

# SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

č. 2018-0446/SM

Uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Městem Lysá nad Labem,**  
**Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem**  
**IČO: 00239402**  
**zastoupeným starostou Ing. Karlem Otavou**  
(dále jen „objednatel“)

a

**Marcelem Oubrechtem**  
**5. května 267/51, 289 24 Milovice**  
**IČ: 43743668**  
(dále jen „poskytovatel“)

Uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o provádění úklidových prací:

## I.

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje zajistit provádění úklidu v prostorách zdravotního střediska v Masarykově ulici čp. 214 - všechny společné prostory v přízemí, prvním a druhém patře tj. vstupní část včetně schodiště, chodby, schodiště, čekárny, WC, výtahů a sprchy v suterénu (dále jen „úklidové práce“ či „služby“).v tomto rozsahu:

Denní úklid:

- 1) vytírání podlah dezinfekčním (pravidelně obměňovaným) prostředkem
- 2) vynášení košů
- 3) úklid WC (mísy, umyvadla, osvětlení, dveře, pravidelné omývání obkladů)
- 4) otírání prachu na všech dosažitelných plochách

Úklidové práce prováděné 2x ročně:

- 1) mytí oken
- 2) mytí dveří
- 3) mytí zářivek, světel, radiátorů, lavic v čekárnách a věšáků

Prostory, které budou uklizeny podle této smlouvy a jejich přesné rozměry jsou specifikovány v příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Poskytovatel bude úklidové práce provádět vlastními úklidovými nástroji a čisticími prostředky.

Obě strany shodně prohlašují, že prostory určené k úklidu dle této smlouvy byly objednatelem řádně předány dne 31. 12. 2018.

## II.

- 1) Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce v souladu se všemi platnými nařízeními, týkající se úklidu a dodržování hygieny ve zdravotnických zařízeních (zejména však vyhlášky 306/2012 Sb).
- 2) V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění úklidových prací, sepíše o nich

- záznam, ve kterém určí lhůtu pro odstranění těchto zjištěných nedostatků a doručí jej bez zbytečného odkladu poskytovateli.
- 3) Poskytovatel je povinen v rámci provádění úklidových prací provést veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně zahájení, dokončení a předání úklidových prací.
  - 4) Poskytovatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou úklidových prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že je schopen úklidové práce provádět s odbornou péčí, řádně a včas.
  - 5) Poskytovatel bude provádět úklidové práce svým jménem a na svou odpovědnost. Pokud poskytovatel provádí úklidové práce subdodavatelem, který byl předem písemně schválený objednatel, odpovídá za něj objednateli, tak jako by je plnil sám.
  - 6) Objednatel zajistí zhotoviteli klíče nezbytné pro vykonání úklidových prací ve všech prostorech objektu, dále uzamykatelnou úklidovou komoru s výlevkou a možností uskladnit si úklidový materiál a osobní věci pracovníka vykonávající úklid.

### III.

- 1) Cena za prováděné práce byla stanovena dohodou smluvních stran na částku 223.500,- Kč. Objednatel se zavazuje platit dohodnutou cenu formou 12 faktur vystavených poskytovatelem 1x měsíčně na částku 18.625,- Kč. Doba splatnosti faktury je 30 dnů. Poskytovatel není plátcem DPH.
- 2) V ceně úklidových prací dle odstavce 1 tohoto článku jsou obsaženy náklady na čisticí a úklidové nástroje, pytle do odpadkových košů, veškeré čisticí a dezinfekční prostředky, náklady na pracovníky úklidu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému splnění závazků poskytovatele podle této smlouvy.

### IV.

Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a to od 1. 1. 2019. Výpovědní doba činí jeden měsíc od doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města č. 686 ze dne 22. 10. 2018.

### V.

- 1) Objednatel je oprávněn odečíst z předložené faktury sankce a pokuty předpokládané touto smlouvou. Je povinen zaplatit částku sníženou o sankce a pokuty předpokládané touto smlouvou. Případné vzájemné pohledávky budou řešeny přednostně dohodou a vzájemným započtením.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury má poskytovatel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta zahrnuje i úrok z prodlení.
- 3) V případě, že poskytovatel prokazatelně z vlastní viny nesplní včas a řádně úklidové práce, má objednatel právo požadovat po poskytovateli za nesplněný předmět této smlouvy smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta zahrnuje i úrok z prodlení.

## VI.

- 1) Objednatel umožní poskytovateli odběr teplé a studené vody a odběr energie v nezbytně nutné míře nutné pro provádění úklidových prací.
- 2) Poskytovatel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění dle této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků poskytovatele.
- 4) Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost, která se v průběhu plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této smlouvy. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby poskytovatele adresované kontaktní osobě objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
- 5) Poskytovatel odpovídá objednateli, že jím prováděné úklidové práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a dalšími předpisy, které se na úklidové práce vztahují. Jedná se zejména o zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vyhlášky č. 306/2012 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení, vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotních zařízení a ústavů sociální péče, v platném znění.
- 6) V případě úpravy rozsahu prací či požadavků objednatele na mimořádný úklid (např. úklid po stavebních úpravách) bude tento požadavek řešen zvláštní objednávkou ad-hoc a to na základě dohody smluvních stran.

## VII.

- 1) Poskytovatel odpovídá za jakékoli a veškeré právní a faktické vady plnění podle této smlouvy.
- 2) Poskytovatel zaručuje, že plnění této smlouvy nepoškodí žádná práva třetí osoby.
- 3) Případné právní vady plnění poskytovatele se poskytovatel zavazuje odstranit, a to neprodleně, nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k odstranění těchto vad.
- 4) Faktickou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech úklidových prací, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen odstranit faktické vady úklidových prací v souladu s touto smlouvou.
- 5) Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
- 6) Poskytovatel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku objednatele či třetích osob způsobené zaměstnanci poskytovatele.

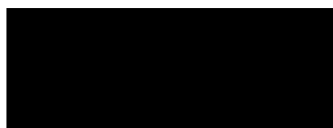
## VIII.

- 1) Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované Občanským zákoníkem.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky s pořadovými čísly.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## IX.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránili její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem dne 13. 12. 2018



Ing. Karel Otava  
za objednatele

V Milovicích dne 16. 12. 2018



Marcel Oubrecht  
za poskytovatele

Přílohy: 1. rozsah ploch určených k úklidu  
2. doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

## PŘÍLOHA č. 1

smlouvy č. 2017-0039/SM, která stanoví rozsah ploch určených k úklidu v nebytových prostorách v č. p. 214 – zdravotní středisko – Vichrova vila, Masarykova ul., Lysá nad Labem.

---

**Objednatel:** Město Lysá n/L, Husovo nám. 23, 289 22 Lysá n/L  
**Poskytovatel:** Marcel Oubrecht, 5. Května 267/51, 289 24 Milovice

Prostory, které bude poskytovatel uklízet:

**Přízemí:**

sociální zařízení:	8,00 m <sup>2</sup>
předsíň:	12,04 m <sup>2</sup>
chodba:	12,21 m <sup>2</sup>
mezanin	12,23 m <sup>2</sup>
vstupní prostor včetně schodů:	5,50 m <sup>2</sup>
schodiště do I.patra:	7,50 m <sup>2</sup>
schody na dvůr:	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Celkem přízemí:</b>	<b>64,98 m<sup>2</sup></b>

**I. patro:**

mezanin+schody:	12,00 m <sup>2</sup>
chodba:	19,28 m <sup>2</sup>
čekárna:	16,00 m <sup>2</sup>
sociální zařízení:	17,77 m <sup>2</sup>
schodiště do II. patra:	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Celkem I. patro:</b>	<b>71,05 m<sup>2</sup></b>

**II. patro:**

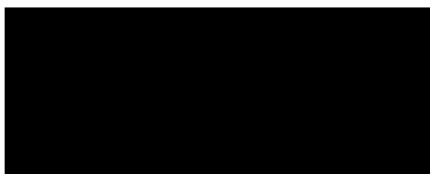
mezanin+schody:	15,00 m <sup>2</sup>
výtah	11 m <sup>2</sup>
dispečink nemocn.:	18,10 m <sup>2</sup>
chodba:	25,51 m <sup>2</sup>
čekárna:	12,70 m <sup>2</sup>
sociální zařízení:	21,35 m <sup>2</sup>
<b>Celkem II. patro:</b>	<b>103,66 m<sup>2</sup></b>

Celková úklidová plocha činí 239,69 m<sup>2</sup>.

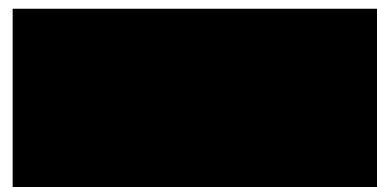
V Lysé nad Labem dne 12. 12. 2018

V Milovicích dne 16. 12. 2018

Objednatel:



Poskytovatel:



## **D O L O Ž K A**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/200 Sb.“)**

Město Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které  
zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města, IČO: 239402 (dále jen „město“)

### **p o t v r z u j e**

že Rada města Lysá nad Labem schválila dne 22. 10. 2018, usnesením č. 686:

I. v z a l a n a v ě d o m í

předložené nabídky na denní úklid v č. p. 214,

II. s c h v á l i l a

výběr nového dodavatele denního úklidu v č. p. 214, kterým je Úklidový servis Marcel  
Oubrecht, 5. května 267, 289 23 Milovice, IČO: 437 43 668,

III. u l o ž i l a

Odboru SM

1) vypovědět smlouvu č. 2017-0039/SM společnosti YABOK, s.r.o tak, aby byl smluvní  
vztah ukončen k 31.12.2018.

2) vypracovat návrh nové smlouvy na provádění denního úklidu v č. p. 214 pro Úklidový  
servis Marcel Oubrecht, 5. května 267, 289 23 Milovice, IČO: 437 43 668 s platností od  
01.01.2019,

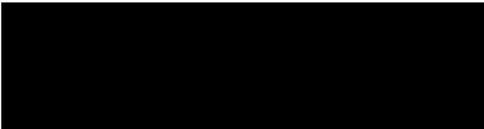
IV. p o v ě ř u j e

starostu města smlouvu dle bodu II/2 uzavřít.

,

Tato doložka je nedílnou Smlouvy o provádění úklidových prací č. 2018-0446/SM.

V Lysé nad Labem dne: 13. 12. 2018



Ing. Karel Otava  
starosta města