

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 6. 2015 uzavřený mezi:



MUVSP00M0N15

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Alicí Kopeckou – vedoucí oddělení ekonomického a správy majetku,
pověřenou řízením Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450

Bank. spojení: č. účtu.: – nájemné

č. účtu.: – služby var. symbol

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné a

COOP družstvo HB

se sídlem: U Rajske zahrady 1912/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupené: – místopředsdou představenstva

Korespondenční adresa: Havlíčkova 3305, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 000 32 115 DIČ: CZ00032115

Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, spis zn. Dr 8053

jako „**nájemce**“ na straně druhé

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN <i>RRK 9214084022</i>		čís.dop.
Došlo: 15. 01. 2019		zpracov. <i>mrka</i>
č. j.: MUVS <i>4272/2019</i>		úkl. znak
listy/strany: <i>1/2</i>		<i>16.3</i>
přílohy: <i>1 (Kope)</i>		

Čl. I.

- 1) Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 24. 6. 2015, doplněné následně o jeden dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, Rokytnice č.p. 413, o celkové výměře 353,81 m².
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je jeho dlouhodobým záměrem realizovat v budoucnu kompletní rekonstrukci předmětné budovy č.p. 413, ve které se nacházejí pronajaté nebytové prostory, to však až po narovnání vlastnických vztahů k pozemkům, na kterých se tato budova nachází, když pronajímatel současně připravuje žádost o poskytnutí dotace z veřejných prostředků na realizaci této rekonstrukce, kdy tato rekonstrukce si může vyžádat kompletní vyklizení pronajatých nebytových prostor.
- 3) Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. VI uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. VI se mění a po změně zní:

VI.

Doba trvání nájemního vztahu

- (1) Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31. 1. 2027.
- (2) Nájem je možno skončit následujícími způsoby:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu.
 - b) Písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) V případě, že pronajímatel oznámí svůj záměr nájemci provést realizaci rekonstrukce předmětné budovy č.j. 413, jež je blíže specifikována v článku I. odst. 2 tohoto dodatku, a to v určitém konkrétním termínu, když tato rekonstrukce si vyžádá vyklizení pronajatých nebytových prostor, je pronajímatel současně oprávněn nájem vypovědět. Výpovědní lhůta je pro tento případ šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci,
 - d) Výpovědí bez výpovědní doby.



V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvlášť závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.

Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvlášť závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy nájemce:

1. bude i přes písemnou výzvu pronajímatele pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. II odst. 2 této smlouvy,
2. přenechá nebytový prostor či jeho části do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
3. provede stavební úpravy či jiné změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
4. bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného nebo zálohy či vyúčtování za služby spojené s nájmem,
5. nezaplatí přes písemnou výzvu pronajímatele nájemné nebo zálohy na služby ani do splatnosti příštího nájemného.

Čl. III

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran, účinnosti nabývá dodatek dnem zveřejnění v registru smluv.
- (1) Zveřejnění záměru upravit nájemní smlouvu schválila Rada města Vsetín dne 12. 12. 2018, usnesením č. 47/2/RM/2018. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 17. 12. 2018 do 3. 1. 2019. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí oddělení ekonomického a správy majetku Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněna uzavřít tuto dohodu na základě pravomoci, jež jí byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 12.12.2018, č.j. 54/2/RM/2018 v návaznosti na usnesení ze dne 18. 5. 2015, č. j. 48/9/RM/2015).
- 4) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku, jakož i všech jednání okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 8. 01. 2019

za pronajímatele



Město Vsetín

vedoucí oddělení ekonomického a správy majetku,
pověřena řízením Odboru správy majetku
investic a strategického rozvoje

V Havlíčkově Brodě, dne 14. 1. 2019

za nájemce



COOP družstvo HB

místopředseda představenstva