



7/2019/ky

## Smlouva o užívání sportoviště č. 01/AQ/19

### I. Smluvní strany

**Provozovatel:** Sportovní areály města Kladna s.r.o.  
IČ: 261 54 170  
se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno  
Zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C  
vločka 75074  
Zastoupena: Jiří Chvojka – jednatel společnosti

a

**Uživatel:** TJ LARS Kladno, z.s. - klub sportovního plavání Kladno  
IČ : 148 00 900  
se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 04 Kladno 4  
Zastoupena: ██████████ – předseda klubu

### II. Účel smlouvy

Provozovatel touto smlouvou přenechává sportoviště, které je popsáno v čl. III. této smlouvy, do užívání uživateli, který ho bude za podmínek stanovených touto smlouvou užívat ke sportovní činnosti – pořádání plaveckých závodů:

„Mistrovství ČR družstev - 1.kolo“	- 26.1.2019
„Vorvaň R+K 2019 “	- 23.2.2019
„Krajská základní soutěž žactva - 1.kolo“	- 6.4.2019
„Námořní míle – pohár ČR v dálkovém plavání“	- 20.4.2019
„Letní pohár Středočeského kraje žactva“	- 18.5.-19.5.2019
„Krajská základní soutěž žactva - 3.kolo“	- 12.10.2019
„Podzimní krajský přebor na dlouhé tratě“	- 19.10.2019
„Zimní přebor Středočeského kraje žactva“	- 23.11.-24.11.2019
„Malá vánoční cena Kladna“	- 21.12.2019

### III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je níže uvedené sportoviště:

Prostory Aquaparku Kladno ( plavecký bazén ) vyhrazené provozovatelem.

- pozemek č. parc. ( Aquaparku Kladno ) : 79/56, 79/64,
- katastrální území : Kladno - obec : Kladno

### IV. Úplata za užívání sportoviště

- 1 600,00 Kč / hod. vč. DPH - bazén

### V. Doba podnájmu

Smluvní strany sjednaly následující dobu užívání sportoviště:

<b>Termín:</b> 26.1.2019	od 08 <sup>00</sup> hod. do 13 <sup>00</sup> hod.	od 14 <sup>00</sup> hod. do 19 <sup>00</sup> hod.
23.2.2019	od 08 <sup>00</sup> hod. do 13 <sup>00</sup> hod.	od 14 <sup>30</sup> hod. do 19 <sup>00</sup> hod.
6.4.2019	od 08 <sup>00</sup> hod. do 13 <sup>00</sup> hod.	od 14 <sup>00</sup> hod. do 19 <sup>30</sup> hod.

20.4.2019	od 08 <sup>00</sup> hod. do 18 <sup>00</sup> hod.	
18.5.2019	od 13 <sup>00</sup> hod. do 19 <sup>30</sup> hod.	
19.5.2019	od 8 <sup>00</sup> hod. do 14 <sup>00</sup> hod.	
12.10.2019	od 08 <sup>00</sup> hod. do 13 <sup>00</sup> hod.	od 14 <sup>00</sup> hod. do 19 <sup>30</sup> hod.
19.10.2019	od 08 <sup>00</sup> hod. do 13 <sup>00</sup> hod.	od 14 <sup>00</sup> hod. do 19 <sup>30</sup> hod.
23.11.2019	od 08 <sup>00</sup> hod. do 13 <sup>30</sup> hod.	od 14 <sup>30</sup> hod. do 20 <sup>00</sup> hod.
24.11.2019	od 08 <sup>00</sup> hod. do 14 <sup>00</sup> hod.	
21.12.2019	od 08 <sup>30</sup> hod. do 13 <sup>30</sup> hod.	od 14 <sup>30</sup> hod. do 18 <sup>00</sup> hod.

#### VI. Smluvní podmínky

Práva a povinnosti smluvní stran jsou upravena ve smluvních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je seznam odpovědných osob podle čl. III., odst. 4 smluvních podmínek.

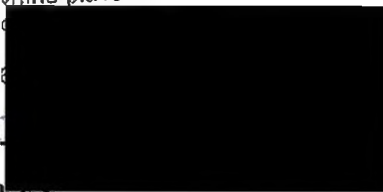
V Kladně dne 16-01-2019



Sportovní areály města Kladna

Jiří Chvojka – jednatel společnosti

TJ LARS Kladno z.s.  
klub sportovního plavání  
třída Sportovní  
272 04  
IČ: 148



TJ LARS Kladno, z.s.  
klub sportovního plavání Kladno  
– předseda spolku

2 Sportovní areály  
města Kladna z.s.  
Spolupráce 315, 072 m Kladno 4  
Tel: 36 170, OIČ: CZ 261 54 170

## Smluvní podmínky smlouvy o užívání sportoviště

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto smluvní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran smlouvy o užívání sportoviště.
2. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo nájemcem sportoviště a rovněž jeho provozovatelem.

### **II. Práva a povinnosti provozovatele**

1. Provozovatel prohlašuje, že sportoviště je způsobilé ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se sportoviště v tomto stavu po dobu trvání smlouvy svým nákladem udržovat.
2. Provozovatel je oprávněn kontrolovat, zda uživatel užívá sportoviště řádným způsobem, zejm. zda dodržuje Návštěvní řád sportoviště.
3. Provozovatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu trvání smlouvy, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo v zájmu ochrany majetku.
4. Provozovatel po dobu užívání sportoviště nevykonává odborný dozor, neboť jej bude vykonávat k tomuto účelu odborně způsobilá osoba, kterou je povinen zajistit uživatel-organizátor plaveckých závodů.
5. Provozovatel si vyhrazuje právo zrušit uživateli užívání sportoviště v dohodnutém termínu z technických důvodů (porucha, havárie apod.) nebo jiných nepředvídatelných událostí musí být provozovatelem neprodleně oznámena uživateli.
6. Provozovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby také z důvodu plánovaného odstranění stavby nebo změny stavby, v níž se sportoviště nachází, přičemž změnou stavby se rozumí především její oprava, rekonstrukce a modernizace. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### **III. Práva a povinnosti uživatele**

1. Uživatel je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě užívat sportoviště, a za jeho užívání se zavazuje zaplatit dohodnutou úplatu.
2. Uživatel se zavazuje při užívání sportoviště dodržovat jeho Návštěvní řád, jenž je k dispozici na sportovišti. Dále se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny provozovatele, resp. jeho odpovědných pracovníků.
3. Uživatel je povinen dodržet dohodnutou dobu podnájmu s tím, že vstup do šaten, bude podnájemci umožněn nejdříve 20 minut před začátkem podnájmu.
4. Uživatel je povinen zajistit po dobu užívání sportoviště odborný dozor k tomu účelu odborně způsobilou osobou (zejm. plavčíkem, plaveckým instruktorem), a to především v zájmu bezpečnosti a ochrany zdraví uživatele, resp. všech osob, které užívají sportoviště, jejich zachraňování a poskytování první pomoci.
5. Uživatel se zavazuje užívat sportoviště tak, aby nedocházelo k jeho poškození anebo zničení a v případě zjištění nebo způsobení škody na sportovišti je povinen toto provozovateli neprodleně oznámit. Uživatel odpovídá provozovateli za škodu, kterou způsobil na sportovišti.
6. Uživatel se zavazuje užívat sportoviště tak, aby svým užíváním neoprávně nezasahoval do práv ke statkům nehmotným, zejm. do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví. Za škodu způsobenou porušením této povinnosti odpovídá uživatel.

#### **IV. Úplata za užívání sportoviště**

1. Úplata za užívání sportoviště je smluvní a její výše je určena v čl. IV. smlouvy o užívání sportoviště, a to v souladu s cenami vstupného a pronájmů sportovišť spravovaných provozovatelem tak, jak byly tyto ceny schváleny rozhodnutím Rady města Kladna (dále jen „Ceník sportovišť“). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši úplaty za užívání sportoviště, jestliže se na základě rozhodnutí Rady města Kladna nebo jiného orgánu, do jehož působnosti náleží rozhodnutí o této záležitosti, změní Ceník sportovišť.
2. Úplata za užívání sportoviště je splatná vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené provozovatelem, přičemž dohodnutá lhůta splatnosti faktury činí deset dní.
3. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami ve věci této smlouvy budou následující osoby:  
Za provozovatele: [REDACTED]  
Za Uživatele: [REDACTED]
4. Smluvní strany se pro případ porušení povinnosti uživatele zaplatit řádně a včas úplatu za užívání sportovišť dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky; tím není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

#### **V. Závěrečná ustanovení.**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a sdělení, která musí být učiněna písemně, je možné učinit rovněž prostřednictvím e-mailové adresy provozovatele: [REDACTED]
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Uživatel bere na vědomí, že Provozovatel v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů zpracovává osobní údaje Uživatele (je-li fyzickou osobou) obsažené v této smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště, tel. číslo a e-mail (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění této smlouvy a vyhodnocení plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.  
Uživatel zároveň souhlasí s tím, aby Provozovatel osobní údaje v nezbytném rozsahu zpracovával za účelem evidence a vyhodnocení využití sportovišť provozovaných Provozovatelem a za účelem zasílání propagačních a marketingových materiálů a nabídek vztahujících se k činnosti Provozovatele.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Odpovědná osoba uživatele**

**Podnájemce :** TJ LARS Kladno, z.s. - klub sportovního plavání Kladno  
IČ : 148 00 900  
se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 04 Kladno 4

- jméno a příjmení odpovědné osoby: [REDACTED]
- datum narození odpovědné osoby: [REDACTED]
- bydliště: [REDACTED]
- podpis: [REDACTED] .....

<b>Termín:</b>	<b>26.1.2019</b>	<b>od 08<sup>00</sup> hod. do 13<sup>00</sup> hod.</b>	<b>od 14<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod.</b>
	<b>23.2.2019</b>	<b>od 08<sup>00</sup> hod. do 13<sup>00</sup> hod.</b>	<b>od 14<sup>30</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod.</b>
	<b>6.4.2019</b>	<b>od 08<sup>00</sup> hod. do 13<sup>00</sup> hod.</b>	<b>od 14<sup>00</sup> hod. do 19<sup>30</sup> hod.</b>
	<b>20.4.2019</b>	<b>od 08<sup>00</sup> hod. do 18<sup>00</sup> hod.</b>	
	<b>18.5.2019</b>	<b>od 13<sup>00</sup> hod. do 19<sup>30</sup> hod.</b>	
	<b>19.5.2019</b>	<b>od 8<sup>00</sup> hod. do 14<sup>00</sup> hod.</b>	
	<b>12.10.2019</b>	<b>od 08<sup>00</sup> hod. do 13<sup>00</sup> hod.</b>	<b>od 14<sup>00</sup> hod. do 19<sup>30</sup> hod.</b>
	<b>19.10.2019</b>	<b>od 08<sup>00</sup> hod. do 13<sup>00</sup> hod.</b>	<b>od 14<sup>00</sup> hod. do 19<sup>30</sup> hod.</b>
	<b>23.11.2019</b>	<b>od 08<sup>00</sup> hod. do 13<sup>30</sup> hod.</b>	<b>od 14<sup>30</sup> hod. do 20<sup>00</sup> hod.</b>
	<b>24.11.2019</b>	<b>od 08<sup>00</sup> hod. do 14<sup>00</sup> hod.</b>	
	<b>21.12.2019</b>	<b>od 08<sup>30</sup> hod. do 13<sup>30</sup> hod.</b>	<b>od 14<sup>30</sup> hod. do 18<sup>00</sup> hod.</b>

V Kladně dne