

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00I7YI5

MMOPP00I7YI5

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol 9403000008
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

Nájemce: Martin Žižlavský
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

Se sídlem: Krnovská 28/45, 746 01 Opava – Předměstí
IČ, DIČ: 65518161, CZ [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava
E-mail:

Článek II. Úvodní ustanovení

- Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 2. 2. 2010 uzavřena Smlouva o nájmu kina Mir (PID smlouvy: MMOPP006KY2C) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu kino Mir v Opavě sestávající z jednotky č. 127/12, jiný nebytový prostor, nacházející se v budově č. p. 127, 128, bytový dům, ležící na pozemku parc. č. 164/9 v katastrálním území Opava-Město, a budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 164/1 v katastrálním území Opava-Město (dále také jen „předmět nájmu“); výše uvedené budovy, v nichž se kino Mir nachází, leží v části obce Město na adrese Kolářská 5 a 7, 746 01 Opava (uvedené budovy budou dále označovány jako „předmětná budova“).
- V článku VII. odst. 11 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájemce na výzvu pronajímatele přeruší užívání předmětu nájmu a umožní pronajímateli provést v předmětné budově rekonstrukci nebo jiné stavební úpravy a že po dobu, po kterou nájemce prokazatelně nebude moci předmět nájmu užívat, není nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.
- V roce 2018 pronajímatel prováděl plánovanou komplexní rekonstrukci předmětné budovy, zahrnující stavební, dispoziční a akustické úpravy vnitřních prostor, včetně výměny oken, nové provedení elektroinstalace, projekce a ozvučení, elektrické zabezpečovací signalizace,

- zdravotechniky, vytápění, vzduchotechniky, strojního zařízení jeviště, interiérového vybavení prostor včetně nových sedadel v kinosále (dále také jen „**Rekonstrukce budovy**“).
4. Rekonstrukce budovy objektivně znemožnila nájemci v období ode dne 1. 5. 2018 do dne 30. 9. 2018 (dále také jen „**Rozhodné období**“) užívání předmětu nájmu, a nájemce tak po dobu Rozhodného období dle článku VII. odst. 11 Smlouvy nebyl povinen platit nájemné.
 5. Nájemce přesto nájemné za Rozhodné období pronajímateli zaplatil.
 6. Jelikož nájemce prokazatelně nemohl předmět nájmu po dobu Rozhodného období v důsledku Rekonstrukce budovy prováděné pronajímatelem užívat, přesto však za Rozhodné období nájemné pronajímateli zaplatil, dohodly se smluvní strany na níže uvedeném vypořádání vzájemných práv a povinností, které tento nesoulad narovná.

Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně konstatují, že za dobu Rozhodného období nebyl nájemce dle článku VII. odst. 11 Smlouvy povinen platit pronajímateli nájemné, a že jelikož nájemce nájemné za Rozhodné období zaplatil, má právo na jeho vrácení.
2. Nájemné za Rozhodné období činí 44.140,- Kč včetně DPH.
3. Nájemce má tedy právo na vrácení částky 44.140,- Kč včetně DPH (dále také jen „**Pohledávka nájemce**“).
4. Smluvní strany se dohodly, že Pohledávka nájemce bude uspokojena tak, že se postupně započte proti nájemnému dle Smlouvy za měsíce leden, únor, březen, duben a květen roku 2019, čímž závazek pronajímatele uspokojit Pohledávku nájemce zanikne.
5. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že: splatnost části Pohledávky nájemce ve výši 8.828,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 1. 2019 a započte se proti nájemnému za měsíc leden 2019, splatnost části Pohledávky nájemce ve výši 8.828,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 2. 2019 a započte se proti nájemnému za měsíc únor 2019, splatnost části Pohledávky nájemce ve výši 8.828,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 3. 2019 a započte se proti nájemnému za měsíc březen 2019, splatnost části Pohledávky nájemce ve výši 8.828,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 4. 2019 a započte se proti nájemnému za měsíc duben 2019 a splatnost části Pohledávky nájemce ve výši 8.828,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 5. 2019 a započte se proti nájemnému za měsíc květen 2019.
6. Pronajímatel vyhotoví nájemci Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se Splátkový kalendář stane nedílnou součástí Smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající z nemožnosti užívat předmět nájmu nájemcem v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti s nemožností užívat předmět nájmu v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.

5. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018, číslo usnesení 127/6/RM/18.

V Opavě dne 04.-01-2019

v Opavě dne 2.1.2019

Za pronajímatele:



primátor



Nájem



Martin Žižlavský

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2019-1-00058

ke Smlouvě o nájmu kina Mír, Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu kina Mír a Dohody o poskytnutí slevy z nájemného –
nebytový prostor v Opavě, Kolářská 5

Pronajímatel:
Statutární město Opava
Horní náměstí č.p. 382/69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 2677461/0300

Nájemce:
Martin Žižlavský
Krnovská č.p. 28/45
Předměstí
746 01 Opava 1

IČ: 65518161
DIČ: [REDACTED]

Rozpis splátek nájemného na období od 1.1.2019 – 31.12.2019

Variabilní symbol: 9403000008

Datum vystavení: 15.01.2019

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.01.2019	25.01.2019	7 296,00	21	1 532,00	8 828,00	M1/2019
25.01.2019	25.01.2019	-7 296,00	21	-1 532,00	-8 828,00	sleva
25.02.2019	25.02.2019	7 296,00	21	1 532,00	8 828,00	M2/2019
25.02.2019	25.02.2019	-7 296,00	21	-1 532,00	-8 828,00	sleva
25.03.2019	25.03.2019	7 296,00	21	1 532,00	8 828,00	M3/2019
25.03.2019	25.03.2019	-7 296,00	21	-1 532,00	-8 828,00	sleva
25.04.2019	25.04.2019	7 449,00	21	1 564,00	9 013,00	M4/2019
25.04.2019	25.04.2019	-7 296,00	21	-1 532,00	-8 828,00	sleva
25.05.2019	25.05.2019	7 449,00	21	1 564,00	9 013,00	M5/2019
25.05.2019	25.05.2019	-7 296,00	21	-1 532,00	-8 828,00	sleva
25.06.2019	25.06.2019	7 449,00	21	1 564,00	9 013,00	M6/2019
25.06.2019	25.06.2019	7 449,00	21	1 564,00	9 013,00	M7/2019
25.08.2019	25.08.2019	7 449,00	21	1 564,00	9 013,00	M8/2019
25.09.2019	25.09.2019	7 449,00	21	1 564,00	9 013,00	M9/2019
25.10.2019	25.10.2019	7 449,00	21	1 564,00	9 013,00	M10/2019
25.11.2019	25.11.2019	7 449,00	21	1 564,00	9 013,00	M11/2019
25.12.2019	25.12.2019	7 449,00	21	1 564,00	9 013,00	M12/2019

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

Za odbor majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 26 Opava