

## Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: ██████████

č. účtu: ██████████

(na straně jedné dále jako „pronajímatel“)

a

## Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Marianem Tomášikem, MBA, předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

(na straně druhé dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají tento

## dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 7. 2018

(dále jen „nájemní smlouva“)

### Článek I.

1. Smluvní strany se s účinností od 1. 1. 2019 dohodly na změně nájemní smlouvy v rozsahu Přílohy č. 1 nájemní smlouvy, jejíž nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1, a současně na změně článku V odstavce 1 a 2 nájemní smlouvy, které nově zní takto:
  1. *Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí ročně: 66.297.000 Kč (slovy: šedesátšestmilionůdvěstědevadesátsedmtisíc korun českých). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami, je cena stanovená v souladu se stanovenou transferovou cenou pronajímaného majetku. K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
  2. *Nájemné bude placeno nájemcem měsíčně za měsíc, za který se platí nájemné, a to ve výši 5.524.750 Kč (slovy: pět milionů pět set dvacet čtyři tisíce sedm set padesát korun českých), na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena vždy do 15. dne daného měsíce se splatností 15 kalendářních dnů. Pro účely zákona o DPH se za den uskutečnění plnění považuje první den v měsíci.*

2. Veškerá další ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

## Článek II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): Pronajímatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/33/2218/2018 ze dne 17. 12. 2018.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2019, s výhradou řádného uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně přílohy). Smluvní strany prohlašují, že ani jeden z dokumentů neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Přílohy:

- Příloha č. 1 nájemní smlouvy - soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu.

15 -01- 2019

V Hradci Králové dne .....

za pronajímatele:

Královéhradecký kraj

Hradec Králové

3

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman Královéhradeckého kraje

za nájemce:

Zdravotnický holding  
Královéhradeckého kraje, a.s.  
IČ: 25997556 DIČ: CZ699004900  
Pivovarské náměstí 1245/2  
500 03 Hradec Králové ①

Ing. Marian Tomášik, MBA  
předseda představenstva  
Zdravotnického holdingu  
Královéhradeckého kraje a.s.

## **Příloha č. 1 nájemní smlouvy – soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu**

Tato příloha obsahuje soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu včetně všech součástí a příslušenství v níže uvedených katastrálních územích:

### **1. Katastrální území a obec Náchod:**

- st. p. č. 632, st. p. č. 634, st. p. č. 636, st. p. č. 637, st. p. č. 1265, st. p. č. 1598, st. p. č. 1632, st. p. č. 2791, st. p. č. 2792, st. p. č. 2957, st. p. č. 2961, st. p. č. 2962, st. p. č. 3562, st. p. č. 3569, st. p. č. 3570, st. p. č. 3572, st. p. č. 3613, st. p. č. 3729, st. p. č. 3924, st. p. č. 4041, st. p. č. 4229, st. p. č. 4230,
- p. p. č. 935/1, p. p. č. 935/2, p. p. č. 935/3, p. p. č. 942/1, p. p. č. 942/2, p. p. č. 942/3, p. p. č. 944/1, p. p. č. 944/2, p. p. č. 944/3, p. p. č. 944/4, p. p. č. 944/5, p. p. č. 944/6, p. p. č. 945/1, p. p. č. 945/2, p. p. č. 1000/1, p. p. č. 1000/2, p. p. č. 1000/3, p. p. č. 1000/5, p. p. č. 1000/6, p. p. č. 1000/7, p. p. č. 1000/9, p. p. č. 1000/10, p. p. č. 1000/11, p. p. č. 1000/12, p. p. č. 1000/16, p. p. č. 1000/17, p. p. č. 1003/1, p. p. č. 1003/2, p. p. č. 1003/3, p. p. č. 1003/4, p. p. č. 1004/1, p. p. č. 1004/2, p. p. č. 1004/3, p. p. č. 1004/6, p. p. č. 1004/18, p. p. č. 1005/1, p. p. č. 1005/2, p. p. č. 1005/3, p. p. č. 1005/4, p. p. č. 1005/5, p. p. č. 1005/6, p. p. č. 1005/7, p. p. č. 1005/8, p. p. č. 1005/9, p. p. č. 1005/10, p. p. č. 1005/11, p. p. č. 1005/12, p. p. č. 1005/13, p. p. č. 1005/14, p. p. č. 1066/2, p. p. č. 1074/1, p. p. č. 1074/2, p. p. č. 1074/4, p. p. č. 1091/1, p. p. č. 1091/5, p. p. č. 1097/4, p. p. č. 1174/1, p. p. č. 1175/1, p. p. č. 1175/3, p. p. č. 1186/8, p. p. č. 1187/2, p. p. č. 2280, p. p. č. 2281, p. p. č. 2299, p. p. č. 2300, p. p. č. 2301, p. p. č. 2302, p. p. č. 2303, p. p. č. 2304, p. p. č. 2305.

### **2. Katastrální území a obec Nové Město nad Metují:**

- st. p. č. 677, st. p. č. 2189,
- p. p. č. 667/1, p. p. č. 667/2, p. p. č. 668/2, p. p. č. 668/8, p. p. č. 673/4, p. p. č. 2070.

### **3. Katastrální území a obec Broumov:**

- st. p. č. 308/1, st. p. č. 308/2, st. p. č. 308/3, st. p. č. 1419, st. p. č. 1914,
- p. p. č. 298/8, p. p. č. 300/1, p. p. č. 300/6, p. p. č. 300/8.

### **4. Katastrální území a obec Jaroměř:**

- p. p. č. 3009/4, p. p. č. 3010.

### **5. Katastrální území Staré Město nad Metují a obec Náchod:**

- p. p. č. 491/14.

### **6. Katastrální území a obec Rychnov nad Kněžnou:**

- p. p. č. 1775/1, p. p. č. 1775/2, p. p. č. 1775/3, p. p. č. 1775/4, p. p. č. 1775/5, p. p. č. 1775/6, p. p. č. 1775/7, p. p. č. 1775/8, p. p. č. 1775/10, p. p. č. 1775/13, p. p. č. 1776, p. p. č. 1777/1, p. p. č. 1777/2, p. p. č. 1777/3, p. p. č. 1777/4, p. p. č. 1777/6, p. p. č. 1777/7, p. p. č. 1777/8, p. p. č. 1777/9, p. p. č. 1777/10, p. p. č. 1777/11, p. p. č. 1777/12, p. p. č. 1777/13, p. p. č. 1777/14, p. p. č. 1777/15, p. p. č. 1777/16, p. p. č. 1777/18, p. p. č. 1777/19, p. p. č. 1777/20, p. p. č. 1777/21, p. p. č. 1777/22, p. p. č. 1777/23, p. p. č. 1777/24, p. p. č. 1777/25, p. p. č. 1777/26, p. p. č. 1777/28, p. p. č. 1777/30, p. p. č. 1777/31, p. p. č. 1777/32, p. p. č. 1777/33, p. p. č. 1777/34, p. p. č. 1777/35, p. p. č. 1777/36, p. p. č. 1777/37, p. p. č. 1777/39, p. p. č. 1777/41, p. p. č. 1777/42, p. p. č. 1777/43, p. p. č. 1778, p. p. č. 1779/1, p. p. č. 1780, p. p. č. 1817/1, p. p. č. 1817/3, p. p. č. 1817/4, p. p. č. 1817/5, p. p. č. 1817/6, p. p. č. 1817/7, p. p. č. 1817/8, p. p. č. 1817/9, p. p. č. 1817/10, p. p. č. 1818/1, p. p. č. 2610/6, p. p. č. 2610/7, p. p. č. 2612/2, p. p. č. 2612/5, p. p. č. 2612/6, p. p. č. 2612/7, p. p. č. 2614/1, p. p. č. 2614/2, p. p. č. 2614/6, p. p. č. 2987/1, p. p. č. 2987/2,

p. p. č. 3046/5, p. p. č. 3418.

**7. Katastrální území a obec Jičín:**

- st. p. č. 674, st. p. č. 675/1, st. p. č. 675/2, st. p. č. 1041, st. p. č. 1042, st. p. č. 1043, st. p. č. 1044, st. p. č. 1045, st. p. č. 1204, st. p. č. 1484, st. p. č. 1620, st. p. č. 1622, st. p. č. 1749, st. p. č. 2640, st. p. č. 2864, st. p. č. 3274, st. p. č. 3325, st. p. č. 3329, st. p. č. 3436, st. p. č. 3467, st. p. č. 3693, st. p. č. 3694, st. p. č. 3696, st. p. č. 3953,
- p. p. č. 295/1, p. p. č. 296/4, p. p. č. 296/8, p. p. č. 299/3, p. p. č. 300, p. p. č. 308/72, p. p. č. 309/2, p. p. č. 309/12, p. p. č. 309/75, p. p. č. 934/3.

**8. Katastrální území a obec Nový Bydžov:**

- st. p. č. 300, st. p. č. 716, st. p. č. 1263, st. p. č. 1264, st. p. č. 1265, st. p. č. 1303, st. p. č. 1304, st. p. č. 1305, st. p. č. 1306, st. p. č. 1546, st. p. č. 1986, st. p. č. 2073, st. p. č. 2074, st. p. č. 2141,
- p. p. č. 730/3, p. p. č. 747/3, p. p. č. 748/5, p. p. č. 748/6, p. p. č. 756/3, p. p. č. 765/1, p. p. č. 765/3, p. p. č. 774/2, p. p. č. 774/3, p. p. č. 774/4, p. p. č. 774/6, p. p. č. 774/7, p. p. č. 774/9, p. p. č. 871/1, p. p. č. 871/2.

**9. Katastrální území a obec Trutnov:**

- st. p. č. 47/2, st. p. č. 803/1, st. p. č. 811, st. p. č. 812, st. p. č. 909, st. p. č. 1716, st. p. č. 4139, st. p. č. 4535, st. p. č. 4537, st. p. č. 4892, st. p. č. 5153, st. p. č. 5088, st. p. č. 5091, st. p. č. 5150, st. p. č. 5348, st. p. č. 5352, st. p. č. 5545, st. p. č. 5556, st. p. č. 5767,
- p. p. č. 1523/2, p. p. č. 1540/3, p. p. č. 1540/4, p. p. č. 1623/15, p. p. č. 1625/1, p. p. č. 1625/3, p. p. č. 1625/4, p. p. č. 2217/45, p. p. č. 2308/3, p. p. č. 2311/3, p. p. č. 2311/4, p. p. č. 2311/5, p. p. č. 2438, p. p. č. 2788.

**10. Katastrální území a obec Dvůr Králové nad Labem:**

- st. p. č. 1638, st. p. č. 1639, st. p. č. 1640, st. p. č. 1641, st. p. č. 1642, st. p. č. 4570, st. p. č. 5601, st. p. č. 5957,
- p. p. č. 3519/8, p. p. č. 3519/9.