy objemově neřešila, je pro zřízení stání i dalších úprav, mj. ad \*<sub>3</sub> a k odvlhčení ad \*<sub>4</sub>, nutný neplánovaně nákladný objem zemních i dalších prací.)

Koncept cílových stavebních úprav dle Studie je jedním z projektových podkladů obsahu a rozsahu projektu. Zhotovitel však **není Studií bezvýhradně vázán**; konkretizací řešení vč. projednání s DOSS a účastníky řízení může dojít k odlišnostem, nepopírajícím smysl akce. (\*<sub>9</sub> Výchozí i cílový stav zobrazený ve studii je jako podklad rozměrově zavádějící. V průběhu projektových prací byly postupně zjišťovány podstatné polohové, výškové i tvarové rozdíly od skutečnosti, způsobené chybami v dokumentaci výchozího stavu, ze které vycházel zhotovitel studie. Proto bylo a je nutné hlavní zjištěné odchylky časově náročně kontrolně zaměřovat a podle výsledků zpětně upravovat již zhotovenou projektovou dokumentaci.)

Bod 3.4. se doplňuje dalším bodem 3.4.1.:

- 3.4.1. Realizační dokumentaci stavby předchází pravomocné stavební povolení, proto bude RDS dle 3. 4. předána v elektronické podobě a listinná forma bude vytištěna až po nabytí právní moci stavebního povolení s případnými vyžádanými úpravami.

Bod 3.5. se doplňuje textem uvedeným v závorce a nové znění tohoto bodu je:

- 3.5. Zhotovitel nemůže odpovídat za důsledky případných nesouhlasů s umístěním přístaveb dle Studie; pro takový případ bude jako plnění zhotovitele uznáno umístění dle Studie (\*<sub>10</sub> vč. upřesnění zjištěných k datu tohoto dodatku). Případnými nesouhlasy vyvolaná potřeba změny umístění přístaveb vč. nutných dispozičních návazností může být zajištěna dodatkem k této smlouvě.

Bod 4.6. se nově rozšiřuje o další body 4.6.1. a 4.6.2.:

4.6.1. Vzhledem ke zvýšeným nárokům na postup projektování objednatel souhlasí s dílčí úhradou díla za zpracování projektové dokumentace pro získání povolení stavby; je podmíněna předáním na stavební úřad nejpozději do 31. 12. 2018. Dnem předání bude vystavena faktura na částku 462.220,- Kč včetně DPH (tj. základ bez DPH 382.000,- Kč, DPH 21% 80.220,-Kč) se splatností faktury 30 dnů.

4.6.2. Vzhledem k výše uvedenému značnému rozšíření obsahu a rozsahu projektu souhlasí objednatel s navýšením ceny oproti původně sjednané ceně ad 4.2 až 4.6. Úhrada za dokončení díla bude provedena dle další vystavené faktury na částku 45.980,- Kč včetně DPH (tj. základ bez DPH 38.000,- Kč, DPH 21% 7.980,- Kč) s 30ti denní splatností. Za zhotovení díla je tedy celková cena 508.200,- Kč včetně DPH. To znamená navýšení o 15.000,- Kč bez DPH oproti původně smluvené ceně.

Bod 5.1. se nahrazuje tímto textem:

5.1. Vzhledem k rozšíření obsahu a rozsahu projektu uvedeným výše, se tímto dodatkem termín dokončení projektové dokumentace a předání objednateli mění takto: termín pro podání dokumentace s žádostí o povolení stavby na stavební úřad je nejpozději do **31.12.2018**, termín dokončení a předání díla v elektronické podobě objednateli je nejpozději do **31.01.2019**, v listinné formě dle 3.4.1.

Bod 7.1. se doplňuje o text v závorce a nové znění je:

7.1. Objednatel požaduje za nedodržení termínu ad 5.1 (tímto dodatkem změněného) smluvní pokutu 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel:

Mateřská škola a základní škola Brno, Barvičova,  
příspěvková organizace,  
Barvičova 45/54, 602 00 Brno  
Bc. Kateřina Matušková,  
zástupce statutárního orgánu, dne 17.12.2018.....

Mateřská škola a základní škola  
Brno, Barvičova,  
příspěvková organizace  
Barvičova 54, 602 00 Brno  
IČ: 64328562 ②

Zhotovitel:

Ing. arch. Václav Zima, CSc. dne 17.12.2018 .....



Mateřská škola speciální, základní škola speciální  
a praktická škola Ibsenka Brno, příspěvková organizace

V Brně dne 31. 12. 2018

## Oznámení o sloučení příspěvkových organizací

Dovoluji si vás informovat, že s účinností **od 1. 1. 2019** na základě usnesení č. 1123/18/Z14 ze zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dochází ke sloučení příspěvkových organizací **Mateřská škola a základní škola Brno, Barvičova, příspěvková organizace** a **Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Ibsenka Brno, příspěvková organizace**.

Zastupitelstvo JMK určuje, že přejímající organizací Mateřské školy a základní školy Brno, Barvičova, příspěvkové organizace, se sídlem Barvičova 45/54, Brno, IČ 64328562 je:

### **Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Ibsenka Brno, příspěvková organizace**

Sídlo: Ibsenova 114/1, 638 00 Brno

IČ: 605 55 998

ID datové schránky: b62wq2g

Uvedená organizace se s účinností od 01.01.2019 stává právním nástupcem, a tím na ni přecházejí veškerá práva a závazky. Žádám vás, abyste si tuto změnu zaregistrovali do svých informačních systémů. Zdůrazňuji, že není přípustná žádná zkrácená varianta názvu organizace.

Počínaje dnem 1. 1. 2019 používejte na vystavované doklady a veškerou písemnou korespondenci nový název a adresu organizace.

PaedDr.  
ředitel o



h.D.

Mateřská škola speciální,  
základní škola speciální a praktická škola  
Ibsenka Brno, příspěvková organizace  
Tel.: 548 522 898

Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Ibsenka Brno, příspěvková organizace

Ibsenova 114/1, 638 00 Brno

IČ 605 55 998

tel. 548 522 898, e-mail: [redacted]





ING.ARCH.VÁCLAV ZIMA, A.T.STUDIO, JEDOVNICKÁ 8, 628 00 BRNO  
E-MAIL: [REDACTED], TEL./FAX 545 233 928, [WWW.ATSTUDIO.EU](http://WWW.ATSTUDIO.EU)

## SMLOUVA O DÍLO Č. 18-08-08.

### 1) OBJEDNATEL:

Mateřská škola a základní škola Brno, Barvičova,  
příspěvková organizace  
Bydliště/sídlo: Barvičova 45/54, 602 00 Brno  
zastoupený: [REDACTED] Kateřinou Matuškovou, zást. statutár. orgánu  
zast.pro věci smluvní: [REDACTED] Kateřinou Matuškovou, zást. statutár. orgánu  
IČ: [REDACTED] 645 28 562  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Brno-město  
číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: 543 241 348  
e-mail: [hanak@ibsenka.cz](mailto:hanak@ibsenka.cz)

objednává u zhotovitele ad 2) zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost ad 3).

### 2) ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Václav Zima, CSc. (taktéž kontaktní osoba)  
Sídlo: Hubrova 2260/1, 628 00 Brno  
Koresp. adresa: Ing. arch. Václav Zima, CSc.  
A.T.studio, Jedovnická 8, 628 00 Brno  
IČ / DIČ: 105 48 271 / CZ500515190  
Bankovní spojení, č.ú: Komerční banka, a. s., 628 42 641 / 0100  
Osoba oprávněná k jednání  
- ve věcech smlouvy: Ing. arch. Václav Zima, CSc.  
- v technických věcech: Ing. arch. Václav Zima, CSc.  
Ing. Petr Žalud  
Kontakty: tel.: 774 405 351, [zima@atstudio.eu](mailto:zima@atstudio.eu)

### 3) PŘEDMĚT, OBSAH A ROZSAH:

Název akce:

**„Projektová dokumentace k nástavbě půdního prostoru a modernizaci objektu Barvičova 45/54, Brno“**

- 3.1) Předmětem díla dle Výzvy k podání nabídky z 26. 7. 2018 (dále jen Výzva) jsou projektové a inženýrské činnosti při zpracování projektové dokumentace ve stupni RDS (realizační dokumentace stavby) včetně všech potřebných stanovisek a vyjádření s podrobnostmi pro vyřízení a vydání společného územního a stavebního povolení a současně dokumentace pro výběr zhotovitele (včetně tendrového rozpočtu – výkazu výměr) a dále základní následná součinnost při realizaci díla. Dílo bude zhotoveno jako jednostupňový projekt s tím, že již v jeho rozpracovanosti může být postupně využit pro účely projednání se správci sítí, účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy (dále jen DOSS) vč. žádostí o nutná úřední vyjádření a povolení. Součinnosti při realizaci se rozumí autorský dozor (dále jen AD) v základním rozsahu 20 hodin.

3.2) Obsahem díla budou dle Výzvy stavební úpravy s modernizací výchozích prostor, nástavbou a přístavbou výchozího objektu (není památkově chráněn), který je v půdorysném tvaru písmene „L“ na ulici Barvičova 45/54 a rohu ulice Fr. Stránecké. Objekt je dvoupodlažní s podsklepením a půdním prostorem, půdorysných rozměrů 9,20 x 11,20 + 5,10x7,75m, výšky cca 14,2m nad UT a se zastřešením valbovou střechou s krytinou pálenou - bobrovkou. Na objekt navazuje předložené venkovní vstupní přístupové schodiště a oplocený pozemek. Výchozí i cílový stav je jako podklad dispozičně a rozměrově zobrazen ve studii Ing. M. Bacíka z 06/2018 (dále jen Studie). Limitní částka na realizaci stavby je 10,5 mil. Kč bez DPH. Prioritu však má dosažení věcného obsahu dle Studie v rozsahu specifikovaném níže. Pokud při současném růstu stavebních cen dojde v kontrolním položkovém rozpočtu k překročení limitní realizační částky, bude vyprojektovaný obsah a rozsah stavby nutné rozdělit na realizační etapu a na etapu výhledovou.

3.3) Rozsahem díla dle Výzvy jsou zejména následující stavební a dispoziční úpravy: vytvoření vhodných prostor pro:

- tři učebny MŠ pro 9-10 dětí,
- kabinety a hygienické zázemí pro pedagogy a provozní zaměstnance,
- malé cvičebny a místnosti rehabilitace,
- provedení půdní nástavby s novou krytinou, se zateplením střešního pláště, nově vytvořenou pracovním psychologem SPC, speciálního pedagoga SPC a logopeda, místnosti snoezelenu a kabinetu pedagogů včetně hygienického zázemí,
- přístavba výtahu, únikového schodiště a vytvoření nových bezbariérových únikových vstupů do budovy. Z technických a kapacitních důvodů výchozí stavby nelze stavebními úpravami dosáhnout komplexní bezbariérovosti pro vozíčkáře, která proto není požadována.

**1. podzemní podlaží** zůstane zachováno a budou zde umístěny místnosti – 1. učebna, šatna a hygienického zázemí (WC, sprcha) dětí, dále místnosti hygienického zázemí pro zaměstnance (WC – ženy, sprcha), šatna, denní místnost s kuchyňkou a technické zázemí - místnost s plynovým kotlem a sklad. Výchozí různé úrovně 1.PP nelze navzájem vyrovnat, proto bezbariérové úniky budou samostatně pro učebnu a samostatně pro příslušenství. Komunikačně bude 1. PP propojeno upraveným vnitřním schodištěm s 1.NP. Prostory budou určeny pro děti, postižené psychicky, nikoli fyzicky.

**1. nadzemní podlaží** zůstane zachováno pro umístění 2. učebny, šatny a hygienického zázemí (WC, sprcha) dětí, pro kuchyni a jídelnu, úklidovou místnost a komunikační prostor se schodištěm. Komunikačně bude 1. NP propojeno upraveným vnitřním schodištěm s 2.NP a dále ze zadní strany budovy nově přistavěným výtahem a únikovým schodištěm, které zajistí propojení jednotlivých nadzemních podlaží až do podkroví a bude tak možný přímý vstup z úrovně terénu, dojde k vytvoření nového vstupu do budovy a původní vstup bude zrušen.

**2. nadzemní podlaží** zůstane také zachováno pro umístění 3. učebny, šatny a hygienického zázemí (WC, sprcha) dětí, malé cvičebny a rehabilitace, pracovní vedoucího pracoviště a sklad pomůcek, komunikační prostor se schodištěm zůstane zachován, nově bude vytvořeno vnitřní schodiště do 3.NP.

**3. nadzemní podlaží - podkroví,** nově bude provedena půdní nástavba a budou zde umístěny místnosti – pracovní logopeda s úložným prostorem, pracovní speciálního pedagoga SPC, pracovní psycholog SPC, psychorelaxační místnost - snoezelen, kabinet pedagogů, hygienické zázemí (WC – muži a ženy) a úklidová místnost.

**Technické rozvody** – elektroinstalace, slaboproudé rozvody, bleskosvody, rozvody ZTI a ÚT odpovídají stáří objektu. Po prohlídce bude s objednatelem rozhodnuto, které mohou zůstat zachovány, ostatní budou nové. Přípojky jsou stávající, žádné nové se neuvažují.

**Vnější úpravy** na pozemku; budou zřízena odstavná stání vč. úprav oplocení s vjezdem a výjezdem, budou upraveny prostory zrušeného vstupního schodiště.

Koncept cílových stavebních úprav dle Studie je jedním z projektových podkladů obsahu a rozsahu projektu. Zhotovitel však **není Studií bezvýhradně vázán**; konkretizací řešení vč. projednání s DOSS a účastníky řízení může dojít k odlišnostem, nepopírajícím smysl akce.

- 3.4) Projektová dokumentace ve stupni RDS, bude zpracována a předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči; výkresová část ve formátu dwg, pdf, textové části ve formátu doc, xls, pdf. Elektronická forma kontrolního položkového rozpočtu bude předána odděleně, aby nedopatřením nedošlo k jeho zaslání poptávaným realizačním firmám.
- 3.5) Zhotovitel nemůže odpovídat za důsledky případných nesouhlasů s umístěním přístaveb dle Studie; pro takový případ bude jako plnění zhotovitele uznáno umístění dle Studie. Případnými nesouhlasy vyvolaná potřeba změny umístění přístaveb vč. nutných dispozičních návazností může být zajištěna dodatkem k této smlouvě
- 3.6) Technické parametry stávající budovy (např. světlé výšky místností, termotechnické vlastnosti bez zateplení atp.) neumožňují dodržení současných norem a obecných technických podmínek pro školské stavby. Pro získání výjimečných souhlasů DOSS poskytne objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost potvrzením, že parametry prostor, projektovaných dle Zadávací dokumentace objednatele, jsou pro zvláštní účely záměru plně dostačující. Pokud by i přesto souhlasy DOSS získány nebyly, bude jako plnění zhotovitele k termínu RDS ad 5.2) objednatelem uznáno prostorové dodržení záměru.
- 3.7) Součástí projektových a inženýrských prací nejsou dle vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb průzkumné práce, jako např. radonový a geologický průzkum. Zhotovitel však objednateli poskytne podklady pro provedení těchto průzkumů.
- 3.8) Dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 k vyhlášce 499/2006 není součástí díla, může být zhotovena až po dokončení stavby dle § 125 stavebního zákona s využitím §4 odst. 2 vyhlášky o dokumentaci staveb. Protože autorský dozor dle této smlouvy nebude každodenní, ale jen občasný, podkladem dokumentace skutečného provedení, která může být zajištěna dodatkem k této smlouvě, musí být paré pro zakreslování změn se zákresy zhotovitele stavby.

#### 4) CENA:

- 4.1) Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je sjednaná dohodou smluvních stran podle § 2, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

4.2)	Cena celkem bez DPH	Kč	405 000,00
------	---------------------	----	------------

4.3)	DPH 21%	Kč	85 050,00
------	---------	----	-----------

4.4)	<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>Kč</b>	<b>490 050,00</b>
------	-------------------------------	-----------	-------------------

- 4.5) Z toho ceny pro jednotlivé části prací:

4.5.1)	Cena za zpracování RDS	Kč bez DPH	360 000,00
		Kč 21% DPH	75 600,00
		Kč vč. DPH	435 600,00

4.5.1) Cena za IČ k povolení stavby	<i>Kč bez DPH</i>	<i>45 000,00</i>
	<i>Kč 21% DPH</i>	<i>9 450,00</i>
	Kč vč. DPH	54 450,00

- 4.6) Platební podmínky: Po předání kompletní dokumentace stavby zhotovitelem bude vystavena faktura za zpracování RDS do výše 90% nabídnuté ceny za RDS a po vyřízení pravomocného povolení stavby bude vystavena konečná faktura na zbytek smluvní ceny. Splatnost faktur je do 30 dní od jejich elektronického zaslání objednateli převodem na běžný účet. Podepsaný listinný výtisk faktury bude následně předán osobně, nebo zaslán listovní poštou.
- 4.7) Součástí ceny je součinnost při realizaci stavby formou základního autorského dozoru v rozsahu 20 hodin, což představuje např. 10 účastí na vybraných kontrolních dnech po 2 hodinách k poskytování vysvětlení pro dodržování projektu, ke kontrolám souladu výrobní dokumentace zhotovitele, ke stanoviskům na případné požadavky změn, k odevzdání a převzetí stavby. V případě stavebních komplikací, vyžadujících větší rozsah AD nebo např. i projektové změny, lze rozsah AD rozšířit dodatkem k této smlouvě s individuální kalkulací ceny (dále jen IK), ad 4.8).
- 4.8) Případné objednatelem vyžádané změny díla ad 3.1) až 3.3) budou zhotoveny v cenách IK, tj. úhrada času, vynaloženého na pořízení změn, hodinovými sazbami Kč 550,- + Kč 115,50 DPH dle specifikace prací a skutečně vynaloženého času pro jejich zajištění. Při nebezpečí prodloužení lze práce zahájit na základě elektronického požadavku objednatele ještě před uzavřením dodatku k této smlouvě.
- 4.9) Případné objednatelem vyžádané výtisky nad počty uvedené ad 3.4) budou zhotoveny v cenách veřejných kopíren Copy General + úhrada času, vynaloženého na pořízení změn nebo výtisků, IK jako ad 4.8).

#### 5) TERMÍNY:

- 5.1) Doba plnění bude zahájena ke dni účinnosti této smlouvy. Termín dokončení projektové dokumentace a předání objednateli je do: **31.12.2018**
- 5.2) Pravomocné společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby není součástí plnění v termínu ad 5.1), řízení může probíhat až po zhotovení díla ad.3.1) až 3.4).
- 5.3) Zhotovitel nemůže odpovídat za důsledky případných zdlouhavých úředních lhůt na jednotlivá vyjádření; v případě prodloužení vyjádření budou jako součást plnění zhotovitele k termínu ad 5.2), předloženy kopie příslušných žádostí o vyjádření.

#### 6) MÍSTO PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ:

Mateřská škola a základní škola Brno, Barvičova, příspěvková organizace, se sídlem **Barvičova 45/54, 602 00 Brno.**

#### 7) SANKCE:

Smluvní strany se dohodly na rovných sankcích;

- 7.1) Zadavatel požaduje za nedodržení termínu ad 5.1) smluvní pokutu 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.2) Za nedodržení lhůty splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení s platbou.
- 7.3) Sankci ad 7.1) nepodléhá prodlení z důvodů mimo kompetence zhotovitele, např.ad 5.2) a 5.3).



## 8) ZÁRUKA:

Záruční lhůta je 60 měsíců od předání dokumentace dle této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti dle uzavřené smlouvy a je vyprojektováno v souladu s ČSN a právními předpisy, platnými v době zpracování dokumentace, s výjimkami ad 3.6).

## 9) DALŠÍ USTANOVENÍ:

- 9.1) Objednatel umožní zhotoviteli prohlídky objektu, který je předmětem plnění této smlouvy, jeho odbornými dodavateli. Výzvy k uskutečnění prohlídek budou objednateli zaslány 3 dny předem na e-mail [hanak@ibsenka.cz](mailto:hanak@ibsenka.cz).
- 9.2) Pro účely inženýrské činnosti při projednávání rozpracovaného díla s DOSS a správci sítí za stavebníka vybaví objednatel zhotovitele plnou mocí vč. práva podpisu při přejímání dokumentů dle návrhu zhotovitele.
- 9.3) Úřední poplatky za vyjádření, stanoviska a rozhodnutí, může pro urychlení akce na základě plné moci ad 9.2) za objednatele uhradit zhotovitel. Tyto náklady nejsou součástí ceny díla ad 4) a objednatel je zhotoviteli na základě přefakturace uhradí.
- 9.4) Od smlouvy lze jednostranně odstoupit v případě neplnění smluvních ustanovení jednou ze stran a to nedojde-li k nápravě (u složité činnosti k prokazatelnému zahájení nápravy) do týdne od písemného upozornění a výzvě k nápravě poškozenou stranou. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva na náhradu případných způsobených škod.

Objednatel:

Mateřská škola a základní škola Brno, Barvičova,  
příspěvková organizace,  
Barvičova 45/54, 602 00 Brno

Mgr. Kateřina Matušková,  
zástupce statutárního orgánu, dne 08. 08. 2018

Mateřská škola a základní škola  
Brno, Barvičova,  
příspěvková organizace  
Barvičova 54, 602 00 Brno  
IČ: 64328562 ①

Zhotovitel:

Ing. arch. Václav Zima, CSc. dne 08. 08. 2018

 **A.T. STUDIO**  
ING. ARCH. VÁCLAV ZIMA  
IČO 105 48 271 • DIČ 289-500515190  
602 00 BRNO, HUBROVA 1, TEL./FAX: 545 233 928