

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem, ul. 30. dubna čp. 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 75151502

zastoupené náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje pro ekonomiku [redacted]

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: [redacted]

dále jen „*hospodařící složka*“

a

Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

IČ: 71214011

Za které jedná: [redacted] vedoucí oddělení 134.5 Hospodářské správy Ostrava, na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

kontaktní adresa: nám. Svatopluka Čecha 8, 702 00 Ostrava-Přívoz

dále jen „*užívající složka*“

uzavírají tento

Z á p í s o bezplatném užívání nebytových prostor

podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zápis“)

I.

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje má příslušnost hospodaření k **budově č.p. 316 na pozemku parc. č. 317/20 a k pozemku p.č. 317/20** v katastrálním území **Zpupná Lhota, obec Chotěbuz**, okres Karviná. Tyto nemovitosti jsou vedeny u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Karviné na LV č. 451.

2. Hospodařící složka tímto zápisem předává užívající složce do bezplatného užívání **nebytové prostory v budově**, uvedené v odstavci 1. tohoto článku, č.p. 316 na pozemku parc. č. 317/20 o celkové výměře **164,84 m²**. Tyto prostory jsou blíže specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

II.

1. Užívající složka se zavazuje nemovitosti **užívat jako archiv pro potřeby Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj**.

2. Užívající složka prohlašuje, že je jí stav užívaných prostor dobře znám a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a že ji hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání prostor zachovávat.

3. Užívající složka bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu hospodařící složky nesmí užívané prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

III.

1. Zápis se sjednává na dobu určitou od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2020** s možností tříměsíční výpovědní doby pro obě smluvní strany bez udání důvodu nebo dohodou smluvních stran. Před uplynutím doby nájmu je možno po písemné žádosti užívající složky zápis prodloužit o další období.
2. Výpovědní doba začíná plynout první den následujícího měsíce po doručení výpovědi. Od smlouvy lze odstoupit ihned nebo před skončením dohodnuté doby užívání, jestliže užívající složka nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Strany zápisu mohou od zápisu odstoupit, pokud strana zápisu závažným způsobem porušuje své povinnosti a hospodařící složka dále může odstoupit, pokud bude užívané prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zákona č.219/2000 Sb., v platném znění).
4. Nejpozději v den skončení zápisu předá užívající složka hospodařící složce užívané prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí užívaných prostor bude stranami zápisu sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

IV.

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) užívaných prostor může užívající složka provádět jen na základě předchozí písemné dohody s hospodařící složkou, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem hospodařící složky s provedením stavebních úprav.
2. Užívající složka je povinna hradit náklady spojené s obvyklým udržováním užívaných prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození užívaných prostor, které sama způsobila. Obě smluvní strany se dohodly, že pro vymezení pojmů drobné opravy a běžná údržba se použije zákon č. 308/2015 Sb.
3. Užívající složka je povinna umožnit hospodařící složce na její žádost vstup do užívaných prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
4. Pověřený zástupce za užívající složku: [redacted] vedoucí kanceláře CÚ pro MS kraj, tel. [redacted]. Náhradní klíče od užívaných nebytových prostor budou předány hospodařící složce v zapečetěné obálce, kterou smí hospodařící složka rozpečetit pouze při havarijní situaci, o čemž je povinna ihned informovat pověřeného zástupce užívající složky.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných prostorách užívající složka. Hospodařící složka je oprávněna dodržování platných předpisů v užívaných prostorách kontrolovat.

V.

1. Užívající složka se zavazuje hradit hospodařící složce **služby spojené s užíváním nebytových prostor** :
 - a) Vodné + stočné: paušál dle vyhláška č. 120/2011 Sb: ($16 \text{ m}^3/\text{osoba}/\text{rok} \times 81,075 \text{ Kč}/\text{m}^3 \times 5 \text{ osob}$)
Celkem : **6.486,- Kč/rok.**
 - b) El. energie: paušál vypočten dle spotřeby jednotlivých zařízení a osvětlení:-(sazba 2,60Kč/kWh)

(2.986,- Kč/osoba/rok x 5 osob).

Celkem: **14.930,- Kč/rok.**

c) Teplo: paušál dle celkové otápné plochy: (286,- Kč/m2/rok x 164,84 m2)

Celkem: **47.144,- Kč/rok.**

d) Úklid: paušál dle úklidové plochy (pouze kanceláře č. 223 a 202)

Celkem: **12.000,- Kč/rok.**

2. Celková cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí **80.560,- Kč/rok.** Úhradu za služby bude užívající složka platit čtvrtletně ve výši **20.140,- Kč** na účet hospodařící složky číslo: [REDAKCE] **variabilní symbol:** [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] vždy nejpozději k 10. dne třetího měsíce příslušného čtvrtletí.

3. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si hospodařící složka vyhrazuje právo upravovat výši služeb spojených s užíváním nebytových prostor, přičemž podkladem k těmto úpravám budou aktuální sazby za služby od dodavatelů, a to písemným dodatkem k zápisu.

4. Pro případ neuhrazení služeb ve sjednané výši a lhůtě je užívající složka povinna zaplatit hospodařící složce smluvní pokutu ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky.

VI.

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2019.**

2. Zápis je možno měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3. Práva a povinnosti smluvních stran tímto zápisem výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se strany dohodly, že užívající složka zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán, má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení tohoto zápisu.

V Ostravě dne:

18 -12- 2018

Za hospodařící složku:

Krajské ředitelství policie
Moravskoslezského kraje

náměstek ředitele KŘP Ms kraje



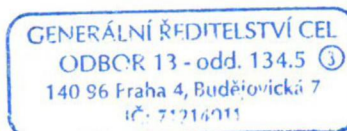
V Ostravě dne:

14. 01. 2019

Za užívající složku:

Generální ředitelství cel

vedoucí oddělení 134.5 HS Ostrava
Generální ředitelství cel



Příloha č. 1

Místnosti užívané Generálním ředitelstvím cel :

