

DODATEK č.4

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 16N17/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Brázdím

Sídlo : Starý Brázdím 36, 250 63 Brázdím

IČ : 463 53 917

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr., vložka 767

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva pan Jaroslav Hraba a člen představenstva Martin Šídlo

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.4 k pachtovní smlouvě č.16N17/80, ve znění dodatku č.1-č.3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného nájemného

1. Dne 5.6.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 297 v k.ú.Jenštejn, obec Jenštejn třetí osoba na základě smlouvy 8PR18/80.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitost nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné. Pacht nezaniká.

Za období od 5.6.2018 do 30.9.2018 bylo pronajímatelem za nemovitou věc vydanou třetí osobě neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 567 Kč (slovy: pětsetšedesát sedm korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 15 021 Kč (slovy: patnácttisíc dvacet jedna korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř nájemce povinen zaplatit částku 15 021 Kč (slovy: patnácttisíc dvacet jedna korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden. Stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16.1.2019

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha
propachtovatel

.....
Agrodružstvo Brázdím
předseda představenstva
Jaroslav Hraba
pachtýř

.....
Agrodružstvo Brázdím
Člen představenstva
Martin Šídlo
pachtýř

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/80

Variabilní symbol: 1611780 Uzavřeno: 18.4.2017 Roční pacht: **15 021 Kč**
Datum tisku: 19.12.2018 Účinná od: 1.5.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Agrodružstvo Brázdim	Starý Brázdim 36, 25063 Brázdim

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bořanovice											
část	191			2	14	10002	pc/ha	170 100	6 155	2,2	2 303,32
Celkem za katastr									6 155		2 303,32
Katastr: Hovorčovice											
část	110	1		2	2	10002	pc/ha	171 500	187	2,2	70,56
Celkem za katastr									187		70,56
Katastr: Jenštejn											
část	39	6		2	2	10002	pc/ha	129 100	261	2,2	74,13
Celkem za katastr									261		74,13
Katastr: Podolanka											
	133			2	2	10002	pc/ha	155 900	237	2,2	81,29
	144			2	2	10002	pc/ha	155 900	270	2,2	92,60
	192			2	2	10002	pc/ha	155 900	760	2,2	260,66
	212	2		2	14	10002	pc/ha	167 700	2 316	2,2	854,47
Celkem za katastr									3 583		1 289,02
Katastr: Přezletice											
část	243	36		2	2	10002	pc/ha	158 600	77	2,2	26,87
soutěž	355	11		2	2	10002	pc/ha	158 600	2 963	3,83	1 799,84
	423	34		2	2	10002	pc/ha	158 600	9 062	2,2	3 161,91
Celkem za katastr									12 102		4 988,62
Katastr: Veleň											
soutěž	129			2	2	10002	pc/ha	167 700	1 967	4,547	1 499,90
	234	45		2	14	10002	pc/ha	167 700	25	2,2	9,22
	380	2		2	2	10002	pc/ha	167 700	1 489	2,2	549,35
	443	4		2	2	10002	pc/ha	167 700	7 670	2,2	2 829,77
	486			2	2	10002	pc/ha	167 700	3 313	2,2	1 222,30
	502	4		2	2	10002	pc/ha	167 700	502	2,2	185,21
Celkem za katastr									14 966		6 295,75
Celkem									37 254		15 021

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/80

Variabilní symbol: 1611780	Uzavřeno: 18.4.2017	Roční pacht: 15 021 Kč
Datum tisku: 19.12.2018	Účinná od: 1.5.2017	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 16N17/80

Datum tisku: 19.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jenštejn									
část	297			2	6180	1.1.2018	5.6.2018	0	0,00
Celkem za katastr					6180				0,00
Celkem vydané parcely					6180				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bořanovice									
část	191			2	6155	1.1.2018		365	2 303,32
Celkem za katastr					6155				2 303,32
Katastr: Hovorčovice									
část	110	1		2	187	1.1.2018		365	70,56
Celkem za katastr					187				70,56
Katastr: Jenštejn									
část	39	6		2	261	1.1.2018		365	74,13
Celkem za katastr					261				74,13
Katastr: Podolanka									
	133			2	237	1.1.2018		365	81,29
	144			2	270	1.1.2018		365	92,60
	192			2	760	1.1.2018		365	260,66
	212	2		2	2316	1.5.2017		365	854,47
Celkem za katastr					3583				1 289,02
Katastr: Přezletice									
část	243	36		2	77	1.10.2018		365	26,87
soutěž	355	11		2	2963	1.1.2018		365	1 799,84
	423	34		2	9062	1.5.2017		365	3 161,91
Celkem za katastr					12102				4 988,62
Katastr: Veleň									
soutěž	129			2	1967	1.1.2018		365	1 499,90
	234	45		2	25	1.1.2018		365	9,22
	380	2		2	1489	1.5.2017		365	549,35
	443	4		2	7670	1.5.2017		365	2 829,77
	486			2	3313	1.5.2017		365	1 222,30

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 16N17/80

Datum tisku: 19.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

502	4	2	502	1.4.2018	365	185,21
Celkem za katastr			14966			6 295,75
Celkem stávající parcely			37254			15 021,40
Celkem						15 021