

## Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami

### Město Uherské Hradiště

sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
IČO: 00291471  
DIČ: CZ00291471  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště  
č. účtu: 27-1543078319/0800  
*jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „budoucí prodávající“)*

a

### Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.

sídlo: Za Olšávkou 290, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupené: Ing. Lubomírem Trachtulcem, ředitelem a. s.  
IČO: 49453866  
DIČ: CZ49453866  
zapsaná: Sp. zn. B 1164 vedená u Krajského soudu v Brně  
bankovní spojení: KB Uherské Hradiště  
č. účtu: 2006721/0100  
*jako budoucí kupující na straně jedné (dále jen „budoucí kupující“)*

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že vybuduje síť splaškové kanalizace v ul. Před Branou v Uherském Hradišti – Jarošově na pozemcích parc. č. 65/5, 1685/2, 979/9, 979/10, 979/11, 979/12, 979/13 a 979/14 vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště dle projektové dokumentace „Jarošov- odkanalizování ul. Před Branou“ (dále jen „splašková kanalizace“) arch. č. 441/DPS, vypracované v dubnu 2018 Ing. Martinem Machulkou (autorizace ČKAIT č. 1301616) a zavazuje se uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu na koupi této splaškové kanalizace v rozsahu odsouhlasené projektové dokumentace uvedené v tomto článku za podmínek dále uvedených.
2. Kupní smlouvou, jak uvedena v této smlouvě shora, se prodávající zaváže, že kupujícímu odevzdá vybudovanou splaškovou kanalizaci a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zaváže, že vybudovanou splaškovou kanalizaci převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Dle kupní smlouvy tedy prodávající prodá kupujícímu do jeho vlastnictví shora uvedenou splaškovou kanalizaci za dohodnutou kupní cenu dle čl. II této smlouvy a kupující tuto splaškovou kanalizaci za tuto cenu do svého vlastnictví od prodávajícího koupí.

## Článek II. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena splaškové kanalizace činí 4 000 000,-- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony korun českých). K této ceně bude připočítána sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Kupní cenu splaškové kanalizace ve výši dle odst. 1 se budoucí kupující zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu na jeho účet č. 27-1543078319/0800 u České spořitelny a.s., do 60 dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy.

## Článek III. Uzavření kupní smlouvy

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouvu uzavřou na základě písemné výzvy budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, který ji učiní **do 60 dnů** po vybudování kanalizace, tj. po převzetí bezvadného díla, provedeného dle projektové dokumentace dle čl. I, od zhotovitele splaškové kanalizace, nejpozději však **do dvou let** od uzavření této smlouvy. Neučiní-li výzvu k uzavření kupní smlouvy budoucí prodávající ve lhůtě dle předchozí věty, je k učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy oprávněn také budoucí kupující, nejpozději však může tuto výzvu učinit **do tří let** od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu v ujednané lhůtě, která činí **30 dnů** ode dne, kdy výše uvedená písemná výzva k uzavření kupní smlouvy provedená jednou ze smluvních stran bude doručena straně druhé.
5. Nesplní-li kterákoli smluvní strana závazek uzavřít kupní smlouvu dle této smlouvy, může druhá smluvní strana požadovat, aby obsah kupní smlouvy určil soud, anebo může požadovat náhradu škody způsobené jí porušením závazku uzavřít kupní smlouvu. Nárok na náhradu škody vedle určení obsahu kupní smlouvy může oprávněná strana požadovat pouze v případě, kdy zavázaná strana neoprávněně odmítla jednat o uzavření kupní smlouvy.

## Článek IV. Zánik smlouvy

1. K zániku této smlouvy, a tím i práv a povinností pro smluvní strany z ní vyplývajících, dochází:
  - a. jestliže ani jedna ze stran nevyzve druhou stranu k uzavření kupní smlouvy v době určené v této smlouvě shora
  - b. písemnou dohodou smluvních stran, k zániku této smlouvy dohodou stran je nutná písemná forma takové dohody,
  - c. pokud okolnosti, ze kterých smluvní strany při vzniku závazku vycházely, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě a rozumně požadovat, aby kupní smlouva byla uzavřena.
  - d. uzavřením kupní smlouvy
  - e. odstoupením od smlouvy. Od této smlouvy lze odstoupit v případech, kdy tak stanoví zákon. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, kdy v písemném oznámení o odstoupení od smlouvy musí být specifikován důvod odstoupení od smlouvy.
2. Zánikem této smlouvy jinak než uzavřením kupní smlouvy zaniká povinnost uzavřít kupní smlouvu, čímž však není dotčeno právo na náhradu škody.

**Článek V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou smluvních stran. Pokud nedorazí k dohodě, je kterákoli ze stran oprávněna předložit spor k rozhodnutí soudu, jehož pravomoc a příslušnost je dána příslušnými ustanoveními občanského soudního řádu platného na území České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle do registru smluv budoucí prodávající.

**Doložka dle § 41 zákona o obcích:** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 40/2/ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018.

V Uherském Hradišti dne .....

V Uherském Hradišti dne .....

Ing. Stanislav Blaha  
starosta města

Ing. Lubomír Trachtulec  
ředitel