**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní Fialová Anna, r.č. 51xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx, Třeboň 37901

rodinný stav: xxxxxxxxxx,

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí
číslo: 2R19/17

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitost) ve vlastnictví státu, vedenou na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec **pro katastrální území Domanín u Třeboně**, obec Domanín.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitost:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

***Katastr nemovitostí - stavební***

**st.290** zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 66 m2 5 808,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba číslo popisné/evidenční na stavební parcele č. část obce cena celkem**

**stavba st.290** 6 614,62 Kč

Způsob využití nemovitosti: stavba pro rodinnou rekreaci - číslo evidenční 67

**Za smlouvu celkem:**  **66 m2 12 422,62 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem na základě oznámení o zamýšleném převodu ze dne 20.6.2017 a ke stavbě na základě kupní smlouvy ze dne 24.3.1989.

Převáděná nemovitost byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxx, ze dne 2. 12. 2018, pod č.j. 834-264/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 422,62 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistadvacetdvě koruny české šedesátdva haléře).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 9. 1. 2019, ve výši xxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- dohodou uzavřenou s Městem Jindřichův Hradec, IČ: 00246875, ze dne 12. 2. 1997, ve výši xxxxxxxxxxxxxxx Kč.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxx, č.j. 364-1/93, ze dne 10. 1. 1993, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxx, č.j. 3559-329 A/93 ,ze dne 29. 1. 1994, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Město Jindřichův Hradec, IČ: 00246875 ve výši: xxxxxxxxxxx Kč.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 12 422,62 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ji do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Na převáděné nemovitosti neváznou práva třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 16.1.2019 V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Fialová Anna

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

Ing. Vladislav Paxa

Za správnost: L. Bednářová ....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V Jindřichově Hradci

dne ………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 43802,

Datum tisku: 14. 1. 2019 Verze programu Restituce: 5.82