

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Číslo smlouvy: 04-18-074**

**Pravidelný servis vzduchotechniky, klimatizace, revize požární klapky a revize úniku regulovaných chladiv klimatizačních jednotek instalovaných v budově Domova důchodců Dobrá Voda u Českých Budějovic**

## I. Smluvní strany

### **Objednatel**

**Domov důchodců Dobrá Voda**

Adresa : Pod Lesem 1362/16,  
373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

IČ : 00666262

DIČ : CZ00666262

Bank.spoj. :

Číslo účtu :

Zastoupený:

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 406

Zhotovitel : KLIMATIK, spol. s r.o.

Adresa : Vízavské nábř. 526/7, 370 05 České Budějovice

IČO : 157 69 992

DIČ : CZ157 69 992

Bank.spoj. :

Číslo účtu :

Zastoupený:

Zápis v OR: C 446 u Krajského soudu v Českých Budějovicích

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje v budově Domova důchodců Domova důchodců u Českých Budějovic :
  - provádět pravidelný servis vzduchotechniky a klimatizace a to 1 x ročně
  - provádět 1 x ročně revizi úniku chladiva klimatizace s regulovanými chladivými
  - provádět 1 x ročně revizní prohlídku požární klapky
  - na vyzvání objednatele provádět opravy včetně dodávky náhradních dílů na to na základě dohody s objednatelem
  
2. Rozsah servisních prací :
  - 2.1. servis vzduchotechnického zařízení
    - kontrola ventilátorů
    - kontrola regulačních klapek
    - výměna filtračních vložek
    - kontrola funkčností VZT zařízení
  
  - 2.2 servis chlazení
    - kontrola venkovních jednotek a jejich vyčištění
    - seřízení a kontrola funkce před letním obdobím
    - vyčištění vnitřních jednotek
    - vyčištění lamel kondenzátorů
    - provedení revize úniku chladiva a zapsání do evidenční knihy
  
  - 2.3 Revize požárních zařízení
    - revize požární klapky

### 3. Seznam servisovaného zařízení

#### 3.1 - vzduchotechnika

##### Budova A 1.P.

- VZT jednotka DOSPEL ..... 1 ks  
přívod, odvod, rekuperace, filtrace, vodní ohřivač,  
směšovací uzel, klapky se servopohony

- VZT jednotka DOSPEL - kuchyně ..... 1 ks  
přívod, odvod, rekuperace, filtrace, vodní ohřivač,  
směšovací uzel, klapky se servopohony

##### Budova B 2 N.P. - společenská místnost

- VZT jednotka DOSPEL ..... 1 ks  
přívod, odvod, filtrace, vodní ohřivač  
směšovací uzel, klapky se servopohony

##### Budova B 3 N.P. - jídelna

- VZT jednotka DOSPEL ..... 1 ks  
přívod, odvod, filtrace, vodní ohřivač  
směšovací uzel, klapky se servopohony

##### Budova B 4 N.P. - jídelna

- VZT jednotka DOSPEL ..... 1 ks  
přívod, odvod, filtrace, vodní ohřivač  
směšovací uzel, klapky se servopohony

##### Budova C 1.P.

- VZT jednotka JANKA ..... 1 ks  
přívod, odvod, rekuperace, filtrace, vodní ohřivač,  
směšovací uzel, klapky se servopohony



### 3.2 - Klimatizace

#### Budova A 1.N.P. - kanceláře

venkovní jednotka LG - Multi V ARUM 120LTE5 .....	1 ks
kazetová jednotka LG - ARNU09GTRC4 .....	4 ks
kazetová jednotka LG - ARNU12GTRC4 .....	4 ks
kazetová jednotka LG - ARNU15GTRC4 .....	1 ks
nástěnná jednotka LG - ARNU09GSBL4 .....	1 ks
nástěnná jednotka LG - ARNU12GSBL4 .....	1 ks

#### Budova A 6.N.P. - pokoje

venkovní jednotka LG - Multi V ARUM 120LTE5 .....	1 ks
kovertibilní jednotka LG - ARNU09GVEA4 .....	7 ks
kovertibilní jednotka LG - ARNU12GVEA4 .....	1 ks

#### Budova B 5.N.P. - pokoje

venkovní jednotka LG - Multi V ARUM080LTE5 .....	1 ks
kovertibilní jednotka LG - ARNU09GVEA4 .....	14 ks

#### Budova A bufet

venkovní jednotka split LG PM24UUE .....	1 ks
nástěnná jednotka LG PM24NSK .....	1 ks

#### Budova C - školící místnost

venkovní jednotka Multisplit FM57AHU32 .....	1 ks
kazetová jednotka LG CT18NQ4 .....	4 ks
distribuční box PMBD3640 .....	1 ks

#### Lékárna

LG MULTISPLIT - kondenzační MU4M25.U44 .....	1 ks
nástěnná jednotka PM18SP.NSK .....	2 ks

stávající klimatizační jednotky SPLIT .....	2 ks
---	------

### 3.3 Požární klapky

požární klapka PKTM III o 315 .....	1 ks
-------------------------------------	------

#### V. Fakturace

1. Pravidelný servis bude fakturován po ukončení servisních prací.
2. Opravy budou fakturovány jednou fakturou po předání díla.
3. Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli

#### VI. Předání a převzetí

Pravidelný servis a opravy budou k faktuře doloženy zakázkovými listy s popisem provedených prací a případně s výpisem dodaných dílů. Zakázkové listy budou potvrzeny zástupcem objednatele. Záznam o provedení pravidelných revizí bude zapsán v revizní knize uložené u objednatele.

#### VII. Vady díla

Za vady díla, na něž se vztahuje záruka odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

Záruka na provedené práce je 24 měsíců od předání díla.

#### VIII. Doba trvání smlouvy

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### IX. Registr smluv

Smlouva bude zveřejněna v celostátním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### X. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Účastníci se pro tento případ zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo k němu zaujmout stanovisko do 10 dnů od odeslání návrhu.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalitně, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vzniklé závady. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vytčené vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit do smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací pořádek a úklid po ukončení prací.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností v místě plnění.
5. V ostatních smlouvou neupravených případech platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno.

V Č.Budějovicích dne 16.1.2019

V Č.Budějovicích dne 7.1.2019

Objednatel:

Zhotovitel: