

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele S-11-2018

č. zhotovitele 0290

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „OZ“ nebo občanský zákoník“)

„Servisní činnost na technologických zařízeních“

Smluvní strany

Obecní dům a.s.

se sídlem: Praha 1, Staré Město, nám. Republiky 1090/5, Praha 111 21
IČ: 272 51 918

DIČ: CZ27251918

Zapsaný v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 9990

Zastoupená: Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Klaškou, členem představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

- ...

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a potvrzovat protokoly servisů:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“

a

GRADIOR TECH a.s.

se sídlem: Křižíkova 2989/68a, Brno, PSČ 612 00

IČ: 634 73 542

DIČ: CZ63473542

Spisová značka B 1671 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupená: Ing. Miroslavem Šimkem, statutárním ředitelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **servisní činnost na technologických zařízeních Obecního domu v Praze dle podmínek této smlouvy.**
2. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat dále v tomto článku uvedené činnosti v souladu s obecně platnými právními předpisy, za účelem udržování provozuschopnosti, bezpečnosti a řádného technického stavu v Příloze č. 1 specifikovaných zařízení v objektu Obecního domu Praha (adresa: nám. Republiky 1090/5, Praha - Staré Město). K provádění těchto činností využívá zhotovitel k tomu patřičně proškolených pracovníků (dále jen „servisní pracovníci“). Doklad o proškolení pracovníků je po celou dobu platnosti této smlouvy uložen u Zhotovitele.
3. V případě využití poddodavatelů Zhotovitel zodpovídá za jejich služby tak, jako by služby prováděl zhotovitel sám.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat zařízení ve standardním provozním stavu po celou dobu platnosti této smlouvy v souladu s „Návodem pro obsluhu a údržbu“ tak, aby zařízení odpovídalo legislativním požadavkům na jeho provoz.
5. V případě potřeby Zhotovitel zajišťuje dodávky potřebných náhradních dílů s tím, že takto dodané náhradní díly budou Objednateli vyfakturovány v souladu s touto smlouvou, a to za ceny obvyklé v daném místě a čase.
6. Smluvní strany se dohodly, že výkon revizní/inspekční činnosti není předmětem plnění dle této smlouvy a na její případné plnění se vztahují přiměřeně ustanovení čl. I odst. 9 této smlouvy.
7. Předmět smlouvy bude Zhotovitel provádět formou:
 - a) Provádění pravidelné preventivní údržby a servisu
 - b) Opravy závad, na které se nevztahuje záruka (závady způsobené opotřebením, neodborným zásahem, případně závady vzniklé nespecifikovatelnou příčinou) a opravy havarijních závad, které objednatel svým jednáním nezpůsobil a ani je nemohl předvídat, a které je nutné k povaze režimu divadla z časových a technických důvodů v krajně naléhavém případě odstranit.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém předávat dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené převzít a Zhotoviteli v dohodnutém platebním režimu zaplatit ve sjednané výši cenu díla. Rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny, definovány a prováděny dle projektové dokumentace, dle které bylo vyrobeno, namontováno a uvedeno do provozu zařízení, které je předmětem činností dle této smlouvy a v této smlouvě, jak následuje.

ad a) pravidelná preventivní údržba a servis

Provádí se na základě stanoveného plánu preventivní údržby v rozsahu, termínech a postupem uvedeným v příloze č. 1a a 1b této smlouvy.

Je-li vrámci preventivní údržby a servisu zařízení zjištěna nutnost výměny opotřebované nebo poškozené součásti, bude její cena účtována zvlášť, a to na základě Objednatelům předem písemně schválené cenové nabídky Zhotovitele.

ad b) opravy závad, na které se nevztahuje záruka a opravy havarijních závad, které objednatel svým jednáním nezpůsobil a ani je nemohl předvidat, a které je nutné k povaze režimu divadla z časových a technických důvodů v krajně naléhavém případě odstranit

Nahlášení požadavku závady

V případě závady na zařízení ohlásí objednatel prostřednictvím výše uvedené osoby oprávněné jednat ve věcech technických zjištěnou závadu resp. její důsledky na telefonní čísla a emailové adresy Zhotovitele - osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

Hlášení závady musí minimálně obsahovat:

Jméno osoby, která závadu hlásí a popis závady (tj. za jakých okolností k závadě došlo, chybové hlášení, rozsah poškození, jak se vada projevuje, při jaké činnosti byla závada zjištěna atp.)

Dále může objednatel nebo provozovatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

Objednatel musí svá ústní a telefonická sdělení neprodleně potvrdit písemně na následující emailové adresy:

xx .

Přijetí ohlášení závady na e-mail zhotovitel objednateli písemně potvrdí.

Provedení opravy:

Servisní organizace se po nahlášení závady do **12 hodin** spojí s obsluhou zařízení a provede přes vzdálenou správu identifikaci závady a důležité úkony pro zabránění dalších škod.

Pokud přes vzdálenou správu nebude závada identifikována, tak servisní pracovník nastoupí na místo k odstranění závady nejpozději do **24 hodin** od jejího ohlášení a opravu provede nejpozději do **48 hodin** od jejího ohlášení, případně ve lhůtě delší po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelům v návaznosti na dodací lhůty náhradních dílů.

Zhotovitel se zároveň zavazuje, že v případě kdy závada nebude moci být ve lhůtě 48 hodin, případně do zahájení představení, dle výše uvedeného nahlášení zcela odstraněna, vyvine ve spolupráci s pracovníky Objednatelům maximální úsilí k zajištění provozuschopnosti zařízení jiným náhradním (provizorním) způsobem.

9. V případě, že si provedení opravy závady vyžádá návazné provedení revize zařízení dle příslušných zákonných předpisů, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli písemnou nabídku na provedení této revize a provedení této revize zajistit poté, co bude tato písemná nabídka objednatelům odsouhlasena. Ustanovení tohoto článku se vztahuje i na provádění pravidelných revizí.

10. Školení

Při výměně zařízení, které bude vyžadovat změnu provozu a obsluhy zařízení se zhotovitel zavazuje zajistit proškolení osob k tomuto

účelu určených objednatelem a o takto provedeném školení vydat písemné potvrzení. Při změně obsluhy objednatele zajistí zhotovitel proškolení za úplatu ve výši dle článku II, bod 1, písmeno b) (cena za 1 hodinu je uvedena níže).

Článek II. Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle článku 1 této smlouvy, činí dle dohody smluvních stran:

a) za provádění pravidelné preventivní údržby, servisu dle činností uvedených v článku I, odstavec 8

Hydraulických stolů jeviště uvedena v příloze 2a

Divadelního zdvihadla V13 uvedena v příloze 2b

Roční poplatek za provoz servisní pohotovosti 25 000,- Kč bez DPH

b) opravy závad, na které se nevztahuje záruka a opravy havarijních závad

Jednotkové sazby činností jsou uvedeny v příloze č. 3 Ceník prací a činností, který bude podkladem pro ocenění výkonů oprav závad, na které se nevztahuje záruka a oprav havarijních závad, které objednatel svým jednáním nezpůsobil a ani je nemohl předvídat, a které je nutné k povaze režimu divadla z časových a technických důvodů v krajně naléhavém případě odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje tyto služby poskytnout za (celkovou) cenu, která je v daném místě a čase obvyklá.

Tyto ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a zahrnují veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl. 1 této Smlouvy.

Cenu za dílo lze překročit jen za těchto podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
- o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejdříve však za kalendářní rok 2019, tj. ceny platné pro výkon činností v roce 2020 a dále,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny
- v případě nutnosti objednat náhradní díly, jejichž potřeba vznikla na základě revizních či servisních činností, které nebyly předmětem plnění dle této smlouvy.
- dohodou smluvních stran.

2. Zhotovitel se v případě, že o to bude objednatelem písemně požádán, zavazuje výši celkové ceny za poskytnutí objednatelem požadovaných **služeb dle čl. 1 odst. 8 písm. b)** položkově odůvodnit alespoň dle následujících kritérií:

- a) nutnosti poskytnutí služeb v době dnů pracovního klidu, svátků nebo mimo časové (hodinové) termíny sjednané pro poskytování služeb
- b) fyzické a logistické náročnosti služeb (posuzováno z objektivního hlediska),
- c) nezbytnosti využití rozměrné a/nebo nákladné techniky, kterou poskytovatel při poskytování služeb běžně nepoužívá,
- d) nezbytnosti využití většího počtu pracovníků poskytovatele při poskytování služeb
- e) nezbytnosti využití poddodavatele ke včasnému a řádnému poskytnutí části služeb dle bodu 7a) a 7b) této smlouvy; požadavek na využití takového poddodavatele se však poskytovatel zavazuje objednateli předem písemně odůvodnit tak, aby bylo zřejmé, z jakého důvodu není poskytovatel schopen poskytnout další mimořádné služby sám.

Objednatel si v reakci na takové sdělení vyhrazuje právo svoji objednávku služeb dle čl. 1 odst. 8 písm. b) zrušit, resp. nabídku zhotovitele odmítnout zejm. v případě ceny nepřijatelné pro poskytovatele a/nebo nepřijatelné předpokládané doby poskytnutí služeb nebo v případě žádného nebo nikoliv bezodkladného sdělení poskytovatele objednateli o celkových nákladech za další mimořádné služby.

3. **Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem.**

Článek III.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených služeb, prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni každého měsíce.
2. Faktura bude zasílána elektronicky na e-mail (nepovinně poštou na adresu):
Obecní dům, a.s.
 krukám: xxxxxxxxxxxxxxxx
 adresa: Nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
 e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
3. Zhotovitel je oprávněn Objednateli fakturovat smluvní cenu za konkrétní služby na základě zápisu dle čl. V. odst. 16 smlouvy, kterým si smluvní strany navzájem potvrdí, že požadované dodávky a služby byly skutečně dodány v požadovaném rozsahu a kvalitě.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. K výše uvedeným cenám bez DPH bude plátcem DPH účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena k aktuálnímu datu v souladu s platnými právními předpisy.

6. Zhotovitel provede fakturaci nejpozději do 7 dnů po podpisu Zápisu dle čl. V. odst. 16 smlouvy. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena minimálně 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
7. Zhotovitel je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky nebo jejich část, pokud nedodrží sjednané podmínky nebo pokud mu jeho zaviněním byly poskytnuty neprávem nebo ve vyšší částce, než mu náležely. Vrácení bude provedeno ve lhůtě a způsobem stanoveným ve výzvě objednatele.
8. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
9. Při prodlení objednatele s úhradou ceny díla může Zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky ceny za každý započatý den prodlení, maximálně však 20 % ceny služby za celou dobu prodlení.
10. Stane-li se Zhotoviteli, že bude uveden v seznamu nespolehlivých plátců či uvede pro realizaci platby za plnění nespolehlivý účet dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

Článek IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí Objednatel po uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou stran;
 - b) okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy některá ze smluvních stran poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy;
 - c) výpovědi smlouvy kteroukoliv stranou, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.Okamžitě odstoupit od smlouvy dle odst. 3 písm. b) je oprávněna ta smluvní strana, která svou povinnost neporušila; odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení

- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
- Zasahují-li do zařízení jiné osoby než pracovníci zhotovitele, s výjimkou zaměstnanců provozovatele, kteří na zařízení provádějí běžnou údržbu dle návodů na obsluhu zařízení a s řádným zaškolením.
 - Je-li zařízení používáno v rozporu s písemnými pokyny danými dodavatelem zařízení bez jeho předchozího písemného schválení takového užívání
 - Odmítne-li objednatel dát souhlas k provedení a uhrazení opravy, která má přímý vliv na provozuschopnost a bezpečnost zařízení

Článek V. Obchodní podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy, pokud zněkterého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje řádně uzavřenou Smlouvou o pojištění odpovědnosti za škodu, která pokryje jeho případnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy, a to do výše nejméně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti ve stejném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy s tím, že je na žádost objednatele povinen bezodkladně předložit o existenci takového pojištění doklad.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované Zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců poddodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením,
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany (např. zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů);

6. Objednatel je povinen zajistit obsluhu zařízení vsouladu snávodý na obsluhu a vést písemné záznamy do specifikace zařízení a plánu preventivních prohlídek a servisu, příloha č. 1 smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje zajistit vpotřebném rozsahu přístup kzařízení pro servisní pracovníky zhotovitele snezbytným technickým vybavením a umožnit technikům zhotovitele provedení pravidelného servisu a oprav
8. Objednatel je povinen ustanovit osobu odpovědnou za provoz zařízení a její jméno spolu stelefonním spojením zapsat do provozní knihy vbudově, v níž se zařízení nachází.
9. Objednatel není oprávněn měnit rozsah nebo provádět úpravy o opravy zařízení bez vědomí zhotovitele. Náklady spojené sodstraňováním závad zařízení zaviněných objednatelém, resp. třetí osobou, nebo způsobených vyšší mocí nese objednatel.
10. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby zejména hlukem nenarušoval provoz vbudově Obecního domu během zkoušek a představení.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že budova Obecního domu je evidována jako kulturní památka, azavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy o státní památkové péči a platná závazná stanoviska vztahující se kpředmětu díla.
12. Objednatel je povinen stanovit podmínky a případná věcná a časová omezení režimu realizace díla vyplývající zprovozu a zhotovitel je tomu povinen přizpůsobit režim provádění díla. Zhotovitel pak je povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní a požární předpisy při provádění díla, dále je povinen udržovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
13. Pokud bude při realizaci díla použita technologie nebo technická zařízení zakládající zvýšené riziko vzniku požáru, je zhotovitel povinen informovat včas a předem objednatele (popř. pro bezpečnostní aspekty určeného pracovníka objednatele) pro zajištění případného dohledu. Dohled objednatele nezavazuje zhotovitele povinnosti dbát o obecnou a zvláště protipožární bezpečnost během realizace díla a vpotřebné míře proškolit/nechat proškolit své pracovníky.
14. Zhotovitel je povinen dodržet dohodnutý termín nástupu na opravu. Vpřípadě prodlení zhotovitele se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli.
15. Smluvní pokuta popsána včl. 5 odst. 14 je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva kjejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený vtéto písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody vplné výši.
16. Zhotovitel je povinen provést zápis o každém servisu i opravě, popř. o provedené revizi do příslušné dokumentace zařízení. Zápis musí být podepsán odpovědnou osobou objednatele. Kopie zápisu o každé opravě a servisu bude zároveň přiložena kpříslušnému daňovému dokladu.

Článek VI.

Záruční podmínky servisních činností

1. Na nové náhradní díly se poskytuje záruční doba shodná se záruční dobou výrobce dílu nebo distributora, minimálně však na dobu 24 měsíců, která počíná běžet dnem jejich zabudování do zařízení. Zhotovitel se zavazuje, že náhradní díly budou mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na provedené opravné a servisní práce v délce 6 měsíců ode dne provedení příslušné opravy. Zhotovitel nenese záruční odpovědnost v případě, že do zařízení bude zasahovat objednatel nebo kterákoliv třetí osoba. Během doby trvání této smlouvy smí být odborná údržba, opravy a omezení na jmenovaném zařízení prováděny pouze zhotovitelem.
3. Zhotovitel zodpovídá po dobu záruční doby za vady díla způsobené vadným plněním nebo materiálem dodaným zhotovitelem. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění, a to bez zbytečného odkladu spolu s podrobným popisem vady/vad. Zhotovitel je povinen, v případě uplatnění záruční reklamace objednatelem, zahájit bezplatné odstraňování závady do 2 pracovních dnů od okamžiku písemného nahlášení závady. Doba odstraňování takovéto závady nesmí přesáhnout lhůtu 5 pracovních dní. Zhotovitel se zavazuje nést všechny náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných závad.

Článek VII.

Poskytování informací

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je společností, která je vlastněna Hl. m. Praha a která je povinna předávat svému jedinému akcionáři veškeré informace a v rámci zákona o přístupu k informacím i třetím osobám.

Článek VIII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat snáležitou odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.

3. Předmět díla musí vyhovovat všem normám, právním a ostatním předpisům platným v České republice.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Článek IX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě vsouvislosti svýkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou vpředchozí větě.
2. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

Článek X. Náhrada škody

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím stranám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti splněním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy a ani výpovědí smlouvy.

Článek XI. Postoupení práv ze smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako-by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
6. **Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).**
7. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů způsobilý k podnikání a výslovně potvrzuje podpisem této smlouvy, že je oprávněný v souladu se svým předmětem podnikání zapsaným v obchodním rejstříku vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že všechna zařízení, která jsou předmětem jeho činnosti v rámci této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č. 1. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny podmínky poskytnuté záruky a provádět preventivní údržbu a servis
8. Objednatel, jako provozovatel technologického zařízení potvrzuje, že veškerá zařízení, která jsou předmětem servisní činnosti dle této smlouvy, jsou užívána v souladu s návodem na obsluhu, obsluhována výhradně zaškolenou obsluhou a v době podpisu této smlouvy nevykazují závady, bránící jejich užívání.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této smlouvy, které se stranám nepodaří vypořádat smírně, budou po dohodě stran předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla Objednatele.

10. Smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva (2) výtisky.

11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

12. **Osoby oprávněné jednat za objednatele:**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

13. **Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Přílohy:

příloha č. 1a: Specifikace zařízení / Servisní kniha - Hydraulické stoly jeviště

příloha č. 1b: Specifikace zařízení / Servisní kniha - Divadelní zdvihadlo V13

příloha č. 2a: Cena pravidelné preventivní údržby a servisu - Hydraulické stoly jeviště

příloha č. 2b: Cena pravidelné preventivní údržby a servisu - Divadelní zdvihadlo V13

příloha č. 3: Ceník prací a činností

V Praze dne 11.12.2018

Za objednatele:

Obecní dům, a.s.

Za zhotovitele:

GRADIOR TECH a.s.

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda
představenstva

.....
Ing. Miroslav Šimek
statutární ředitel

.....
Ing. Pavel Klaška
člen představenstva