



MHMPXP9XBG0B

Stejnopis č. 1



**KUPNÍ SMLOUVA**  
**č. KUX/35/05/005645/2018**  
 ČJ:A/2018/10954

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
 podle § 2079 a násl. a § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

m e z i

**Arcibiskupství pražské**

se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, 11800 Praha - Hradčany,

zastoupené generálním vikářem [REDACTED]

IČO: 00445100

DIČ: CZ00445100

bankovní spojení, č. ú. 5011023366/5500, Raiffeisenbank a.s

(dále jen „prodávající“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

**I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 3230/1 o výměře 376 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda, parc.č. 3243 o výměře 9.424 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda, parc.č. 3249 o výměře 14.247 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost a parc.č. 3254/1 o výměře 3.377 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda vše k.ú. Zbraslav, obec Praha zapsaných na LV 1608 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě Dohody o vydání zemědělské nemovitosti ze dne 28.6.2017 a na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zemědělských nemovitostí ze dne 5.11.2015.

Předmětem koupě podle této smlouvy je pozemek parc.č. 3254/1 o výměře 3.377 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda a část pozemku parc.č. 3230/1 – ostatní plocha, neplodná půda, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 3015-241/2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Rezník, s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, Praha 10, ověřeného dne 16.11.2017 [REDACTED] [REDACTED] ředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, pod č.j. 274/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 22.11.2017 pod č.j.

*L. Kar*



PGP-5474/2017-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako pozemek parc.č. 3230/3 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav obec Praha. Předmětem koupě jsou dále části pozemků parc.č. 3243 – ostatní plocha, neplodná půda a parc.č. 3249 – trvalý travní porost, vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. 3016-241/2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, Praha 10, ověřeného dne 16.11.2017 [redacted] jedně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č.j. 275/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 22.11.2017 pod č.j. PGP-5475/2017-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy), nově označené jako pozemky parc.č. 3243/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2.069 m<sup>2</sup> a parc.č. 3249/2 – trvalý travní porost, o výměře 2.492 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Zbraslav obec Praha.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši 6.673.000 Kč (slovy: šest milionů šest set sedmdesát tři tisíc korun českých), odpovídající znaleckému posudku zpracovanému [redacted] č. 3410-10/2018 ze dne 6.2.2018. Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 6.673.000,- Kč v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jež činí 1.401.330,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta jeden tisíc tři sta třicet korun českých).

Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem Předmětu koupě uvedeným v čl. I smlouvy a v tomto stavu jej kupuje a přejímá za výše uvedenou kupní cenu.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní závazky či skryté vady ani věcná břemena a že jako vlastník je oprávněn jej bez omezení zcizovat nebo s ním nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

Kupující bere na vědomí, že v Předmětu koupě mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

## III.

Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zřízení služebnosti stezky a cesty dle § 1274 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na dobu neurčitou k části pozemku parc.č. 3230/1 – oddělené a nově označené dle GP č. 3015-241/2017 ze dne 16.11.2017 jako pozemek parc.č. 3230/3 o výměře 61 m<sup>2</sup>, části pozemku parc.č. 3243 – oddělené a nově označené dle GP č. 3016-241/2017 ze dne 16.11.2017 jako pozemek parc.č. 3243/2 o výměře 2.069 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 3249 – oddělené a nově označené dle GP č. 3016-241/2017 ze dne 16.11.2017 jako pozemek parc.č. 3249/2 o výměře 2.492 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zbraslav, a to ve prospěch Arcibiskupství pražského se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1, IČO: 00445100, a všech dalších vlastníků, nájemců či uživatelů pozemků parc. č. 3230/1, parc.č. 3243/1 a parc.č. 3249/1.

## IV.

Kupující nabude vlastnictví k Předmětu koupě, uvedenému v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni doručení



návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.

#### V.

Kupní cena v plné výši bude kupujícím na účet prodávajícího uhrazena do 60-ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

#### VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

#### VII.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto územní samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

#### VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s Předmětem koupě.

#### IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



ČJ: A/2018/10954

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazuje, počínaje okamžikem podpisu této smlouvy, nečinit ve vztahu k Předmětu koupě žádné úkony, které by mohly Předmět koupě jakýmkoliv způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/140 ze dne 6.9.2018.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí hl. m. Praha.

XI.

Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu. Tato smlouva obsahuje 4 strany textu a dvě přílohy.

Přílohy: příloha č. 1 - geometrický plán č. 3015-241/2017 ze dne 16.11.2017 k.ú. Zbraslav  
příloha č. 2 - geometrický plán č. 3016-241/2017 ze dne 16.11.2017 k.ú. Zbraslav

V Praze dne: 12-12-2018

V Praze dne: 10.1.2019

M  
[Redacted signature area]

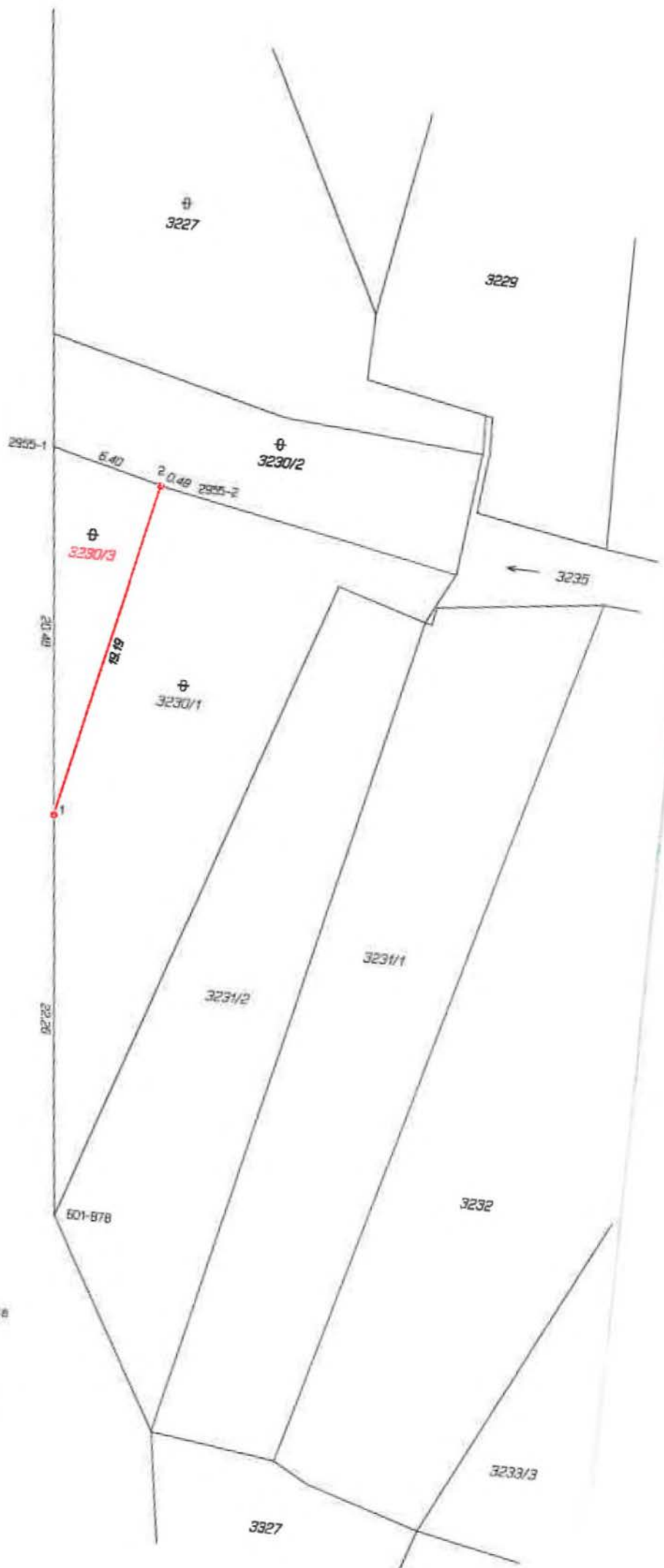
[Redacted signature area]  
.....  
u  
[Redacted signature area] MHMP

88



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
3230/1	3	76	ostat.pl. neplodná	3230/1	3	15	ostat.pl. neplodná		2	3230/1	1608	3	15
				3230/3		61	ostat.pl. neplodná		2	3230/1	1608		61
	3	76			3	76							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/2006
	Dne: 16.11.2017 Číslo: 274/2017	Dne: 5.4.2018 Číslo: 77/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mláče 1425/1 Praha 10, 10200	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted] PGP-5474/2017-101 2017.11.22 14:31:45 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3015-241/2017		
Okres: --		
Obec: Praha		
Kat. území: Zbraslav		
Mapový list: Praha 8-7/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plánu		




Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

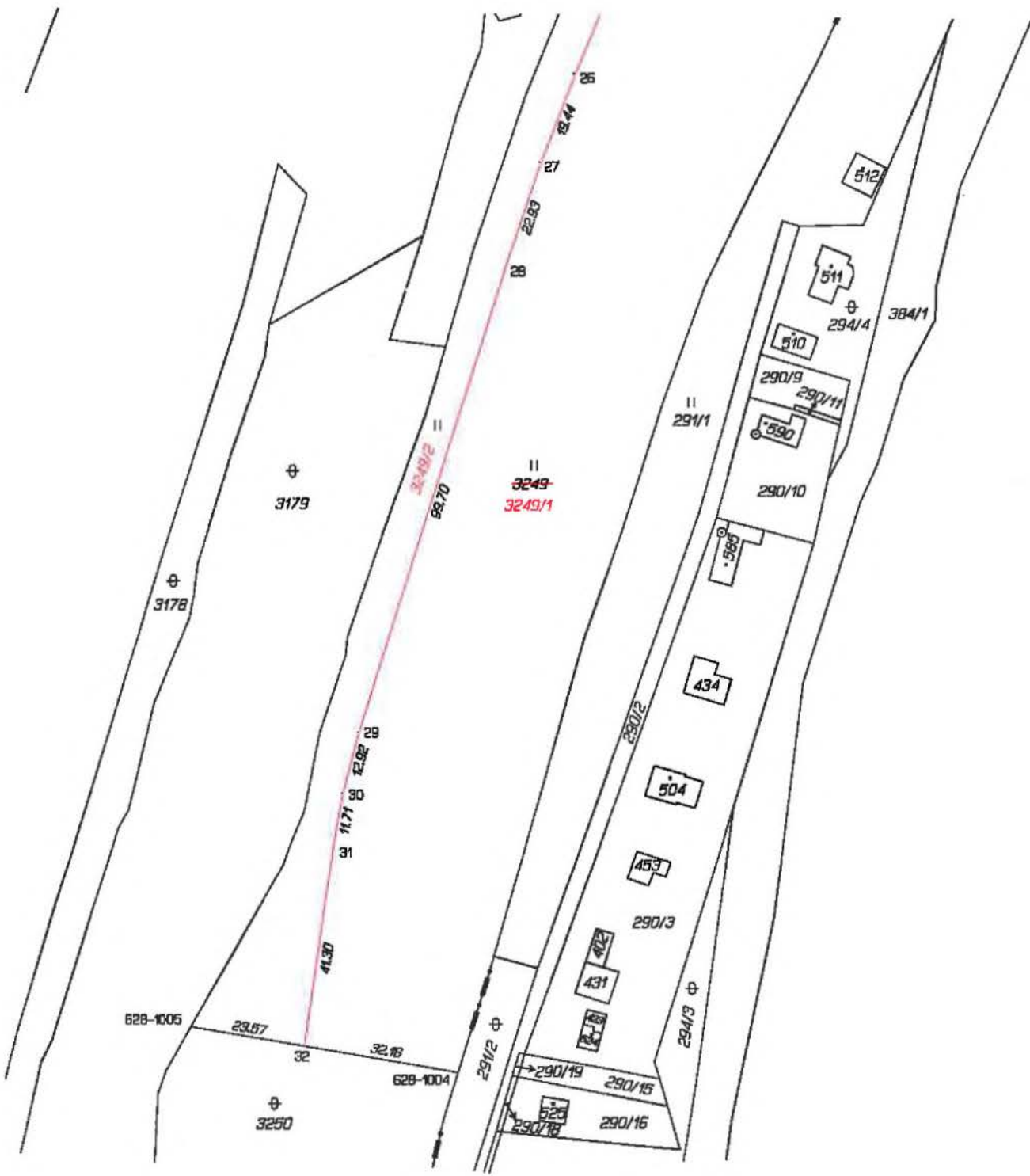
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Zbraslav (791733)				
601-878	746150.18	1055625.40	3	kolik
2955-1	746154.51	1055582.91	3	kolik
2955-2	746147.90	1055584.59	3	kolik
1	746152.44	1055603.27	3	znak z písmu
2	746148.34	1055584.48	3	znak z písmu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dělívatel poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
3243	94	24	ostat.pl. neplodná	3243/1	73	55	ostat.pl. neplodná		2	3243	1608	73	55		
				3243/2	20	69	ostat.pl. neplodná		2	3243	1608	20	69		
3249	*1) 1	42	47	travní por.	3249/1	1	17	56	travní por.	2	3249	1608	1	17	56
					3249/2	24	92	travní por.	2	3249	1608	24	92		
	2	36	71		2	36	72								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 vyhl.č. 357/2013 Sb. v platném znění.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3249/1		25800	1	17	56						
3249/2		25800		24	92						

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 2294/2006		
	Dne: 16.11.2017 Číslo: 275/2017		Dne: 5.4.2018 Číslo: 78/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 Praha 10, 10200 Číslo plánu: 3016-241/2017 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Zbraslav Mapový list: Praha 8-8/14,32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted] 2017.11.22 14:52:31 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu      Souřadnice pro zápis do KN

k.o.	Zbraslav (791733)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
601-75	746524.36	1056825.09	3	kolík	
601-86	746500.83	1056793.20	3	kolík	
628-1002	746639.02	1056974.77	3	kolík	
628-1003	746586.50	1056996.84	3	kolík	
628-1004	746688.44	1057263.20	3	kolík	
628-1005	746743.32	1057250.66	3	kolík	
1	746510.77	1056810.13	3	kolík	
2	746510.83	1056818.18	3	kolík	
3	746510.86	1056823.24	3	kolík	
4	746511.25	1056827.91	3	kolík	
5	746512.09	1056832.27	3	kolík	
6	746513.36	1056836.53	3	kolík	
7	746515.50	1056841.52	3	kolík	
8	746518.42	1056846.45	3	kolík	
9	746521.96	1056850.97	3	kolík	
10	746526.52	1056855.37	3	kolík	
11	746531.05	1056858.67	3	kolík	
12	746537.49	1056862.06	3	kolík	
13	746545.07	1056865.59	3	kolík	
14	746551.03	1056868.42	3	kolík	
15	746554.63	1056870.61	3	kolík	
16	746558.49	1056873.69	3	kolík	
17	746561.05	1056876.28	3	kolík	
18	746580.89	1056898.66	3	kolík	
19	746593.20	1056913.48	3	kolík	
20	746604.16	1056928.53	3	kolík	
21	746614.59	1056945.01	3	kolík	
22	746623.86	1056961.84	3	kolík	
23	746632.05	1056977.70	3	kolík	
24	746639.40	1056993.28	3	kolík	
25	746646.21	1057009.08	3	kolík	
26	746654.97	1057054.82	3	kolík	
27	746671.98	1057072.93	3	kolík	
28	746679.34	1057094.63	3	kolík	
29	746709.17	1057169.77	3	kolík	
30	746712.49	1057202.24	3	kolík	
31	746714.53	1057213.78	3	kolík	
32	746720.11	1057254.69	3	kolík	

Body byly vytyčeny dočasně kolíky z důvodu ohrožení stavební činností.





Kilometra u Drahov Bratru

291/3

3100

1811

601-03

601-75

- 1 5.08
- 2 4.42
- 3 4.71
- 4 5.44
- 5 5.79
- 6 5.77
- 7 5.39
- 8 5.51
- 9 7.23
- 10 8.30
- 11 5.65
- 12 4.20
- 13 4.98
- 14 4.96
- 15 4.20

250

5/282

3243/1  
142-43

3243/2

628-1003

48.43

628-1002

7.55

17.21

2A

2B

17.86

15.19

15.25

15.52

16.02

16.25

16.50

17.26

28.82

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

Vltava

1/986/1