

# Dodatek č. 3

Smlouvy o energetických službách



**EVČ**  
ČLEN ČEZ ESCO

## Poskytování energetických služeb metodou EPC spojené s provozováním kotelen na vybraných budovách v majetku města Mnichovo Hradiště

KLIENT                      Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště  
ESCO                        EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

ČÍSLO PROJEKTU        17E004

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ 10. 12. 2018



## DODATEK Č. 3

### Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli

(dále jen "smlouva") uzavřené dne 18. 7. 2017 dle ustanovení § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

#### Město Mnichovo Hradiště

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309

DIČ: CZ00238309

telefonické spojení: +420 326 776 611

e-mail: posta@mnhradiste.cz

bankovní spojení: 19-2627181/0100

zastoupený: Mgr. Ondřejem Lochmanem, PhD., starosta města Mnichovo Hradiště

(dále jen „Klient“)

a

#### EVČ s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Arnošta z Pardubic čp. 676, 530 02 Pardubice - Zelené předměstí

zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 116

IČ: 13582275

DIČ: CZ13582275

telefonické spojení: +420 466 613 544

e-mail: evc@evc.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice, č. ú. 165446561/0100

jehož jménem jedná: Ing. Václav Taubr, předseda rady jednatelů  
Vladimír Kučera, místopředseda rady jednatelů  
Ing. Michal Satrapa, člen rady jednatelů  
*Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.*

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana")

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě této smlouvy ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2.



2. Bod 3. v Příloze č. 1 se nahrazuje následujícím zněním:

### 3. Výchozí spotřeba energie v objektech a referenční hodnoty

#### 3.1. Výchozí spotřeba energie - referenční hodnoty roku 2015

##### 1. MěÚ Mnichovo Hradiště

Teplo

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	128,0	51 826	128,0	0,0
2	146,0	59 114	146,0	0,0
3	91,0	36 845	91,0	0,0
4	44,0	17 815	44,0	0,0
5	25,0	10 122	25,0	0,0
6	0,0	0	0,0	0,0
7	0,0	0	0,0	0,0
8	0,0	0	0,0	0,0
9	9,0	3 644	9,0	0,0
10	66,0	26 723	66,0	0,0
11	78,0	31 581	78,0	0,0
12	99,0	40 084	99,0	0,0
<b>CELKEM</b>	<b>686,0</b>	<b>277 754</b>	<b>686,0</b>	<b>0,0</b>

Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
112 133 kWh	425 397 Kč	514 731 Kč

Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
622 m <sup>3</sup>	46 298 Kč	53 243 Kč

##### 2. Klub s.r.o.

Teplo

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	68,0	27 533	68,0	0,0
2	65,0	26 318	65,0	0,0
3	62,0	25 103	62,0	0,0
4	22,0	8 908	22,0	0,0
5	17,0	6 883	17,0	0,0
6	0,0	0	0,0	0,0
7	0,0	0	0,0	0,0
8	0,0	0	0,0	0,0
9	14,0	5 668	14,0	0,0
10	40,0	16 196	40,0	0,0
11	43,0	17 410	43,0	0,0
12	51,0	20 649	51,0	0,0
<b>CELKEM</b>	<b>382,0</b>	<b>154 668</b>	<b>382,0</b>	<b>0,0</b>



## Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
27 767 kWh	115 327 Kč	139 545 Kč

## Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
167 m <sup>3</sup>	12 609 Kč	14 500 Kč

## 3. ZŠ Studentská (Masarykovo nám)

## Teplo

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	93,0	37 655	93,0	0,0
2	97,0	39 274	97,0	0,0
3	81,0	32 796	81,0	0,0
4	56,0	22 674	56,0	0,0
5	36,0	14 576	36,0	0,0
6	0,0	0	0,0	0,0
7	0,0	0	0,0	0,0
8	0,0	0	0,0	0,0
9	10,0	4 049	10,0	0,0
10	65,0	26 318	65,0	0,0
11	68,0	27 533	68,0	0,0
12	72,0	29 152	72,0	0,0
<b>CELKEM</b>	<b>578,0</b>	<b>234 026</b>	<b>578,0</b>	<b>0,0</b>

## Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
11 401 kWh	41 171 Kč	49 816 Kč

## Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
311 m <sup>3</sup>	23 481 Kč	27 003 Kč

## 4. ZŠ Studentská

## Teplo

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	568,7	230 269	548,7	20,1
2	556,2	225 204	536,1	20,1
3	470,3	190 412	450,2	20,1
4	291,7	118 086	271,6	20,1
5	174,7	70 734	154,6	20,1
6	28,3	11 466	0,0	28,3
7	21,1	8 555	0,0	21,1
8	10,8	4 357	0,0	10,8
9	38,5	15 580	18,4	20,1
10	331,4	134 176	311,3	20,1
11	412,4	166 960	392,3	20,1
12	550,0	222 690	529,9	20,1
<b>CELKEM</b>	<b>3 454,0</b>	<b>1 398 490</b>	<b>3 213,2</b>	<b>240,8</b>



## Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
268 813 kWh	869 164 Kč	1 050 1 688 Kč

## Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
4 526 m <sup>3</sup>	342 317 Kč	393 665 Kč

## 5. ZŠ Sokolovská

## Teplo

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	217,8	88 185	217,8	0,0
2	206,4	83 561	206,4	0,0
3	174,1	70 508	174,1	0,0
4	131,3	53 158	131,3	0,0
5	62,6	25 358	62,6	0,0
6	0,0	0	0,0	0,0
7	0,0	0	0,0	0,0
8	0,0	0	0,0	0,0
9	15,2	6 166	15,2	0,0
10	160,5	64 969	160,5	0,0
11	141,7	57 369	141,7	0,0
12	160,7	65 046	160,7	0,0
<b>CELKEM</b>	<b>1 270,3</b>	<b>514 320</b>	<b>1 270,3</b>	<b>0,0</b>

## Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
39 026 kWh	150 276 Kč	181 834 Kč

## Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
657 m <sup>3</sup>	49 604 Kč	57 044 Kč

## 6. ZŠ Sokolovská (CHANOS)

## Teplo

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	51,3	20 779	49,8	1,5
2	49,3	19 977	47,8	1,5
3	36,3	14 681	34,7	1,5
4	21,4	8 681	19,9	1,5
5	9,1	3 680	7,5	1,5
6	4,6	1 879	0,0	4,6
7	0,0	0	0,0	0,0
8	0,0	0	0,0	0,0
9	0,1	49	0,0	0,1
10	21,2	8 588	19,7	1,5
11	34,0	13 782	32,5	1,5
12	38,0	15 402	36,5	1,5
<b>CELKEM</b>	<b>265,5</b>	<b>107 498</b>	<b>248,4</b>	<b>17,1</b>



## Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
278 m <sup>3</sup>	20 989 Kč	24 137 Kč

## 7. MŠ Mírová

## Teplo

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	72,5	29 338	69,8	2,7
2	66,2	26 812	63,5	2,7
3	52,8	21 374	50,1	2,7
4	31,4	12 722	28,7	2,7
5	9,7	3 923	7,0	2,7
6	3,2	1 308	0,0	3,2
7	2,9	1 186	0,0	2,9
8	1,9	757	0,0	1,9
9	8,2	3 332	5,6	2,7
10	37,4	15 123	34,7	2,7
11	44,6	18 058	41,9	2,7
12	52,4	21 212	49,7	2,7
<b>CELKEM</b>	<b>383,2</b>	<b>155 146</b>	<b>351,1</b>	<b>32,1</b>

## Zemní plyn

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
23 488 kWh	21 901 Kč	26 500 Kč

## Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
27 350 kWh	86 930 Kč	105 186 Kč

## Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
1 010 m <sup>3</sup>	76 287 Kč	87 730 Kč

## 8. MŠ Mírová, MŠ a ZŠ Veselá

## Teplo

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	35,1	14 214	33,0	2,1
2	36,2	14 639	34,0	2,1
3	30,5	12 355	28,4	2,1
4	19,6	7 956	17,5	2,1
5	10,2	4 113	8,0	2,1
6	6,2	2 530	0,0	6,2
7	0,2	73	0,0	0,2
8	0,0	0	0,0	0,0
9	0,0	0	0,0	0,0
10	11,4	4 631	9,3	2,1
11	21,5	8 712	19,4	2,1
12	22,1	8 961	20,0	2,1
<b>CELKEM</b>	<b>193,1</b>	<b>78 184</b>	<b>169,5</b>	<b>23,6</b>



## Zemní plyn

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
6 895 kWh	10 328 Kč	12 497 Kč

## Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
8 168 kWh	33 868 Kč	40 981 Kč

## Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
293 m <sup>3</sup>	20 027 Kč	23 031 Kč

## 9. MŠ Jaselská

## Teplu - hodnoty platné do 31.12.2018

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	71,0	32 730	62,0	9,0
2	64,0	29 503	57,0	7,0
3	58,0	26 737	49,0	9,0
4	36,0	16 596	28,0	8,0
5	16,0	7 376	9,0	7,0
6	8,0	3 688	0,0	8,0
7	2,0	922	0,0	2,0
8	6,0	2 766	0,0	6,0
9	9,0	4 149	2,0	7,0
10	29,0	13 369	21,0	8,0
11	47,0	21 667	39,0	8,0
12	52,0	56 293	45,0	7,0
<b>CELKEM</b>	<b>398,0</b>	<b>215 795</b>	<b>312,0</b>	<b>86,0</b>

## Teplu - hodnoty platné od 1. 1. 2019 (dostavba pavilonu, VZT v kuchyni)

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	93,9	50 900	83,4	10,4
2	84,8	45 994	76,7	8,1
3	76,4	41 413	65,9	10,4
4	47,0	25 461	37,7	9,3
5	20,2	10 968	12,1	8,1
6	9,3	5 029	0,0	9,3
7	2,3	1 257	0,0	2,3
8	7,0	3 772	0,0	7,0
9	10,8	5 860	2,7	8,1
10	37,5	20 353	28,3	9,3
11	61,8	33 488	52,5	9,3
12	68,7	37 237	60,6	8,1
<b>CELKEM</b>	<b>519,6</b>	<b>281 732</b>	<b>419,9</b>	<b>99,7</b>

## Zemní plyn

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
7 147 kWh	10 648 Kč	12 884 Kč



## Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
22 087 kWh	85 918 Kč	103 961 Kč

## Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
918 m <sup>3</sup>	68 870 Kč	79 200 Kč

## 10. Sportovní hala (BIOS)

## Teplo

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	104,0	42 109	104,0	0,0
2	104,0	42 109	104,0	0,0
3	78,0	31 581	78,0	0,0
4	49,0	19 840	49,0	0,0
5	22,0	8 908	22,0	0,0
6	0,0	0	0,0	0,0
7	0,0	0	0,0	0,0
8	0,0	0	0,0	0,0
9	8,0	3 239	8,0	0,0
10	49,0	19 840	49,0	0,0
11	73,0	29 557	73,0	0,0
12	77,0	31 177	77,0	0,0
<b>CELKEM</b>	<b>564,0</b>	<b>228 358</b>	<b>564,0</b>	<b>0,0</b>

## Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
23 767 kWh	91 582 Kč	110 814 Kč

## Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
319 m <sup>3</sup>	24 076 Kč	27 687 Kč

## 11. Kino

## Zemní plyn

Měsíc	Spotřeba (kWh)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (kWh)	Spotřeba klimaticky nezávislá (kWh)
1	16 266,7	19 631	16 266,7	0,0
2	15 327,4	18 497	15 327,4	0,0
3	12 685,8	15 310	12 685,8	0,0
4	9 098,8	10 981	9 098,8	0,0
5	4 248,2	5 127	4 248,2	0,0
6	0,0	0	0,0	0,0
7	0,0	0	0,0	0,0
8	0,0	0	0,0	0,0
9	485,1	585	485,1	0,0
10	8 552,0	10 321	8 552,0	0,0
11	11 369,7	13 721	11 369,7	0,0
12	13 486,0	16 275	13 486,0	0,0
<b>CELKEM</b>	<b>91 519,8</b>	<b>110 448</b>	<b>91 519,8</b>	<b>0,0</b>





## Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
8 013 kWh	34 015 Kč	41 158 Kč

## Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
75 m <sup>3</sup>	5 529 Kč	6 358 Kč

## 12. Dům s pečovatelskou službou

## Teplo

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	181,2	73 362	144,3	36,9
2	172,7	69 937	135,8	36,9
3	137,8	55 774	100,8	36,9
4	91,2	36 918	54,3	36,9
5	61,3	24 824	24,4	36,9
6	46,9	18 989	0,0	46,9
7	30,0	12 151	0,0	30,0
8	33,8	13 701	0,0	33,8
9	37,1	15 017	0,2	36,9
10	118,7	48 040	81,7	36,9
11	125,2	50 704	88,3	36,9
12	149,2	60 410	112,3	36,9
<b>CELKEM</b>	<b>1 185,1</b>	<b>479 827</b>	<b>742,1</b>	<b>443,0</b>

## Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
4 844 kWh	21 837 Kč	26 423 Kč

## Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
1 807 m <sup>3</sup>	136 429 Kč	156 893 Kč

## 13. Domov Modrý kámen

## Teplo

Měsíc	Spotřeba (GJ)	Náklady (Kč)	Spotřeba klimaticky závislá (GJ)	Spotřeba klimaticky nezávislá (GJ)
1	319,5	129 350	285,2	34,3
2	295,1	119 483	260,8	34,3
3	257,9	104 421	223,6	34,3
4	198,5	80 350	164,2	34,3
5	87,8	35 541	53,5	34,3
6	37,0	14 965	0,0	37,0
7	34,4	13 932	0,0	34,4
8	31,4	12 718	0,0	31,4
9	64,5	26 107	30,2	34,3
10	193,6	78 379	159,3	34,3
11	246,9	99 975	212,7	34,3
12	281,8	114 078	247,5	34,3
<b>CELKEM</b>	<b>2 048,2</b>	<b>829 300</b>	<b>1 637,1</b>	<b>411,1</b>



## Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
132 421 kWh	404 796 Kč	489 804 Kč

## Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
4 214 m <sup>3</sup>	365 868 Kč	420 748 Kč

### 3.2. Klimatické podmínky roku 2015

Tab. 1-2 Klimatické podmínky roku 2015, meteorologická stanice Semčice

	Průměrná teplota v topných dnech (°C)	Počet topných dnů	Denostupně D19 (D.K)	Denostupně D19 (%)
Leden	2,9	31	499	20
Únor	1,8	28	482	19
Březen	6,2	31	397	16
Duben	9,7	23	214	8
Květen	14,6	10	44	2
Červen	17,9	0	0	0
Červenec	22,3	0	0	0
Srpen	23,9	0	0	0
Září	14,9	4	16	1
Říjen	9,2	16	157	6
Listopad	7,8	30	336	13
Prosinec	6,4	31	391	15
<b>Celkem/průměr</b>	<b>7</b>	<b>204</b>	<b>2 535</b>	<b>100</b>

3. V bodu 6. v Příloze č. 6 se text:

„**TD<sub>m</sub> [dny]** je počet topných dnů ve vyhodnocovaném měsíci podle údajů ČHMÚ, meteorologická stanice Praha - Karlov.“

nahrazuje následujícím zněním:

„**TD<sub>m</sub> [dny]** je počet topných dnů ve vyhodnocovaném měsíci podle údajů ČHMÚ, meteorologická stanice Semčice.“

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.



za Klienta:

V Mnichově Hradišti, dne

Za ESCO:

V Pardubicích, dne

---

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města

---

Ing. Václav Taubr  
předseda rady jednatelů

---

Ing. Vladimír Kučera  
místopředseda rady jednatelů