

## Dohoda o vypořádání vzájemných závazků

### Nemocnice Nymburk s.r.o.

se sídlem Boleslavská 425, 288 01 Nymburk  
IČ: 28762886  
vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 151633  
zastoupená Ing. Alenou Havelkovou, jednatelkou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### Chronicare s.r.o.

se sídlem Čistovická 95/13, 163 00 Praha 6  
IČ: 02989204  
vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 226132  
zastoupená MUDr. Lubošem Kmetěm, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání vzájemných závazků ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**dohoda**“):

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 15. 3. 2018 uzavřely dohodu o dodávkách služeb a energií a jejich vyúčtování, jejíž předmětem byla dodávka vodného a stočného, elektrické energie a tepla a dalších služeb souvisejících s užíváním prostoru v 1. NP pavilonu H na st. parc. č. 4649 o výměře 772,7 m<sup>2</sup> (dále jen „**dohoda o dodávkách služeb**“).
2. V čl. III odst. 4 písm. c) dohody o dodávkách služeb si smluvní strany dohodly, že dodávka tepla bude vyúčtována na základě měsíční fakturace odběru tepla na patě budovy H, přičemž klíčem přeúčtování bude poměr ploch dle čl. III odst. 3 dohody o dodávkách služeb. Čl. III odst. 3 dohody o dodávkách služeb stanoví poměr ploch užívaných nájemcem a ploch užívaných pronajímatelem jako 772,7 m<sup>2</sup> / 1507,9 m<sup>2</sup>.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že poměr ploch užívaných nájemcem a ploch užívaných pronajímatelem byl v čl. III odst. 3 dohody o dodávkách služeb stanoven nepřesně, kdy správná hodnota tohoto poměru činí 772,7 m<sup>2</sup> / 2280,6 m<sup>2</sup>. Nájemce tak pronajímateli hradil v období od uzavření dohody o dodávkách služeb do 30. 11. 2018 vyšší poplatky za dodávky tepla, než kolik činil poměr jím využívané části prostor k prostorům využívaným pronajímatelem, a tedy část těchto poplatků hradil bez právního důvodu. Celková výše bezdůvodného obohacení na straně pronajímatele tak ke dni 30. 11. 2018 činila **135 048,79 Kč** včetně zákonné sazby DPH.

4. Vzhledem k tomu, že nájemce plnil pronajímateli poplatky za dodávky tepla bez právního důvodu, dohodly se smluvní strany na uzavření této dohody o vypořádání vzájemných závazků z dohody o dodávkách služeb.

## II.

### Předmět dohody

1. S ohledem na skutečnost, že nájemce hradil vyšší poplatky za dodávky tepla, než kolik činil poměr jím využívané části prostor k prostorám využívaným pronajímatelem, a tedy bez právního důvodu, vznikla pronajímateli povinnost vydat nájemci částku, o kterou se bezdůvodně pronajímatel obohatil.
2. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci částku ve výši **135 048,79 Kč** (slovy: jednostotřicetpěttisícčtyřicetosm korun českých a sedmdesátdevět haléřů) do 30 dnů ode dne uzavření této dohody.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že je mezi nimi tímto vypořádáno bezdůvodné obohacení, které vzniklo na straně pronajímatele tím, že nájemce hradil vyšší poplatky za dodávky tepla, než kolik činil poměr jím využívané části prostor k prostorám využívaným pronajímatelem. Tato dohoda nemá vliv na případné další nároky či závazky smluvních stran z dohody o dodávkách služeb.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu dohody. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v této dohodě ujednaly vše, co bylo jejich úmyslem ujednat. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující, na důkaz čehož k ní připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V Nymburce dne 20. 12. 2018

V Praze dne 22. 12. 2018

---

**Nemocnice Nymburk s.r.o.**

Ing. Alena Havelková, jednatelka

---

**Chronicare s.r.o.**

MUDr. Luboš Kmeť, jednatel