

Smlouva o sdružení

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná ve věcech smluvních starosta města Ing. Ivan Charváta ve věcech technických Ing. Petr Lokaj, (dále jen město), na straně jedné

a

doc. MUDr. Miloš Táborský, PhD., trvalý pobyt [redacted] r.č. [redacted] jako sdružovatel (dále jen sdružovatel), na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o sdružení podle ustanovení § 829 a násl. občanského zákoníku:

I.

Účel sdružení

1. Účastníci se sdružují za účelem zpevnění stávající veřejně přístupné účelové pozemní komunikace k rekreačnímu domu a výstavby veřejného kanalizačního řadu splaškové kanalizace (dále jen stavba) na pozemcích označených jako parcely čísla 3189/36, 3189/44, 3189/42, 3189/38, 3190/6, 3190/1, 1494/4, v k.ú. Slavkov u Brna, ve vlastnictví města Slavkov u Brna, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Slavkov u Brna a na pozemku p.č. 1494/5 ve vlastnictví soukromé osoby, s níž má město uzavřenou smlouvu o budoucí kupní smlouvě.
2. Na realizaci stavby podle odst. 1. dosud nebylo vydáno žádné veřejnoprávní rozhodnutí, její plánované umístění je vyznačeno v situaci zpracované Ing. Petrem Šarmanem (XG 28, s.r.o.) s datem 05/2013, která je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Změny této dokumentace jsou možné pouze se souhlasem města.

II.

Sdružené prostředky

1. Město ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne:
 - a) věcný vklad – pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy,
 - b) finanční vklad ve výši 70.000,-Kč jako příspěvek správci sdružení na náklady spojené s vyhotovením projektové dokumentace stavby, zajištění příslušných veřejnoprávních rozhodnutí a na náklady spojené s organizací a inženýringem stavby.
2. Sdružovatel ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne
 - a) finanční vklad ve výši skutečných nákladů na vyhotovení projektové dokumentace nutné pro vydání příslušných veřejnoprávních povolení a pro realizaci stavby přesahující částku poskytnutou městem podle odst. 1 písm. b),
 - b) nepeněžní vklad spočívající v administrativním a organizačním zajištění realizace vodovodu,
 - c) finanční vklad ve výši ve výši skutečných nákladů souvisejících s realizací stavby.

III.

Správa majetkových hodnot sdružení

1. Účastníci se dohodli, že správou majetkových hodnot pověřují sdružovatele a ustanovují jej správcem sdružení.
2. Správce sdružení je oprávněn po odsouhlasení městem uzavírat vlastním jménem a na náklady sdružení smlouvy směřující k realizaci účelu sdružení s třetími stranami. K tomu mu město uděluje plnou moc, kterou správce sdružení přijímá.
3. Správce sdružení se zavazuje jednat jménem účastníků v dobré víře tak, aby nepoškodil jak zájmy sdružení, tak i zájmy města. Dále se zavazuje neprodleně informovat město o výsledcích jednání, vést

řádě evidenci smluv, dokladů a podkladů týkajících se záležitostí sdružení a na vyžádání je městu předložit.

4. Město se zavazuje poskytovat správci sdružení potřebnou součinnost při jednání vedoucím k dosažení dohodnutého účelu sdružení.

IV.

Účet sdružení

1. Účastníci sdružení se zavazují soustřeďovat peněžní prostředky poskytnuté pro účely dosažení účelu sdružení, na jediném účtu správce sdružení, který bude zároveň sloužit jako účet sdružení. Peněžní prostředky sloužící jako finanční vklady do sdružení podle této smlouvy budou na tomto účtu jako finanční vklady jednoznačně identifikovány, správce sdružení na žádost města. Číslo tohoto účtu sdělí správce sdružení městu neprodleně po uzavření této smlouvy.
2. Dispoziční právo k účtu sdružení má správce sdružení, ten hradí poplatky za vedení tohoto účtu a náleží mu i případné výnosy z peněz na účtu uložených (úrok).

V.

Majetek z činnosti sdružení

1. Smluvní strany si sjednávají, že majetek získaný při výkonu společné činnosti sdružení podle této smlouvy se stává jeho realizací (tím se rozumí fyzické vybudování stavby nebo i její části) výlučným vlastnictvím města.
2. Správce sdružení se zavazuje fyzicky předat realizovanou stavbu protokolárně městu nejpozději do jednoho týdne od kolaudace (popř. jiné odpovídající formy souhlasu příslušného správního orgánu s užíváním stavby). Do předání stavby městu zajišťuje správce sdružení na své vlastní náklady provoz a údržbu kanalizačního řadu v souladu s platnou právní úpravou a údržbu a úklid pozemní komunikace.
3. Město je oprávněno převést majetek nabytý při realizaci této smlouvy nebo jeho části i bez souhlasu sdružovatele do vlastnictví nebo do správy třetí osoby (kanalizační řad do vlastnictví VaK Vyškov, a.s., pozemní komunikaci do správy Technických služeb Města Slavkova u Brna)

VI.

Ostatní ujednání

1. Město převede svůj finanční vklad podle čl. II. odst. 1. písm. b) na účet sdružení do týdne od právní moci posledního z rozhodnutí potřebných k realizaci stavby.
2. Účastníci si sjednávají, že správce sdružení bude vystupovat jako žadatel a účastník řízení (stavebník) ve správních řízeních o vydání povolení nutných pro realizaci stavby případně pro provozování nebo užívání realizované stavby (kolaudaci) a dále, že bude objednatelem ve smlouvě o dílo na realizaci stavby. V těchto řízeních a jednáních je správce oprávněn se nechat zastoupit třetí osobou. Správce sdružení se zavazuje ve smlouvě o dílo na realizaci stavby vytvořit takové podmínky, aby se k pozemní komunikaci a kanalizačnímu řadu mohli v průběhu jejich realizace připojit na vlastní náklady i vlastníci sousedních pozemků (v závislosti na technických a časových podmínkách realizace díla a v souladu s příslušnými technickými normami). Správce sdružení zajišťuje technický dozor při realizaci stavby a odpovídá městu za soulad realizované stavby s projektovou dokumentací a technickými normami.
3. Zahájení realizace stavby oznámí správce sdružení městu nejméně 5 dní předem, při realizaci se zavazuje přijmout taková opatření, která umožní v průběhu stavby (zejména během výkopových prací) bezpečný přístup vlastníkům sousedních budov a pozemků k jejich nemovitostem.
4. Správce sdružení se zavazuje předat zrealizovanou stavbu městu (viz čl. V. odst. 2) v termínu nejpozději do 31.12.2015.

5. Tam kde tato smlouva nebo zákon předpokládá mezi smluvními stranami písemnou formu komunikace, se za písemnost doručenou druhé smluvní straně považuje i e-mailová zpráva prokazatelně odeslaná městem na e-mailovou adresu: [REDAKCE] anebo sduřovatelem na e-mailovou adresu ir@meuslavkov.cz, přičemž za den doručení druhému účastníkovi se považuje den jejího odeslání.
6. Smluvní strany si sjednávají, že sduřovatel přizve zástupce města v technických věcech k hodnocení nabídek při zadávání zakázky na realizaci stavby. Tento zástupce se bude účastnit posuzování cenových nabídek, případných více- nebo méněnákladů a kontrolních dnů na stavbě.
7. Pro případ, že město neuhradí řádně a včas sduřovateli náklady na projektovou dokumentaci, zavazuje se mu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Smluvními pokutami podle této smlouvy není dotčeno právo z nich oprávněných účastníků na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti těmito smluvními pokutami zajištěnými.

VII.

Právo provést stavbu

1. Pro potřeby veřejnoprávních řízení o povolení stavby zřizuje město ve prospěch sduřovatele jako stavebníka bezúplatně právo provést stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, čímž se město zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na provedení této stavby.

VIII.

Závěrečná ustanovení

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a k jejímu zániku a k rozpuštění sdružení může dojít po úplném naplnění splněním podmínek stanovených v čl. I. – VI. této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Slavkov u Brna na svém 11 zasedání dne 17.6.2013. Město proto podle § 41 z.č. 128/2000 Sb., prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem.
6. Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených všemi účastníky.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho jeden výtisk obdrží sduřovatel a dva město.
8. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že její text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 2.7. 2013
za město Slavkov u Brna:

[REDAKCE]

Ing. Ivan Charvát
starosta
města Slavkov u Brna



[REDAKCE] 9.7. 2013

[REDAKCE]

