



MHMPXP4HPFNS

stejnopis č. ___

Kupní smlouva

č. KUP/83/07/025111/2016

uzavřena ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR ze dne 17. května 2016 čj. MF-16353/2016/6203-3 uděleným podle § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Státním statkem hl. m. Prahy „v likvidaci“,
státním podnikem se sídlem Holečkova 8, 150 64 Praha 5
adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10
IČO: 00064092 DIČ: CZ00064092 plátce DPH
zapsaný v OR u MěS v Praze odd. A LXI, vl. 46
zastoupený likvidátorem Ing. Jiřím Kuntem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 10
č. účtu: 1804051/0100
(dále jen prodávající)

a

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku
MHMP
(dále jen kupující)

I.

1. Proávající je v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, KP Praha zapsaný na LV č. 767 pro **kat. území Modřany**, obec Praha jako subjekt příslušný hospodařit s majetkem státu – **pozemkem**

parc. č. 4254/2 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2977 m²

parc. č. 4254/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 578 m²

parc. č. 4254/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²

parc. č. 4254/14 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m²

parc. č. 4254/23 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1446 m²

parc. č. 4254/76 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 139 m²

parc. č. 4254/77 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 102 m²

parc. č. 4254/78 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 69 m²

2. Ministerstvo financí dopisem ze dne 17. května 2016 č. j. MF-16353/2016/6203-3 vyslovilo podle § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. souhlas s přímým prodejem nemovitosti - pozemku parc. č. 4254/2, parc. č. 4254/3, parc. č. 4254/4, parc. č. 4254/14, parc. č. 4254/23, parc. č. 4254/76, parc. č. 4254/77 a parc. č. 4254/78 v k. ú. Modřany (dále jen „**Pozemky**“) předem určenému zájemci - obci hl. m. Praha. Souhlas je přílohou této smlouvy.

3. Stavby a příslušenství situované na výše uvedených „Pozemcích“ nejsou předmětem prodeje.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává do vlastnictví kupujícího „Pozemky“ specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu 8.103.000,- Kč (slovy: osmmilionůjednostotřítisíc korun českých) a kupující prohlašuje, že stav převáděných „Pozemků“ je mu znám, že „Pozemky“ se všemi právy a povinnostmi za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2. Kupní cena byla účastníky dohodnuta ve výši odpovídající ceně zjištěné dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 4480-080/16 znalce Ing. Jana Beneše ze dne 21. 06. 2016.

Kupní cenu zaplatí kupující do 30-ti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo 1804051/0100 vedený u Komerční banky, a.s. - pobočka Praha 10 pod var. symbolem 42542.

3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 8/19 ze dne 18. 06. 2015.

III.

Prodávajícímu není známo, že by na převáděném pozemku vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.

IV.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí prodávající.

V.

1. Na základě dohody účastníků podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, KP Praha kupující.

2. Vlastnické právo k pozemku nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat na příslušný list vlastnictví vedený pro hl. m. Prahu a k. ú. Modřany u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, KP Praha, vklad vlastnického práva pro kupujícího.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejímu účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující tři stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha: souhlas MF ČR.

18 -07- 2016

V Praze dne

- 3 -03- 2016

V Praze dne



.....
Ing. Jiří Kunt
likvidátor



.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru SVM MHMP

Státní statek hl. m. Prahy
podnik v likvidaci
150 64 Praha 5, Holečkova 8
kont.: Turnovského 2, 100 00 Praha 10





8025 04-81

