

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovité věci ve smyslu ust. § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Melita Šormová** r. č.: 46XXXX/XXX **podíl 1/4**
bytem XXXXX, Hanau, Spolková republika Německo
jako **prodávající**

a

2. **město Bohumín**
se sídlem: Masarykova 158, Bohumín, PSČ 735 81
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
IČ: 002 97 569, DIČ CZ 00297569
jako **kupující**

I. Úvod

(1) Prodávající,
Melita Šormová bytem XXXXX, Hanau, Spolková republika Německo (podíl ¼),
prohlašují, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemků:
par. č. 1540 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.203 m²,
par. č. 1562 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 339 m²,
par. č. 1564 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.931 m²,
par. č. 1567 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 2.205 m²,
vše v k. ú. Pudlov, obec Bohumín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro
Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 804.

II. Předmět smlouvy

(1) Prodávající touto smlouvou ze svého vlastnictví kupujícímu prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje **pozemky**
par. č. 1540 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.203 m²,
par. č. 1562 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 339 m²,
par. č. 1564 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.931 m²,
par. č. 1567 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 2.205 m²,
vše v k. ú. Pudlov, obec Bohumín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro
Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 804 (dále jen „Nemovitost“).

(2) Kupující nabývá práva k výše uvedené nemovitosti se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi a v mezích, jak tuto nemovitost prodávající držel, užíval nebo byl k tomu oprávněn ke dni podpisu této smlouvy a kupující tuto nemovitost v tomto stavu, do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III. Kupní cena

- (1) Kupní cena za Nemovitost, kterou je kupující povinen prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána v celkové výši **68.355,- Kč** (slovy: šedesát osm tisíc tři sta padesát pět korun českých).
- (2) Strany se dále dohodly, že kupující uhradí náklady spojené s ověřením podpisu této smlouvy dle aktuálního kurzu ČNB ke dni úhrady, a to na základě předloženého dokladu.

IV. Platební podmínky

- (1) Sjednanou kupní cenu, včetně nákladů na ověření podpisu, zaplatí kupující prodávajícímu, po nabytí právní moci vkladu do katastru nemovitostí, do 30 dnů od doručení oznámení z katastru nemovitostí o tomto nabytí, na účet č. ú. : 1127942761/0100, variabilní symbol 2018 – 0525, vedený u Komerční banky a. s.

V. Prohlášení

- (1) Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že ke dni prodeje na ni neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, které by bránily převodu nemovitosti.
- (2) Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a že mu je dobře znám stav pozemku. Kupující dále prohlašuje, že pozemek je vhodný pro stavbu, kterou na pozemku hodlá vybudovat, dle předloženého záměru.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
- (3) Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu kupní smlouvy nezřídí na převáděnou Nemovitost věcná břemena ani další právní vady, případně jiné povinnosti a závazky

VII. Převod vlastnictví

- (1) Vlastnictví k převáděné Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro MSK, Katastrální pracoviště Karviná, dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VII. Další ujednání

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) O uzavření této kupní smlouvy, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 10.09.2018, usnesením č. 339/26.1.
- (3) Dnem převodu vlastnického práva přechází na kupující povinnost platit daně, dávky a poplatky spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděného pozemku s jeho součástmi a příslušenstvím.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně. Zveřejnění této smlouvy centrálním registrem smluv zajistí prodávající.
- (5) Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Hanau dne: 07.01.2019

V Bohumíně dne: 15.01.2019

Prodávající:

Kupující:

v. r.

Melita Šormová

v. r.

Ing. Petr Vícha
starosta