



Univerzita Palackého  
v Olomouci

## Dohoda o předčasném užívání části stavby

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

### Objednatel:

**Univerzita Palackého v Olomouci**

sídlem: Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

IČO: 619 89 592

zastoupena prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D.

(dále jen „Objednatel“)

kontaktní osoba: [redacted] e-mail:

[redacted]

a

### Zhotovitel:

**IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.**

sídlem Albertova 229/21, 779 00 Olomouc – Nová Ulice

IČO 25869523

zastoupena p. Vladimírem Dvořákem, členem představenstva

kontaktní osoba: [redacted]

[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

### I.

1.1 Strany této dohody uzavřely dne 15.5.2017 Smlouvu o dílo č. 032/OVZ/PJ/2017 (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtě podle Smlouvy řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby s názvem **„Rekonstrukce areálových komunikací čteně technické infrastruktury – I. etapa“** (dále jen „Stavba“).

Dne 25.10.2017 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1.

Dne 6.6.2018 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 2.

Dne 10.9.2018 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 3.

Dne 11.10.2018 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 4.

Dne 13.12.2018 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 5.

1.2 Účelem této dohody je zahájení užívání níže uvedených částí Stavby ze strany Objednatele před jejich dokončením a předáním Zhotovitelem Objednateli a stanovení podmínek předčasného užívání Stavby.

## II.

2.1 Smluvní strany Smlouvy se dohodly na **předčasném užívání** níže uvedených dílčích částí Stavby „**Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa**“:

- Část SO 51/I.E Rekonstrukce rozvodu NN 0,4 kV – úsek C1
- Část SO 57/I.E Veřejné osvětlení (Ostatní areálové) – úsek C1 a část A, B
- Část SO 58/I.E Rozvody slaboproudu a informačních technologií – úsek C1
- Část SO 78/I.E Přeložka teplovodního potrubí

Zahájení předčasného užívání výše uvedených částí Stavby je stranami této dohody sjednáno na **15.1.2019**. Předčasné užívání bude ukončeno předáním a převzetím Úplného dokončeného díla v termínu podle Smlouvy ve znění Dodatků č. 1-5. Zhotovitel s výše uvedeným předčasným užíváním Stavby souhlasí.

Stavba, resp. její shora uvedené dílčí části, jsou nyní realizována na základě těchto rozhodnutí, která budou předčasným užíváním dotčena: Územní rozhodnutí č. 124/2008 vydané Magistrátem města Olomouc, Odborem stavebním, odd. územně správním pod č.j. SMOL/ÚSO/77/2125/2008/Obr. dne 30.9.2008, které nabylo právní moci dne 1.11.2008, Územní souhlas č. 435/2016 vydaný Magistrátem města Olomouc, Odborem stavebním, oddělením územně správním dne 12.9.2016 a Územní souhlas č. 135/2018, Č.j. SMOL/087022/2018/OS/US/Obr ze dne 9.4.2018.

2.2 Smluvní strany Smlouvy se dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání stavby týkajících se shora uvedených dílčích částí Stavby:

a) Na Stavbě bude provedena před předáním do předčasného užívání technická prohlídka se zvláštním důrazem na bezpečnost a zdraví osob, zvířat a životního prostředí, o prohlídce bude sepsán písemný zápis.

Pro všechny části všech objektů Stavby předávaných do předčasného užívání předá zhotovitel seznam strojních částí, návody k užívání částí objektů Stavby a k jejich údržbě, protokoly o proškolení uživatele Stavby, případně další doklady nezbytné k řádnému užívání příslušných částí Stavby tak, aby Objednatel nevhodným užíváním a údržbou Stavby nezpůsobil škodu na Stavbě.

Jmenovitý seznam veškerých výše uvedených dokladů je přílohou č. I této dohody.

b) Ode dne zahájení předčasného užívání příslušných částí Stavby dle této dohody bude Objednatel na těchto částech Stavby provádět běžnou údržbu a prohlídky dle předaných návodů k užívání a dalších dokladů, které budou Objednateli Zhotovitelem podle této dohody předány.

c) V případě poškození předmětných částí Stavby způsobených prokazatelně jejich nevhodným užíváním ze strany Objednatele v rozporu s pokyny Zhotovitele předanými v příloze této dohody, provede na základě objednávky Objednatele opravu Zhotovitel, pakliže tak bude možno učinit v souladu se zákonem a směrnicí Objednatele upravujícími zadávání veřejných zakázek. Termín opravy a cena budou dohodnuty předem.

d) Podmínkami této dohody není dotčen obsah Smlouvy; předáním příslušné části Stavby ze strany Zhotovitele Objednateli k předčasnému užívání není dotčena skutečnost, že veškeré relevantní právní následky jako převod vlastnického práva, či např. počátek běhu záruční doby se plně řídí Smlouvou.

e) Zhotovitel neodpovídá za škody na částech Stavby, jež jsou předmětem předčasného užívání dle této dohody, jestliže tyto škody byly způsobeny Objednatelem nebo třetími osobami, užívajícími tyto části Stavby s vědomím Objednatele, vč. havárií motorových vozidel.

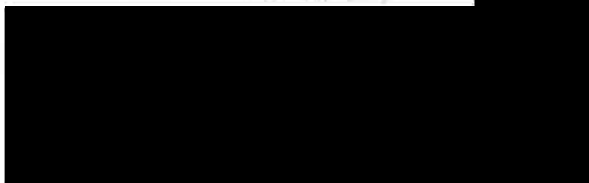
### III.

- 3.1 Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami této dohody s podpisy stran této dohody na jedné listině.
- 3.2 Tato dohoda je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě paré a Zhotovitel obdrží dvě paré.
- 3.3 Osoby podepisující tuto dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za stranu této dohody.
- 3.4 Strany této dohody berou na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 UP, která uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí, informuje druhou stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé strany uvedeném v záhlaví této dohody.
- 3.6 Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – seznam předávaných dokladů podle čl. II. odst. 2.2 písm. a) této dohody

V Olomouci dne

11. 01. 2019



**prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.**

rektor

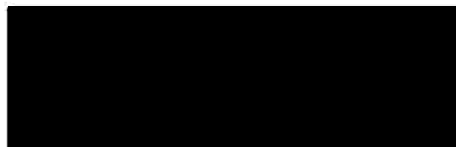
Univerzita Palackého v Olomouci

V Olomouci dne

**Vladimír Dvořák**

člen představenstva

IDS- Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.



Datum: 2019.01.08 08:31:22 +01'00'

Příloha č. 1 – Seznam předaných dokladů

Akce: Rekonstrukce areálových komunikací včetně TĚ – I. etapa

- **Část SO 51/I.E Rekonstrukce rozvodu NN 0,4 kV – úsek C1**
  - Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
  - Geodetické zaměření skutečného stavu
  - Revizní zprávy
  - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
  
- **Část SO 57/I.E Veřejné osvětlení (Ostatní areálové) – úsek C1 a část A, B**
  - Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
  - Geodetické zaměření skutečného stavu
  - Revizní zprávy
  - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
  
- **Část SO 58/I.E Rozvody slaboproudu a informačních technologií – úsek C1**
  - Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
  - Geodetické zaměření skutečného stavu
  - Revizní zprávy
  - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
  
- **SO 78/I.E Přeložka teplovodního potrubí**
  - Protokol o stavební zkoušce díla
  - Protokol o tlakové zkoušce horkovodního potrubí
  - Protokol o připravenosti díla k uvedení do provozu
  - Osvědčení jakosti a kompletnosti, prohlášení o shodě
  - RTG Svarů
  - Osvědčení o zkoušce svářeče
  - Atesty, od přidaných materiálu pro svařování
  - Protokol o zkouškách – přírodní hutné kamenivo
  - WPS – postup svařování
  - Doklad o likvidaci odpadů
  - Dokumentace skutečného provedení stavby