



S004P014ZM1Q

SO/2013/0297/160

## KUPNÍ SMLOUVA S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 588 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo náměstí 53/1, 695 35

zastoupené Ing. arch. Milanou Grauovou, starostkou

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

**jako prodávající**

**a**

### **Net-Connect s.r.o.**

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zastoupená Ing. Ivanem Čechem – jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55521

IČ: 27735052

**jako kupující**

### **Čl. I.**

#### **Předmět prodeje**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3427/130 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup>, p. č. 3427/131 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup> a p. č. 3427/132 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 – Město Hodonín.

### **Čl. II.**

#### **Účel smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do vlastnictví kupujícího.
2. Prodávající touto smlouvou dále prodává kupujícímu tři kusy kanalizačních přípojek PVC DN 150, zaústěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, uložené v pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín. Přípojky kanalizace jsou připraveny pro připojení budoucích staveb na pozemcích p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132, vše v k. ú. Hodonín.
3. Prodávající touto smlouvou rovněž prodává elektropřípojky vybudované ve prospěch budoucích staveb na pozemcích p. č. 3427/130, p. č. 3427/131, p. č. 3427/132, vše v k. ú. Hodonín, umožňující připojení na elektrorozvodnou síť. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za elektropřípojky částku uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě je prodáván kupujícímu, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 501 občanského zákoníku.
5. Kupující prohlašuje, že stav převáděných pozemků zná a tyto kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

S004P014ZM1Q

**Čl. III.****Kupní cena**

1. Kupní cenu sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě takto:
  - za převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě kupní cenu ve výši 345.849,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc osm set čtyřicet devět korun českých).
  - za přípojky elektrické energie kupní cenu ve výši 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých),
  - za kanalizační přípojky kupní cenu ve výši 45.720,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc sedm set dvacet korun českých), tj. celková kupní cena činí: 466.569,- Kč (slovy: čtyřista šedesát šest tisíc pět set šedesát devět korun českých).
2. Smluvní strany potvrzují, že část kupní ceny ve výši 60.000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) byla připsána na účet města dne 10. 10. 2013. Doplátek kupní ceny ve výši 406.569,- Kč (slovy: čtyřista šest tisíc pět set šedesát devět korun českých) je splatný do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u [REDACTED] variabilní symbol 3111.
3. Pokud kupující neuhradí doplatek kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

**IV.****Předkupní právo**

1. Účastníci této smlouvy dohodli předkupní právo prodávajícího k převáděným pozemkům, a to jako právo věcné.
2. Kupující a případný další vlastník či spoluvlastník převáděných pozemků, prodaných podle této smlouvy, uvedených v čl. I. shora, jako právní nástupce, je povinen pro případ jakéhokoliv zcizení převáděných pozemků nebo podílu na nich nabídnout je ke koupi Městu Hodonín za částku 466.569,- Kč (slovy: čtyřista šedesát šest tisíc pět set šedesát devět korun českých).
3. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, počínaje běžet ode dne podání návrhu na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí, a to doby předložení pravomocného kolaudačního souhlasu ke stavbám, které budou na pozemcích p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132, vše v k. ú. Hodonín, postaveny.
4. Doba, do kdy může být uzavřena kupní smlouva z předkupního práva a uhrazena cena se dohodou stran stanovuje na čtyři měsíce od doručení řádné nabídky Městu Hodonín.

**V.****Povinnosti a závazky**

1. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 31. 12. 2018 předloží na Městský úřad Hodonín, majetkoprávní odbor, pravomocný kolaudační souhlas s vybudováním živnostenského domu/domů nebo jinou listinu opravňující kupujícího užívat stavbu/stavby na pozemcích p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132, vše v k. ú. Hodonín.
2. Kupující se zavazuje respektovat územní plán Města Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní svůj závazek uvedený v tomto článku odst. 1. a případná žádost o změnu termínu předložení kolaudačního souhlasu bude prodávajícím zamítnuta, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny. Tato smluvní pokuta bude ukládána opakovaně vždy, nesplní-li kupující svou povinnost ani v průběhu následujícího kalendářního roku.

4. Kupující je povinen na pozemcích p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132, vše v k. ú. Hodonín na vlastní náklady si zajistit likvidaci dešťových vod.

#### **Čl. VI.**

##### **Doložka**

1. Záměr města prodat převáděné pozemky byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 16. 8. 2013 do 10. 12. 2013.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 10. 12. 2013 usnesením č. 1881.

#### **Čl. VII.**

##### **Návrh na vklad**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků převodu vlastnického práva vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděné pozemky zástavním právem.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### **Čl. VIII.**

##### **Převod vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

#### **Čl. IX.**

##### **Ostatní ustanovení**

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

#### **Čl. X.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a 4 stejnopisy budou prodávajícím použity pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne: 18. 12. 2013

V Hodoníně dne: 18. 12. 2013

..  
I  
st

Ing. Ivan Čech /  
jednatel