

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 161 2018 ze dne 30.7.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků pro dům Klírova 1911 - 1913, se sídlem Klírova 1912/12, Chodov 148 00 Praha 4, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 7542, zastoupené na základě plné moci ze dne 29.6.2018 společností **HOLBORN GROUP s.r.o.**, se sídlem Štěrboholská 1421/37, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590, IČ 264 29 403, DIČ CZ26429403
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 161 2018 na pronájem část pozemků parc. č. 397/257, 397/253, k. ú. Chodov o celkové výměře 147 m² (lešení v délce 48 m, max. šířce 1,0 m a plocha pro zařízení staveniště o vel. 33 x 3 m) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 11 - Chodov, zateplení a stavební úpravy objektu Klírova 1911 – 1913 (viz vyjádření č.j. EVM MHMP č. j. MHMP 1048139/2018 ze dne 29.6.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.12.2018 do 19.12.2018** (prodloužení o 19 dnů) - původně na dobu od 6.8.2018 do 30.11.2018 (117 dnů)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 4.2.2019)

a to v jednotlivých etapách následně :

I. etapa - uzavřená na dobu od 6.8.2018 do 25.11.2018 (112 dnů) o celkové výměře 99 m² (plocha pro zařízení staveniště o vel. 33 x 3 m) **se prodlužuje o dobu od 26.11.2018 do 15.12.2018** (20 dnů) - parc. č. 397/253;

II. etapa - uzavřená na dobu od 13.8.2018 do 30.11.2018 (110 dnů) o celkové výměře 48 m² (lešení v dl. 48 m, š. max. 1,0 m) se ve výměře 9 m² (3 x lešení na 1/2 lodžie v délce 3 m, max. š. 1 m) **prodlužuje o dobu od 1.12.2018 do 19.12.2018** (19 dnů) - parc. č. 397/257 – západní strana objektu.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 21.510,- Kč** (slovy dvacetjednatísícpětsetdesetkorunčeských) na celkových 103.350,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 21.510,- Kč jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 20.12.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **90,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 17.12.2018

Za pronajímatele:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

.....

Za nájemce:

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....