

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 206 Rekonstrukce bytu č.3 - Pellicova 653/43, 602 00 Brno

Objekt: 01 Stavební úpravy bytu č. 3

Rozpočet: 01 Stavební úpravy bytu č. 3

Objednatel: Statutární město Brno
MMB-OSM
Husova 3, 601 67 Brno

IČO:
DIČ:

Zhotovitel: Protechstav,s.r.o.
Vinohradská 78, 618 00 Brno

IČO: 28334043
DIČ: CZ28334043

Rozpis ceny

Celkem

HSV			48 265,92
PSV			442 628,62
MON			0,00
Vedlejší náklady			4 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			494 894,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	494 894,54 CZK
Snížená DPH	15 %	74 234,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

569 128,72 CZK

v Brně

dne

4.12.2018



Za zhotovitele

Za objednatele

kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 405,79	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 873,60	1
96	Podlahy vlysové a parketové	HSV			20 038,06	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 662,29	0
711	Izolace proti vodě	PSV			7 503,01	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			7 500,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			60 458,84	12
735	Otopná tělesa	PSV			546,10	0
763	Dřevostavby	PSV			88 450,10	18
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			28 618,82	6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			220 289,54	45
781	Obklady keramické	PSV			29 262,21	6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			11 286,18	2
VRN3	Zařízení staveniště	VN			4 000,00	1
Cena celkem					494 894,54	100

Položkový rozpočet

	206	Rekonstrukce bytu č.3 - Pellicova 653/43, 602 00 Brno
O:	01	Stavební úpravy bytu č. 3
R:	01	Stavební úpravy bytu č. 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				12 405,79
1	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	23,50000	301,00	7 073,50
2	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	57,40000	84,10	4 827,34
3	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	0,73500	687,00	504,95
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 873,60
4	631591211R00	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	0,39133	6 275,00	2 455,60
5	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm, samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa	m2	2,00000	209,00	418,00
Díl: 96		Podlahy vlysové a parketové				20 038,06
6	962031113R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	1,44000	114,00	164,16
7	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,35200	2 665,00	938,08
8	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	5,10000	60,80	310,08
9	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	15,40	15,40
10	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,57600	353,00	556,33
11	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel, MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	0,28800	3 620,00	1 100,16
12	978013191R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	23,50000	80,00	1 880,00
13	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	33,50000	102,50	3 433,75
14	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00000	211,00	422,00
15	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	136,50	273,00
16	725210826R00	Demontáž umývatka bez výtokových armatur	soubor	1,00000	66,50	66,50
17	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	154,50	154,50
18	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	77,60	232,80
19	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	113,00000	36,00	4 068,00
20	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	366,50	366,50
21	775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojem vč. lišt	m2	113,00000	53,60	6 056,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 662,29
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,57265	1 057,00	1 662,29
Díl: 711		Izolace proti vodě				7 503,01
23	711212001RT1	Hydroizolační povlak - nátěr, Saniflex (fa Schömburg), proti vlhkosti	m2	23,50000	229,00	5 381,50
24	711212321R00	Stěrka hydroizol. terizol dvouvrstvá	m2	4,40000	415,00	1 826,00
25	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	72,07500	4,10	295,51
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				7 500,00
26	720-001	Přesun odpadu a přípojky pro pračku, přesun baterií vč. zednických výpomocí	kompl.	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				60 458,84
27	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	2,00000	721,00	1 442,00
28	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	2,00000	893,00	1 786,00
29	28696752R	Tlačítko ovládací	kus	2,00000	1 857,00	3 714,00
30	28696750R	Modul-WC ovl.zepředu Kombifix Eco UP320, h=108 mm	kus	2,00000	5 710,00	11 420,00
31	5514CN	Baterie bidetová sprška s ventilem	kus	1,00000	9 030,00	9 030,00
32	5542-CN	D+M sprchová zástěna s rohovou konzolou, SKRGH 2/80P, SKKH 2/80 R50 P	kus	1,00000	6 340,00	6 340,00
33	5543-CN	D+M sprchová armatura	kompl.	1,00000	7 250,00	7 250,00
34	5544-CN	D+M otopná rohož + termostát	kompl.	1,00000	4 500,00	4 500,00

Položkový rozpočet

K:	206	Rekonstrukce bytu č.3 - Pellicova 653/43, 602 00 Brno
O:	01	Stavební úpravy bytu č. 3
R:	01	Stavební úpravy bytu č. 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
35	64238820R	Klozet závěsný vč. sedátka a příslušných armatur, bílá, 355x520x370 mm	kus	2,00000	4 900,00	9 800,00
36	7252CN	Umývatko, baterie s bidetovou sprškou, zápachová uzávěrka, umyvadlová armatura	kus	1,00000	4 990,00	4 990,00
37	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	602,72000	0,31	186,84
Díl: 735 Otopná tělesa						546,10
38	735161812R00	Demontáž otopných těles	kus	1,00000	156,50	156,50
39	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	355,00	355,00
40	7351919CN	Napuštění vody do otopného systému	kompl.	1,00000	12,90	12,90
41	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	kompl.	1,00000	21,70	21,70
Díl: 763 Dřevostavby						88 450,10
42	763614111R00	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přibíjením	m2	234,80000	108,00	25 358,40
43	60725033R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 15 mm	m2	253,58400	220,00	55 788,48
44	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	811,46880	9,00	7 303,22
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						28 618,82
45	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	14,20000	46,70	663,14
46	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,20000	75,00	165,00
47	771475014RT6	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, Ardex FB9L flex.lep.,Ardex G8S FLEX 1-6 spár,hmota	m	9,36000	140,50	1 315,08
48	771575107RU6	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm, Ardex X7G flex.lep.,Ardex G8S FLEX 1-6 spár,hmota	m2	9,80000	580,00	5 684,00
49	5531 CN	Lišta přechodová DURAL b 30-40 mm, l=93 cm	kus	5,00000	336,00	1 680,00
50	554-1CN	D+M sprchového žlabu vč. spádové lišty	kus	1,00000	5 100,00	5 100,00
51	597623134R	Dlaždice dle výběru investora	m2	21,77280	561,00	12 214,54
52	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	268,21760	6,70	1 797,06
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						220 289,54
53	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	109,60000	6,40	701,44
54	775413121R00	Podlahové lišty připevněné vruty, DB 6/1,5 cm	m	194,40000	110,00	21 384,00
55	775511291R00	Podlahy vlysové do tmele,tl.21 mm,šíroké, DB výběr	m2	109,60000	1 696,38	185 923,25
56	775592004R00	Broušení dřevěných podlah jemné zr.100-120	m2	119,40000	48,70	5 814,78
57	775599110R00	Pastování podlah vlysových nebo parketových	m2	119,40000	25,10	2 996,94
58	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	2 168,20410	1,60	3 469,13
Díl: 781 Obklady keramické						29 262,21
59	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm, weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp)	m2	23,50000	638,00	14 993,00
60	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	13,70000	60,00	822,00
61	55341820R	Lišta ukončovací nerezová DURAL L 12, délka 2,5	kus	4,00000	1 025,00	4 100,00
62	5978136381R	Obkládačka dle výběru investora	m2	24,67500	336,50	8 303,14
63	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	282,18140	3,70	1 044,07
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						11 286,18
64	979087212R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	8,03573	127,00	1 020,54
65	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,03573	212,00	1 703,57
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	160,71452	15,70	2 523,22
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,03573	290,00	2 330,36

Položkový rozpočet

	206	Rekonstrukce bytu č.3 - Pellicova 653/43, 602 00 Brno
O:	01	Stavební úpravy bytu č. 3
R:	01	Stavební úpravy bytu č. 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
68	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	40,17863	32,30	1 297,77
69	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,03573	300,00	2 410,72
Díl: VRN3 Zařízení staveniště						4 000,00
70	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

Celkem	494 894,54
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání