

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o.

zapsaná v OR KS Plzeň, oddíl C, vložka 5685
se sídlem Dominikánská 281/3, 301 00 Plzeň
IČ: 61775134; DIČ: CZ61775134

Zastoupená: _____, ředitelka provozu objektu Měšťanská beseda, osoba oprávněná
k podpisu smlouvy na základě plné moci
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu:

jako **nájemce** na straně jedné

a

DIVADLO JOSEFA KAJETÁNA TYLA, p. o.

zapsaná v OR KS Plzeň - oddíl Pr, vložka 635
se sídlem Palackého náměstí 30, 301 00 Plzeň
IČ:00078051; DIČ: CZ00078051

zastoupena: doc. MgA. Martin Otava, Ph.D., ředitel divadla
e-mail (pro zaslání daňového dokladu):

bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu:

jako **podnájemce** na straně druhé

tuto

**smlouvu o krátkodobém podnájmu nebytových prostor, technického vybavení
a zajištění navazujících servisních služeb č. 130/2018:**

Preambule

MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o. je nájemcem nebytových prostor v nemovitosti - budově čp. 53, stojící na pozemku parc. č. 5736/1, v k.ú. Plzeň, na adrese Plzeň, Kopeckého sady 59/13 (Měšťanská beseda - nemovitá kulturní památka) zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň město (dále jen jako „Budova“ či „Měšťanská beseda“), a to na základě nájemních smluv uzavřených dne 9. listopadu 2013 a 12. července 2018 se Statutárním městem Plzeň jako vlastníkem výše uvedeného objektu. Nájemce prohlašuje, že je na základě těchto nájemních smluv oprávněn prostory dále uvedené v této smlouvě přenechat do užívání (podnájmu) třetím osobám a že uzavřením ani plněním této smlouvy neporušuje jakýkoli závazek vyplývající z uvedených smluv ani jakoukoli jinou právní povinnost.

Podmínky krátkodobého podnájmu jsou stanoveny touto smlouvou a také Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP“) krátkodobého podnájmu prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb na akce v Měšťanské besedě, jimiž je podnájemce povinen se řídit a které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako přílohy č. 1.

**^{1.}
Předmět podnájmu**

1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do krátkodobého podnájmu níže uvedené prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory“) a movitý majetek a zajišťuje s podnájmem spojené potřebné servisní služby a podnájemce za podmínek stanovených v této smlouvě a ve VOP tyto do podnájmu přijímá.

2. Smluvní strany se dohodly na spolupráci při organizování a zajištění termínu podnájmu nebytových prostor a zajištění navazujících servisních služeb v objektu Měšťanská beseda pro konání akce:

Název akce:	Reprezentační ples DJKT
Datum a den akce:	22. února 2019, pátek
Předání prostor podnájemci v:	13:30 h
Vstup veřejnosti od:	19:00 h
Začátek akce od:	20:00 h
Konec akce v:	2:00 h
Likvidace akce a vrácení prostor do:	3:00 h
Úprava prostor:	plesová
Max. počet osob/povolená kapacita:	650
Pověřená/é osoba/y podnájemce, která/é bude přítomna/y na akci:	

3. Předmětem podnájmu jsou následující prostory včetně vybavení a movitých věcí zde se nacházejících, se souvisejícími službami:

A. nebytové prostory:

Foyer I. u šaten (včetně šaten)
Foyer II. u Velkého sálu + Klostermannův sál
Velký sál včetně balkonu
Křížníkův sál
Primátorský salonek
umělecké šatny 1 - 5, M1 - M3

C. Související služby:

- ozvučení a nasvícení Velkého sálu
(1 x technik zvuk)
- zajištění pořadatelských a bezpečnostních služeb
(hlavní pořadatel, ostraha)
- zajištění služeb šatny
- zajištění úklidu během akce a po akci
(1 x paní uklízečka)
- instalační a zařizovací práce

B. vybavení a movité věci:

zvuková a světelná aparatura - Velký sál

II.

Cenové podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za podnájem a poskytnutí servisních služeb ve výši 74.000,-Kč. K této částce bude nájemce účtovat DPH v zákonné výši.
2. Smluvní cena dle odst. 1. tohoto článku je splatná po skončení akce na účet nájemce, a to na základě faktury nájemcem vystavené. Za den úhrady ceny je považován den, kdy je cena připsána na účet nájemce. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. V případě vyhlášené průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem je nájemce oprávněn jednostranně navýšit výše uvedenou smluvní cenu oproti částce uvedené v odstavci 1. tohoto článku o tuto míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to každoročně za každý rok, který následuje po uzavření této smlouvy, do doby konání akce, která je předmětem této smlouvy. Podnájemce se zavazuje toto jednostranné navýšení smluvní ceny nájemcem o každoroční míru inflace akceptovat.

III.

Povinnosti podnájemce

1. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil a souhlasí se VOP a že se jimi bude řídit při plánování své akce v MB a při její propagaci směrem k veřejnosti.
2. Při porušení kterékoli z povinností stanovených v této smlouvě a v její příloze se zavazuje podnájemce zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 25 % sjednané smluvní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

1. Nebude-li podnájemce respektovat požadavky nájemce na opatření týkajících se dodržení povolené kapacity prostor podle článku I., bod 2. této smlouvy, je nájemce oprávněn rozhodnout o ukončení akce. Oprávnění nájemce nárokovat zaplacení smluvní pokuty za porušení povinností podnájemce tímto není dotčeno. Nájemce je oprávněn domáhat se po podnájemci náhrady škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

IV.

Odstoupení od smlouvy, změna termínu pořádání akce

1. Podnájemce je oprávněn kdykoli jednostranně tuto smlouvu zrušit, a to písemným odstoupením od této smlouvy doručeným nájemci.
2. Odstoupí-li podnájemce od podnájemní smlouvy do 6 měsíců před započítáním akce uvedené v čl. I této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši představující 50% sjednané smluvní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy.
3. Odstoupí-li podnájemce od této smlouvy do 3 měsíců před datem zahájení akce uvedené v čl. I této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 75% sjednané ceny dle čl. II. této smlouvy.
4. Odstoupí-li podnájemce od této smlouvy v době kratší než 3 měsíce před datem zahájení akce uvedené v čl. I této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši představující 100% sjednané smluvní ceny dle čl. II. této smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn kdykoli požádat podnájemce o změnu termínu pro konání akce uvedené v čl. I. této smlouvy a zároveň je povinen mu nabídnout jiný náhradní termín pro konání této akce, včetně 15% slevy. Podnájemce je povinen vyjádřit se o tom, zda akceptuje náhradní termín či nikoli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od nájemce jeho žádost s návrhem náhradního termínu.
6. Nereaguje-li podnájemce ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy na nájemcem doručenou žádost s uvedením náhradního termínu, má se zato, že s tímto náhradním termínem nesouhlasí. V takovém případě je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, a to písemným odstoupením doručeným podnájemci. Nájemce je povinen vrátit podnájemci obratem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení nájemce od smlouvy podnájemci celou výši složené peněžité záruky (kauce) i smluvní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to na účet podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. V případě souhlasu podnájemce s navrženým náhradním termínem uvedeným v žádosti nájemce uzavřou mezi sebou smluvní strany písemně dodatek č. 1 k této podnájemní smlouvě, a to do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dojde nájemci sdělení podnájemce, že akceptuje náhradní termín. Tento dodatek bude obsahovat změnu termínu akce, ostatní podmínky zůstanou nezměněny, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
8. V době kratší než 3 měsíce před zahájením akce uvedené v čl. I. této smlouvy nájemci právo jednostranného odstoupení od této smlouvy nenáleží - jedinou výjimku tvoří odstoupení z důvodu akce pořádané Plzní, statutárním městem (IČ: 00075370), o jejíž pořádání v objektu Měšťanská beseda se nájemce dozvěděl ve lhůtě kratší než tři měsíce.

V.

1. Umístění a instalaci sponzorských log zajišťuje pro podnájemce nájemce. Podnájemce se zavazuje příslušná loga osobně předat do kanceláře nájemce v 1. patře (tj. 2. nadzemní podlaží) budovy Měšťanské besedy nejpozději 2 pracovní dny před konáním akce.
2. Podnájemce se zavazuje nájemci nejpozději do 10 pracovních dnů podle VOP před začátkem akce přesně specifikovat průběh akce z hlediska rozmístění mobiliáře, přípravy pódia, ozvučení, nasvícení a požadovaných služeb od nájemce („modelace akce“). V případě jakékoli změny v průběhu akce, která by mohla mít vliv na nájemce (např. přemístění, mobiliáře apod.) v době 3 a méně pracovních dnů před počátkem akce a v den akce, se zavazuje podnájemce zaplatit

nájemci smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč + DPH v platné výši, za každou podnájemcem požadovanou změnu.

3. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v průběhu akce podnájemce byly umístěny v předmětu podnájem reklamní letáčky a stojánky nájemce prezentující kulturní a společenské aktivity nájemce ve všech prostorách objektu Měšťanská Beseda v Plzni.
4. Podnájemce se zavazuje, že v průběhu akce nebudou použity vystřelovací konfety, fontány a ohňostroje. V případě porušení tohoto závazku je podnájemce povinen zajistit ihned po skončení akce 100% úklid veškerých materiálů, které byly použity. V opačném případě bude nájemcem uplatněna smluvní pokuta ve výši 2.500,- Kč + DPH v platné výši.
5. Podnájemce se zavazuje, že umožní nájemci v průběhu akce pořízení audiovizuálního záznamu, který může být použit k propagaci Měšťanské besedy.

VI. Vyúčtování

1. Dojde-li ze strany podnájemce k překročení podmínek sjednaných v této smlouvě (např. prodloužení doby trvání akce oproti době stanovené ve smlouvě), je povinen podnájemce zaplatit nájemci doplatek na podnájemném a službách. Doplatek bude uhrazen podle vyúčtování vystaveného nájemcem na základě faktury.
2. Nájemce je oprávněn účtovat sjednanou cenu za podnájem i tehdy, pokud podnájemce využije podnájem v kratším časovém úseku, nežli byl sjednán, nebo nevyužije-li podnájem bez předchozího odstoupení od smlouvy nebo jiného ukončení podnájemního poměru v souladu s uzavřenou podnájemní smlouvou.
3. Nájemce provede celkové vyúčtování podnájemného a servisních služeb do 7 pracovních dnů po skončení akce, a to za předpokladu, že v průběhu akce nedošlo ke vzniku škody na předmětu podnájem, která by byla předmětem šetření pojišťovny nájemce nebo podnájemce. V případě, že vzniklá škoda je předmětem šetření pojišťovny nájemce nebo podnájemce, je povinen nájemce zaslat podnájemci konečné vyúčtování do 7 pracovních dnů ode dne ukončení šetření pojišťovny o příčinách, rozsahu pojistné události a výši pojistného plnění.
4. Podnájemce bere na vědomí doporučení nájemce, aby se podnájemce pojistil po dobu konání akce pro případ vandalismu.

VII. Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Bude-li plnění nad hodnotu 50 tis. Kč bez DPH, nutno řešit registr smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o Registru smluv“), v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Nájemce bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, přičemž Nájemce se zavazuje smlouvu anonymizovat v souladu se Zákonem o registru smluv a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a dle Metodického návodu k aplikaci zákona o registru smluv vydaného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě a jsou platné podpisem obou smluvních stran. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit v době

