



KUJIP01209QC

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v účinném znění, tito účastníci

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800,
jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

7S Pebble Two, s.r.o., se sídlem Na Maninách 1590/29, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČO 03976726, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. C 239738, jejímž jménem jedná jednatel Ing. Tomáš Křížek
jako kupující
(dále jen „kupující“)

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) čj. – 14687/2001-14 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 30. 3. 2001, právní moc ke dni 1. 4. 2001, výhradním vlastníkem nemovité věci:

- pozemku par. č. 5054/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1030 m², jehož součástí je stavba Jihlava, č. p. 2335, občanská vybavenost

včetně součástí a příslušenství, vše v k. ú. a obci Jihlava, (společně dále jen „nemovitost“), které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 4867 pro k. ú. a obec Jihlava.

Článek II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. této kupní smlouvy spolu se všemi právy, součástmi, a příslušenstvím, a to za kupní cenu, která byla nabídnuta ve výběrovém řízení ve výši

15 900 000,- Kč

(slovy: patnáctmilionůdevěsettisíc korun českých)

2. Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedenou nemovitost přebírá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí. Výše uvedená kupní cena bude uhrazena takto:
 - částka 20 000 Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy jako jistina a prodávající stvrzuje svým podpisem, že tuto částku přijal; tato částka se tak jako záloha započte na příslušnou část kupní ceny;
 - a
 - částka 15 880 000 Kč bude uhrazena do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina vedený u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1880710871 KS 0308.
2. V případě, že celá kupní cena nebude na účet prodávajícího uhrazena ve stanovené výši a termínu, vzniká straně prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 300 000 Kč se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty; prodávající je v takovém případě rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

1. Dle aktuálního výpisu z LV 4867 pro k. ú. a obec Jihlava je na převáděné nemovitosti evidováno věcné břemeno za účelem umístění stavby distribuční soustavy (kabel NN) a jejího provozování dle geometrického plánu č. 6645-7011/2015 oprávněným E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. JI-014330031586/005, OM 670/2015 ze dne 17. 7. 2015, (V-6083/2015-707), právní účinky vkladu práva ke dni 3. 8. 2015.
2. Žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnického práva či práva třetích osob, o kterých by prodávající věděl nebo mohl vědět, na převáděné nemovitosti nevážnou a nebyl vznesen žádný nárok uplatňující práva konkurující vlastnickému právu nebo právu užívání, včetně restitučních nároků a nedořešených právních vztahů.
3. Proávající předá kupujícímu předmět koupě nejpozději do 5 kalendářních dnů, poté co obdrží úhradu kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy. O fyzickém předání a převzetí nemovitostí bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán předávací protokol. Smluvní strany si za tímto účelem poskytnou veškerou součinnost s tím, že podpis předávacího protokolu nebude žádnou ze smluvních stran bezdůvodně odmítnut. Předávací protokol bude obsahovat stručný popis nemovité věci a jejích součástí, stav médií k datu předání a převzetí a další údaje, pokud jejich protokolaci některá ze smluvních stran bude požadovat. V případě, že se na tom smluvní strany při podpisu předávacího protokolu dohodnou, poskytnou si součinnost v souvislosti s převodem médií z jedné na druhou smluvní stranu.
4. Podpisem této kupní smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí.

Článek V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávané nemovitosti vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn a povinen podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy k nemovitosti převáděné

touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů po obdržení úhrady kupní ceny.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této kupní smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhuji zapsat na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Jihlava, nemovitost uvedenou dle článku I. této kupní smlouvy a vlastnické právo kupujícího k této nemovitosti.

Článek VIII.

schvalovací doložka kraje

1. V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr převodu nemovitosti dle této kupní smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 7. 9. 2018 až 8. 10. 2018.
2. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0690/07/2018/ZK ze dne 6. 11. 2018 rozhodlo prodat nemovitost dle této kupní smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.

Článek IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí zveřejnění kupní smlouvy v Registru smluv a o této skutečnosti zveřejnění bude informovat kupujícího.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 129/2000 Sb., o krajích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne: 12. 12. 2018

za kupujícího:

Ing. Tomáš Křížek

V Jihlavě dne:

za prodávajícího:

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku

12. 12. 2018

Kraj vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

37