

KUPNÍ SMLOUVA č. 17/2011

uzavřená podle zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci a zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku

Článek I. Smluvní strany

Dodavatel: Czech Energy s.r.o.

IČ:27264491

DIČ: CZ27264491

Sídlo: Liberecká 2167/18, PSČ 466 01, Jablonec nad Nisou

Zastoupen: Josefem Pechem - jednatelem

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., pob.Liberec, č.ú. [REDACTED]

a

Odběratel: Základní škola Nový Bydžov, Karla IV.209, okres Hradec Králové

Sídlo: ul.Karla IV č.p.209, PSČ 504 01 Nový Bydžov

IČ: 62690967

DIČ:CZ62690957

Zastoupen: Mgr. Ladislavem Vlachým, ředitelem

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Nový Bydžov, č.ú. [REDACTED]

Místo odběru:

„Budova č.p.209, ul.Karla IV, Nový Bydžov“

„Budova č.p.195, ul.Dr.K.Englera, Nový Bydžov“

Oprávněná osoba : Mgr.Ladislav Vlachý, Karla IV 209, Nový Bydžov

tel.č.: [REDACTED]

Oprávněná osoba určená odběratelem, která bude v přímém styku s dodavatelem tepla a bude přítomna výměny měřiče teplené energie a je oprávněna potvrdit svým podpisem údaje zapsané v servisním zápisu.

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie (TE) pro vytápění (ÚT), případně teplou vodu (TV). Odběratel odebírá teplo ve formě topné vody (dále jen ÚT) za které je povinen dodavateli zaplatit. Smlouva je splněna přechodem topného média sjednaných kvalit předávacím místem. Místem předání dodávky tepelné energie pro budovy uvedené v čl. I (viz. místa odběru) jsou hlavní uzávěry na rozdělovačích umístěných v jejich plynových kotelnách.
2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě na stanoveném místě předání dodávky.
3. Instalovaný výkon odběrních míst odběratele se stanovuje na základě technické dokumentace (upravený před zateplením fasády předmětných objektů).
4. Odběratel oznámí dodavateli plánované změny odebíraného množství tepelné energie v důsledku úsporných opatření min. 6 měsíců před jejich realizací.
5. Množství tepelné energie je v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb. a sjednává se celoročně.
6. Smluvené množství tepla, které je dodavatel povinen dodat a odběratel odebrat, smluvní hodnoty ročních a měsíčních odběrových diagramů, vyjadřující průběh odběru tepla, které předkládá odběratel 35 dnů před zahájením kalendářního roku. Pokud odběratel tuto podmínku nesplní, nebo nemůže splnit, budou použity průměrné hodnoty za poslední 3 kalendářní roky. Teplonosné médium je majetkem prodávajícího a proto je odběratel povinen jej vracet. Pro případ ztráty topného média na straně odběratele je povinen ztrátu uhradit.
7. Časový průběh dodávky se sjednává v závislosti na vnějších klimatických podmínkách podle odběrového diagramu, který je uveden v příloze č. 1. V Příloze č. 1 je dále uvedena cena na příslušný kalendářní rok včetně zálohového kalendáře.
8. V topném období bude dodávka tepla v plném rozsahu od 6,00 hod. do 22,00 hod. V době od 22,00 hod. do 6,00 hod. bude dodávka tepla v úsporném režimu pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek III. **Technické a dodací podmínky**

Předmětem dodávky a odběru, uvedeným v této části, je tepelná energie ve formě topné vody v závislosti na venkovní teplotě.

venkovní teplota (°C)	teplota topné vody na místě plnění (°C)	tolerance teploty topné vody na místě plnění (°C)
-18	78	-1,5 až +1,5
-14	72	-1,5 až + 5
-10	66	-1,5 až +10
-6	60	-1,5 až +10
0 až 15	60	-1,5 až +10

- a) o teplotě max. 78 °C a min. 60 °C měřené v místě plnění – měření odběratele. Tyto teploty zajišťují dle technických podmínek správný chod zařízení odběratele v zimním období a letním provozu. Regulace parametrů teplotnosného média na objektech dle klimatických podmínek prodávající zajišťuje ekvitermní regulací, která je prováděna oprávněnou osobou na plynové kotelně.
- b) topná voda v systému projektovaném na 90/70°C, průtok 9m³/hod., o středním statickém tlaku na zdroji 415 kPa s rozsahem od 405 – překročení 425 kPa a tlakové diferenci 40 kPa. Tento tlak zajišťuje dle takového diagramu sítě nepřekročení tlaku těles a armatur (PN 6) u nejnižších objektů a nezavzdušňování nejvyšších objektů.
- c) kvalita topné vody bude vyhovovat dle ČSN 077401. Zápisy o chemickém rozboru topné vody prováděné 1x za půl roku budou archivovány u prodávajícího po dobu min. jednoho roku od jejich provedení. Na písemné vyžádání kupujícího budou naměřené hodnoty předloženy.

1. Fakturační měření TE:

Pro budovy uvedené v čl.I(viz.místa odběru,str.1) jsou fakturačními měřidly plynoměry umístěné na předmětných objektech a jejich stavy jsou základem pro výpočet a fakturaci dodávky tepelné energie pro ÚT a TV.

Prodávající umožní za účasti svého zástupce zástupci kupujícího na požádání za účelem kontroly měřidel vstup do plynové kotelny, rovněž tak kupující umožní prodávajícímu přístup k měřidlu.

Odečty pro fakturaci provádí pracovníci prodávajícího nejméně 1x měsíčně a ročně.

Pro fakturaci jsou rozhodující údaje na fakturačních měřících(plynoměrech) a ročních fakturách dodavatele zemního plynu.

V případě výměny nebo opravy měřičů předloží prodávající servisní záznam se zápisem původních a nových hodnot. Hodnoty ze servisního záznamu se považují za závazné pro fakturaci. Výměny měřičů musí být přítomen na písemné nebo telef.vyzvání zmocněnec pro jednání nebo jím určená osoba (viz čl. I.), který servisní záznamy potvrdí. V případě nepřítomnosti zmocněnce nebo jím určené osoby ve sjednané době, budou servisní náklady za neúspěšný servis přeučtovány kupujícímu.

Na žádost odběratele je dodavatel povinen ověřit měřicí přístroje i mimo pravidelné lhůty. Pokud na měřidlech nebude zjištěna odchylka, náklady na ověření hradí odběratel.

Článek IV.

Cena tepla a platební podmínky

1. Cena tepla se sjednává podle zákona č. 526/91 Sb., o cenách dohodou na základě návrhu prodávajícího jako cena dvousložková. Maximální cena se řídí platným cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu ČR pro příslušná období.
2. Stálá složka se sjednává jako pevná cena odvozená od sjednaného množství a vztažená k odběrnímu místu za rok. Stálá složka v kalkulaci zahrnuje veškeré ekonomicky oprávněné náklady jako jsou odpisy, správní režie, výrobní režie, personální náklady, náklady na budoucí opravy a udržování, úroky a zisk. Neobsahuje náklady na palivo a elektrickou energii, technologickou vodu, chemikálie a poplatky ČIŽP za ovzduší.
3. Cena tepla pro příslušný kalendářní rok je již v citované **Příloze č.1**. Pro rok 2011 platí, že stálá složka ceny v Kč je **180,00 Kč/GJ** bez příslušné sazby DPH.
4. Proměnná složka zahrnuje náklady na palivo a elektrickou energii, technologickou vodu, chemikálie a poplatky za ovzduší podle kalkulačního vzorce:

$$C_p \text{ [Kč / GJ]} = \text{složená cena paliva} / \text{účinnosti} * \text{výhřevnost} / + \text{průměrná spotřeba el. energie na GJ} * \text{složená cena elektřiny} / \text{kWh} + \text{náklady na technologickou vodu, chemikálie, případně poplatky za likvidaci tuhého odpadu a poplatky za ovzduší.}$$
 Pro rok 2010 platí, že proměnná složka ceny v Kč je **383,00 Kč/GJ** bez příslušné sazby DPH.
5. Proměnná složka ceny bude upravována podle skutečných cen, které je prodávající oprávněn upravit v závislosti na skutečných cenách. Celková proměnná složka se vypočítá jako součin proměnné složky a (předpokládaného) množství dodaného tepla.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn cen vstupních nákladů na výrobu tepla nebo v případě změn obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepla, přičemž dodavatel na vyžádání má povinnost změnu vstupních nákladů na výrobu tepla doložit.
7. **Dodavatel tepla se zavazuje, že nepřekročí maximální regulovanou cenu tepla pro příslušný kalendářní rok stanovenou Energetickým regulačním úřadem ČR.**

8. Fakturační období je roční. Kupující je povinen zálohovat.
Kupující se zavazuje ročně uhradit konečnou cenu za dodanou tepelnou energii složenou ze 12/12 stálé složky uvedenou v zálohovém kalendáři a celkové proměnné složky, ke které bude připočtena platná DPH, na základě faktury vystavené prodávajícím od které budou poskytnuté zálohy odečteny. Faktura je splatná nejpozději dnem na faktuře uvedeným. Doba splatnosti nebude kratší jak 14 dní od vystavení faktury.
9. Kupující je povinen uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti i v případě reklamace, (mimo případ, kdy fakturované množství tepel. energie je v rozporu s údajem fakturačního měřiče a cena je v rozporu s kupní smlouvou). Kupující je oprávněn fakturu reklamovat písemnou formou s řádným zdůvodněním. Prodávající je povinen se vyjádřit k této reklamaci do 30-ti dnů od přijetí reklamace.

Výpočet měsíční úhrady zálohy za odběr tepla:

$$Q_m = (1/12 C_z + q_m * C_p) + DPH$$

Q_m - cena za dodanou tepelnou energii za měsíc
 C_z - základní složka (za rok)
 q_m - dodané množství za fakturovaný měsíc
 C_p - pracovní složka
 DPH- platná sazba DPH

10. Zálohové platby budou hrazeny vždy do 5-tého dne kalendářního měsíce v souladu se zálohovým platebním kalendářem, který je uveden v Příloze č.1 této smlouvy.
11. Hodnoty zaplacených záloh budou odečteny od roční faktury.
12. Při překročení lhůt splatnosti (zálohy, doplatku, jiné platby mezi smluvními stranami) uhradí strana povinná pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Článek V.

Čas plnění, omezení a přerušení dodávky tepla

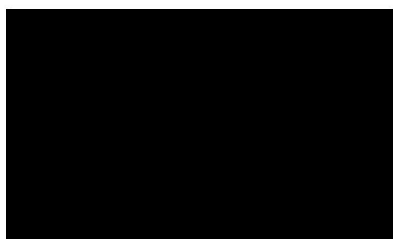
1. Tepelnou energii prodávající dodává a kupující odebírá dle sjednaných odběrových diagramů.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávky tepla dle zákona 458/2000 Sb., § 76, odst. 4.
3. Dodavatel tepla je povinen v případě odstavení zařízení nebo přerušení dodávek tepla nad rámec zákona ohlásit kupujícímu dva dny předem.

4. Dodavatel může neprodleně omezit nebo přerušit dodávky tepla v případě nesplnění platebních povinností kupujícího vyplývajících z této smlouvy. Současně se obě strany dohodly, že dodavatel nenese odpovědnost a ani není povinen uhradit vzniklou škodu a újmu, která by vznikla z tohoto titulu.
5. Odběratel je povinen ohlásit neprodleně dodavateli všechny závady a skutečnosti týkající se rozvodu odběratele, které by mohly mít vliv na provoz zařízení dodavatele. Škody vzniklé nedodržením této povinnosti, případně škody vyvolané působením zařízení odběratele na zařízení dodavatele, hradí v plném rozsahu odběratel.
6. Přerušování i obnovení odběru TE, tak jako vypouštění částí systému v objektech kupujícího, je kupující nebo jím pověřený zástupce povinen ohlásit předem.

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

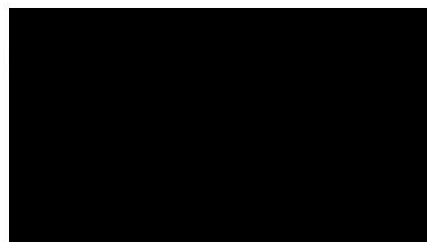
1. Smlouva se uzavírá s účinností od **1. 5. 2011** na dobu určitou, tj. do **31. 12. 2021**. Po tomto termínu se smlouva automaticky změní na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců podanou vždy k 30.6. kalendářního roku.
2. Po dobu výpovědní lhůty platí tato smlouva v plném rozsahu.
3. Záležitosti touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí zákonem č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci a zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy a příslušných platných novel.
4. Smlouvu lze nadále měnit a doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými dodatky.
5. Smluvní strany se zavazují, že závazky z této smlouvy převedou na své případné právní nástupce.
6. Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, 1x pro prodávajících a 1x pro kupujícího.

V Novém Bydžově, dne2011



Josef Pech
jednatel

za dodavatele



Mgr. Ladislav Vlachý
ředitel

za odběratele