



ULIMEX, spol. s r.o.  
Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 14864878  
DIČ: CZ14864878  
TEL: 475 609 253

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo dodavatele:

DOMOV SENIORŮ NOVÉ STRAŠECÍ poskytovatel sociálních služeb		
Došlo dne:	10. 12. 2018	práce: 21
c.j.:	256/18 Smlouva - 12 - 2018	počet příloh: 15
D.Ú.S.	12 - 2018	

### „Rekonstrukce plynové kotelny Domova seniorů Nové Strašecí“

#### Smluvní strany

Objednatel: **Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb**

Sídlo: Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí

Zastoupený: [redacted] ředitelka organizace

IČ: 71209921

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [redacted]

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel

Ulimex, spol. s r.o.

se sídlem Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 157

jednající [redacted]

IČ: 14864878 DIČ: CZ14864878

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem číslo účtu [redacted]

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

#### Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Rekonstrukce plynové kotelny Domova seniorů Nové Strašecí**“ podle prováděcí projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Satranský, autorizovaný inženýr pro Pozemní stavby, číslo autorizace [redacted]

---

Místem plnění veřejné zakázky je Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí, v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- vytýčení prostoru pracoviště
- aktualizace harmonogramu provádění prací v důsledku změn
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu Domova, v případě potřeby práce po 18.00 hodině, či před 7.00 hodin nutno předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat ředitele organizace, který následně seznámí provoz s požadavkem. V případě, že požadavek nebude schválen budou stavební práce probíhat od 7.00 do 18.00 hodin;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, apod.);
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků)

1.5. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.

- 
- 1.6. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků České republiky
- 1.7. Dodavatel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém ukončí předmětnou stavbu v případě kontroly orgánů státní správy zajistit součinnost a dokumenty k předmětnému dílu
- 1.8. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.9. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
  - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.10. Závaznost dokumentace:
- V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce plynové kotelny Domova seniorů Nové Strašecí**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.11. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v čl. III bodu 3.4. druhá a třetí věta této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.

---

## **Článek II.**

### **Doba zhotovení díla**

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do 4 kalendářních měsíců od protokolárního předání staveniště. Předpokládaný termín je od května do srpna 2019 v souladu s Přílohou č. 1 – Harmonogram plnění.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně nebo e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně nebo e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
  - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele.
  - zásahu tzv. vyšší moci.
- 2.6. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300 000,- Kč.

---

### Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši [1 667 643,10] Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši [250 146,47] Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: [1 917 789,57] Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.

3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován objednatel. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a VPTÚ

- 
- 3.6. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena postupem podle ZZVZ.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, maximálně jednou za kalendářní měsíc a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Rekonstrukce plynové kotelny Domova seniorů Nové Strašecí**“, nacionále objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za fakturované období, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a technický dozor investora a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. smlouvy.
- 4.3. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako

---

neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

- 4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.10. Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí předběžně objem čerpání finančních prostředků. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.11. Středočeský kraj je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Středočeského kraje, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že Středočeskému kraji budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

---

## **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní opravy od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní opravy.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor opravy je vymezen zadáním díla. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady, před vlastním rozšířením prostoru bude žádat o svolení VPTÚ minimálně jeden kalendářní den dopředu, v případě neudělení svolení bude dodavatel nucen vyčkat náhradního řešení, které nesmí zasáhnout do konečné výše hodnoty opravy
- 6.2. Objednatel předá dodavateli prostor díla po odeslání výzvy k převzetí dle článku II. odst. 2.2.smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 6.4. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí funkční vjezd, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby el. energie provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny pracovníků na pracovišti. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
- 6.6. V případě zjištění nevhodné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby el. energie, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné nevhodnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou el. energii. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou el. energii. Práce na stavbě se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby el. energie zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu opravy ani na tvorbu vícenákladů.



- 
- 6.7. Zadavatel vytvoří pro dodavatel prostor pro odpočinek zaměstnanců, kde bude k dispozici zázemí na převlečení, záchod, tekoucí voda, možnost stolování. K dispozici bude rychlovarná konvice.
  - 6.8. Předmětný prostor pro zázemí bude předán při začátku stavby. Zaměstnanci dodavatele jsou povinni dodržovat běžné hygienické návyky, šetřit s poskytnutými zdroji i zajistit běžné užívání vybavení (židle, stoly, záchod...) V případě poškození, nehody, poruchy jsou povinni toto bezodkladně nahlásit svému přímému nadřízenému, který bezodkladně zajistí informovanost VPTÚ, který zajistí nápravu a následně zajistí zapsání o problému do stavebního deníku V případě, že na pracovišti nebude předmětný vedoucí směny je povinnost předání informace na zaměstnanci dodavatele, který informaci zjistil.
  - 6.9. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly využívání tohoto prostoru, ekonomického využívání zdrojů (el. energie, vody). V případě zjištění porušování výše uvedených pravidel bude tento prostor pro zaměstnance dodavatele uzavřen a nebude již dále k dispozici. Pravomoc rozhodnout o odebrání možnosti zázemí leží na řediteli Domova
  - 6.10. Zadavatel zajistí možnost odběru studené vody dle potřeb opravy.
  - 6.11. Vodu nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny pracovníků na opravě. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
  - 6.12. V případě zjištění nevhodné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby vody, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné nevhodnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou dle platné ceny v místním vodovodním řádu platným pro obec Mnichovo Hradiště. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou vodu. Práce na opravě se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby vody zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu opravy ani na tvorbu vícenákladů.
  - 6.13. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
  - 6.14. Veškeré škody způsobené dodavatelem na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech převzetí díla
  - 6.15. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
  - 6.16. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- 
- 6.17. Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost dalších kontrolních orgánů, kteří dle platné legislativy mají oprávnění kontroly.

## **Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Karel Pergner, ☎: +420 601 177 425 ✉: [udrzba@domov-senioru.cz](mailto:udrzba@domov-senioru.cz)

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel:

PhDr. Mgr. Miluše Júnová, MHA, ☎: +420 607 562 197, ✉: [reditel@domov-senioru.cz](mailto:reditel@domov-senioru.cz),  
Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: [Stanislav Týř, 604 233 625, [tyr@ulimex.cz](mailto:tyr@ulimex.cz)].

Ve věcech technických zastupuje dodavatele: [Radek Zemina, 732 899 511, [zemina@ulimex.cz](mailto:zemina@ulimex.cz)].

Hlavní stavbyvedoucí: [Karel Hladík, 605 263 565, emailových adres].

Odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP a PO: [Martin Markvart, 737 275 082, [markvart.martin@seznam.cz](mailto:markvart.martin@seznam.cz)]

## **Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny

---

výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDS) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve

---

stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkrýty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 
- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak VPTÚ Domova dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že případný poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.

- 
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatel.

#### **Článek IX. Pojištění dodavatele**

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Na žádost objednatel je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 9.3. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatel od Smlouvy odstoupit.

---

## **Článek X. Splnění a předání díla**

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převzetí díla, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

## XI.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z odst. 1.2, odst. 8.2. a odst. 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatel dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.



---

## Článek XII. Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí čtrnáct dní po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatele.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na

---

jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
- b) zkrášloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12.10. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Dodavatel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
- b) Dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
- c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
- d) strana, která důvodně odstoupí (či ukončí Smlouvu jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.

12.11. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

12.12. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatel, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000 Kč za den.

- 
- 13.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 11.3. činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené rozpočtu Středočeského kraje ze státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. za prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., odst. 4.7. této smlouvy.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

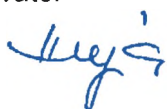
- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a dodavatel 2 stejnopisy.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
 Příloha č. 1: Harmonogram plnění /tato příloha bude vypracována až před uzavřením smlouvy o dílo v návaznosti na znalost konkrétního termínu uzavření smlouvy. Pokud bude tato příloha v podobě návrhu uchazeče přiložena k nabídce, netvoří součást nabídky a nebude předmětem posuzování nabídky/  
 Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/  
 Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//přikládá uchazeč/  
 Příloha č.4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu/přikládá vybraný uchazeč při podpisu smlouvy  
 Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů (pouze v případě jejich využití)

V Ústí nad Labem dne 21-11-2018

V Novém Strašecí dne 16.12.2018

Dodavatel



.....  
 [redacted]  
 jednatel společnosti

4



ULIMEX spol. s r.o.  
 IČO: 252 00 0001  
 400 00 0000  
 400 00 0000  
 IČ: 14548/5

Objednatel



.....  
 [redacted]  
 ředitelka příspěvkové organizace

Domov seniorů Nové Strašecí  
 a domov se zvláštním režimem  
 poskytovatel sociálních služeb

IČO: 71209921  
 Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí

---

Příloha č. 2

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY  
„Rekonstrukce plynové kotelny Domova seniorů Nové Strašecí“**

Určeno: [REDAKCE] – ředitelka PO  
věcně příslušný odbor

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby:

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20180910

**Stavba:** **Nové Strašecí - Rekonstrukce plynové kotelny DS- Křivoklátská 417**

JKSO:

Místo: Domov seniorů Nové Staršecí

CC-CZ:

Datum: 10. 10. 2018

Objednatel:

Domov Seniorů , Křivoklátská 417, Nové Strašecí

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ing. Jaroslav Satranský

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Lenka Jandová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 667 643,10

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

**Cena bez DPH**

**1 667 643,10**

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

1 667 643,10

250 146,47

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 917 789,57**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20180910

**Stavba:** **Nové Strašecí - Rekonstrukce plynové kotelny DS- Křivoklátská 417**

Místo: Domov seniorů Nové Staršecí

Datum: 10. 10. 2018

Objednatel: Domov Seniorů , Křivoklátská 417, Nové Strašecí

Projektant: ing. Jaroslav Satranský

Zhotovitel:

Zpracovatel: Lenka Jandová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 667 643,10</b>	<b>1 917 789,57</b>
2018091 0	Nové Strašecí - Rekonstrukce plynové kotelny DS- Křivoklátská 417	1 667 643,10	1 917 789,57
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 667 643,10</b>	<b>1 917 789,57</b>

## Příloha č.1: Harmonogram plnění

Popis	Rok						2019									
	Květen		Červen				Červenec					Srpen				
	Týden	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Demontáž stávající strojní technologie		■	■													
Úpravy povrchů, podlahy a osazování					■	■										
Ostatní konstrukce a práce, bourání		■	■													
Přesun sutě					■	■	■									
Přesun hmot						■	■	■	■							
Strojní výstavba tepelného zdroje							■	■	■	■	■					
Elektroinstalace								■	■	■	■	■				
Konstrukce zámečnické						■	■									
Dokončovací práce													■	■		
Zařízení staveniště	■															
Inženýrská činnost														■	■	



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Nové Strašecí - Rekonstrukce plynové kotelny DS- Křivoklátská 417

**JKSO:**  
**Místo:** Domov seniorů Nové Strašecí

**CC-CZ:**  
**Datum:** 10. 10. 2018

**Objednatel:**  
Domov Seniorů , Křivoklátská 417, Nové Strašecí

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Projektant:**  
ing. Jaroslav Satranský

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**  
Lenka Jandová

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

Náklady z rozpočtu	1 667 643,10
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 667 643,10</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 667 643,10	250 146,47

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>1 917 789,57</b>
-------------------	--------------	---------------------

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Nové Strašecí - Rekonstrukce plynové kotelny DS- Křivoklátská 417

Místo: Domov seniorů Nové Strašecí Datum: 10. 10. 2018  
Objednatel: Domov Seniorů , Křivoklátská 417, Nové Strašecí Projektant: ing. Jaroslav Satranský  
Zhotovitel: Zpracovatel: Lenka Jandová

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 667 643,10</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	252 463,40
1 - Zemní práce	33 009,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce	47 734,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	57 639,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	53 815,81
997 - Přesun sutě	38 236,54
998 - Přesun hmot	22 027,33
PSV - Práce a dodávky PSV	1 392 337,43
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	20 607,46
713 - Izolace tepelné	9 902,69
721 - Zdravotechnika	4 221,60
722 - Zdravotechnika	77 932,14
731 - Ústřední vytápění	459 561,94
732 - Ústřední vytápění	163 424,68
733 - Ústřední vytápění	54 472,60
734 - Ústřední vytápění	94 297,00
741 - Elektroinstalace	61 671,94
742 - Elektroinstalace	262 388,61
767 - Konstrukce zámečnické	136 763,41
771 - Podlahy z dlaždic	28 659,10
783 - Dokončovací práce	7 945,14
784 - Dokončovací práce	10 489,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	22 842,27
VRN3 - Zařízení staveniště	4 965,71
VRN4 - Inženýrská činnost	11 917,71
VRN6 - Územní vlivy	5 958,85
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 667 643,10</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Nové Strašecí - Rekonstrukce plynové kotelny DS- Křivoklátská 417

Místo: Domov seniorů Nové Strašecí Datum: 10. 10. 2018  
 Objednatel: Domov Seniorů , Křivoklátská 417, Nové Strašecí Projektant: ing. Jaroslav Satranský  
 Zhotovitel: Zpracovatel: Lenka Jandová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>1 667 643,10</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>252 463,40</b>
<b>1 - Zemní práce</b>							<b>33 009,74</b>
1	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	7,296	2 461,93	17 962,24
2	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	7,296	122,08	890,70
3	K	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	7,296	111,05	810,22
4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	7,296	228,68	1 668,45
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	7,296	15,63	114,04
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	10,214	1 132,18	11 564,09
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>47 734,39</b>
7	K	310-101	Vyložkování kominů vč. stavebních přípomocí (3 průduchy)	soub	1,000	39 725,70	39 725,70
8	K	341272622	Stěny nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	2,940	1 191,77	3 503,80
9	K	341272631	Stěny nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 400 kg/m3	m2	3,780	1 191,77	4 504,89
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>57 639,59</b>
10	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	36,480	300,30	10 954,94
11	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	2,000	1 537,82	3 075,64
12	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	72,600	178,07	12 927,88
13	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,554	3 643,84	9 306,37
14	K	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	5,472	3 296,46	18 038,23
15	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,554	305,06	779,12
16	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,079	32 372,25	2 557,41
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>53 815,81</b>
17	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	4,500	403,83	1 817,24
18	M	592270000	žlab odvodňovací ACO vč. roštu nerez	m	4,500	2 482,86	11 172,87
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	36,480	53,52	1 952,41
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,480	115,76	4 222,92
21	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,620	3 121,92	5 057,51
22	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	5,472	2 567,54	14 049,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	5,472	1 498,91	8 202,04
24	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	5,700	267,12	1 522,58
25	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	36,480	63,24	2 307,00
26	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	72,600	48,37	3 511,66
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>38 236,54</b>
27	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	18,363	709,64	13 031,12
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,363	221,10	4 060,06
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,726	9,67	355,14
30	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,363	1 132,18	20 790,22
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>22 027,33</b>
31	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	23,337	943,88	22 027,33
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>1 392 337,43</b>
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>20 607,46</b>
32	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	41,320	10,59	437,58
33	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,014	48 266,72	675,73
34	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	82,640	105,03	8 679,68
35	M	628311550	pás těžký asfaltovaný IPA V 60 S 40	m2	95,036	105,27	10 004,44
36	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,475	1 105,31	525,02
37	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,475	600,02	285,01
<b>713 - Izolace tepelné</b>							<b>9 902,69</b>
38	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	36,480	26,47	965,63
39	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	37,210	145,99	5 432,29
40	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	36,480	36,64	1 336,63
41	M	283233141	fólie PE	m2	40,128	49,66	1 992,76
42	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,101	1 096,73	110,77
43	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,101	639,72	64,61
<b>721 - Zdravotechnika</b>							<b>4 221,60</b>
44	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 70	m	10,000	422,16	4 221,60
<b>722 - Zdravotechnika</b>							<b>77 932,14</b>
45	K	722901-1	Demontáže ZTI	soub	1,000	14 897,14	14 897,14
46	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	25,000	278,47	6 961,75
47	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	20,000	401,03	8 020,60
48	K	722174006	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 50 x 6,9 mm	m	25,000	657,41	16 435,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	25,000	61,58	1 539,50
50	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	20,000	111,14	2 222,80
51	K	722181257	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 40 mm DN do 89 mm	m	25,000	277,75	6 943,75
52	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	70,000	114,52	8 016,40
53	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	70,000	39,30	2 751,00
54	K	722901-2	Stavební přípomocce	soub	1,000	9 931,43	9 931,43
55	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,176	686,88	120,89
56	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,176	520,61	91,63

### 731 - Ústřední vytápění

459 561,94

57	K	731-101	Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, vyregulování systému apod...	soub or soub	1,000	4 965,71	4 965,71
58	K	731-102	Demontáž ÚT vč. potrubí, technologie....	soub	1,000	11 917,71	11 917,71
59	K	731-103	Stavební přípomocce pro ÚT	soub or	1,000	5 958,85	5 958,85
60	K	731159620	Montáž kotle litinového stacionárního na plyn odtah spalin do komína o výkonu do 130 kW	soub or	3,000	5 454,82	16 364,46
61	M	484117801	kotel (plynový kondenzační závěsný výkon 115kW	kus	3,000	136 947,24	410 841,72
62	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	1,521	5 385,61	8 191,51
63	K	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	1,521	869,15	1 321,98

### 732 - Ústřední vytápění

163 424,68

64	K	732111142	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 250 z trub ocelových bezešvých /dl. 2,5m/	kus	1,000	6 137,23	6 137,23
65	K	732111342	Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 250	kus	1,000	2 806,51	2 806,51
66	K	732211116	Ohříváč stacionární zásobníkový o objemu 300 l v.pl. 1,50 m2	soub or	2,000	30 226,08	60 452,16
67	K	732331600	Montáž expanzní nádoby	kus	3,000	1 986,28	5 958,84
68	M	484664121	nádoba expanzní tlaková N 200/6 objem 200l maximální přetlak do 6 bar	kus	1,000	7 718,70	7 718,70
69	M	484664021	nádoba expanzní DD 12/10	kus	1,000	1 270,23	1 270,23
70	M	484664022	nádoba expanzní 24l	kus	1,000	1 183,83	1 183,83
71	K	732429120	Montáž čerpadla	soub or	8,000	1 191,77	9 534,16
72	M	426231101	čerpadlo kotlové 32/55 se srvpohonem	kus	3,000	17 876,56	53 629,68
73	M	426231102	oběhové čerpadlo 32/55 se srvpohonem	kus	1,000	2 781,30	2 781,30
74	M	426231103	oběhové čerpadlo 32/60 se srvpohonem	kus	1,000	2 781,30	2 781,30
75	M	426231104	cirkulační čerpadlo se srvpohonem	kus	1,000	2 048,36	2 048,36
76	M	426231105	Nabíjecí čerpadlo 32/50 se srvpohonem	kus	2,000	2 781,30	5 562,60
77	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,575	1 931,75	1 110,76
78	K	998732181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 732 prováděný bez použití mechanizace	t	0,575	780,91	449,02

### 733 - Ústřední vytápění

54 472,60

79	K	733121012	Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné D 25	m	30,000	89,78	2 693,40
80	K	733121016	Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné D 40	m	10,000	134,42	1 344,20
81	K	733121017	Potrubí ocelové hladké bezešvé D 50	m	35,000	174,00	6 090,00
82	K	733121025	Potrubí ocelové hladké bezešvé D 80	m	25,000	318,51	7 962,75
83	K	733122220	Potrubí z pozinkované oceli hladké DN 40	m	25,000	124,98	3 124,50
84	K	733122225	Potrubí z pozinkované oceli hladké DN 25	m	25,000	363,83	9 095,75
85	K	733190217	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do D 51x2,6	m	80,000	9,55	764,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	733190219	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 51x2,6 do D 60,3x2,9	m	35,000	14,53	508,55
87	K	733190225	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 60,3x2,9 do D 89x5,0	m	25,000	19,40	485,00
88	K	733811252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	0,537	144,38	77,53
89	K	733811252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	30,000	144,38	4 331,40
90	K	733811253	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 45 mm DN do 63 mm	m	35,000	173,78	6 082,30
91	K	733811258	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 40 mm DN do 110 mm	m	25,000	426,69	10 667,25
92	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,565	1 512,59	854,61
93	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,565	692,67	391,36
<b>734 - Ústřední vytápění</b>							<b>94 297,00</b>
94	K	734191410	Montáž armatur	soub	1,000	14 897,14	14 897,14
95	M	4221077001	zpečná kapka DN 50 PN 16	kus	5,000	715,86	3 579,30
96	M	4221077002	zpečná kapka DN 40 PN 16	kus	2,000	389,71	779,42
97	M	4221077003	zpečná kapka DN 25 PN 16	kus	3,000	167,25	501,75
98	M	4221077004	zpečná kapka DN 15 PN 16	kus	1,000	80,25	80,25
99	M	4221077005	pojistný ventil DN 20 OP 2,5 bar	kus	6,000	146,06	876,36
100	M	4221077006	regulační ventil DN 50 se servopohonem	kus	3,000	1 618,82	4 856,46
101	M	4221077007	regulační ventil DN 40 se servopohonem	kus	2,000	1 618,82	3 237,64
102	M	4221077008	automatický odvodušňovací ventil DN 15	kus	2,000	108,69	217,38
103	M	4221077009	kulový kohout DN 50, PN 16	kus	14,000	389,35	5 450,90
104	M	4221077010	kulový kohout DN 40, PN 16	kus	6,000	296,71	1 780,26
105	M	4221077011	kulový kohout DN 32, PN 16	kus	1,000	182,22	182,22
106	M	4221077012	kulový kohout DN 25, PN 16	kus	5,000	116,24	581,20
107	M	4221077013	kulový kohout DN 15, PN 16	kus	4,000	50,25	201,00
108	M	4221077014	servisní uzávěr DN 25	kus	2,000	976,46	1 952,92
109	M	4221077015	servisní uzávěr DN 20	kus	1,000	653,09	653,09
110	M	4221077016	třícestný směšovací ventil DN 25 se el. pohonem	kus	2,000	2 536,98	5 073,96
111	M	4221077017	třícestný směšovací ventil DN 32/18 se el. pohonem	kus	1,000	2 666,09	2 666,09
112	M	4221077018	třícestný směšovací ventil DN 40/28 se el. pohonem	kus	3,000	3 117,97	9 353,91
113	M	4221077019	zpečná klapka DN 100	kus	1,000	829,94	829,94
114	M	4221077020	Uzavírací klapka DN 100	kus	1,000	645,54	645,54
115	M	4221077021	Uzavírací klapka DN 80	kus	1,000	490,36	490,36
116	M	4221077022	měřicí jínky DN 15 dl. 50 mm	kus	20,000	51,67	1 033,40
117	K	734411124	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 100 mm délky 75 mm	kus	20,000	471,09	9 421,80
118	K	734421100	Manometr DN 25, 0-6 bar	kus	2,000	893,82	1 787,64
119	K	734421120	Manometr 0-10 bar	kus	2,000	893,82	1 787,64
120	K	734421121	Pomocný kotvící a montážní materiál	soub	1,000	19 862,85	19 862,85
121	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,935	1 088,17	1 017,44
122	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,935	533,84	499,14
<b>741 - Elektroinstalace</b>							<b>61 671,94</b>
123	K	741-1	elektroinstalace - montáž	soub	1,000	29 794,27	29 794,27
124	M	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	15,000	33,17	497,55
125	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	45,000	20,36	916,20
126	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	250,000	12,61	3 152,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	741-2	Revize	soub	1,000	2 482,86	2 482,86
128	K	741-3	Stavební přípomoc	soub	1,000	4 965,71	4 965,71
129	K	741-4	Demontáže	soub	1,000	7 945,14	7 945,14
130	K	741-5	Úprava rozvaděče pro kotelnu	soub	1,000	11 917,71	11 917,71
<b>742 - Elektroinstalace</b>							<b>262 388,61</b>
131	K	742-101	MaR - montáž	soub	1,000	24 828,56	24 828,56
132	M	345101	Procesní jednotka Domat MSPLC	kus	1,000	11 917,71	11 917,71
133	M	345102	Rozvaděč měření a regulace vč. vybavení	kus	1,000	14 897,14	14 897,14
134	M	345103	USP jednotka lokální v rozvaděči MaR	kus	2,000	3 476,00	6 952,00
135	M	345104	Teplovodní čidlo na potrubí	kus	14,000	595,89	8 342,46
136	M	345105	Teplovodní čidlo prostorové	kus	2,000	794,51	1 589,02
137	M	345106	Termostat havarijní	kus	2,000	1 191,77	2 383,54
138	M	345107	Tlakový senzor ÚV	kus	4,000	1 390,40	5 561,60
139	M	345108	čidlo zaplavení	kus	1,000	1 489,71	1 489,71
140	M	345109	čidlo chodu oběhových čerpadel	kus	8,000	794,51	6 356,08
141	M	345110	čidlo koncentrace CO2 v ovzduší	kus	1,000	6 455,43	6 455,43
142	M	345111	čidlo koncentrace ZP v ovzduší	kus	1,000	6 455,43	6 455,43
143	M	345112	měřič tepla	kus	4,000	20 855,99	83 423,96
144	M	345113	signalizace poruchového stavu	kus	5,000	11 917,71	59 588,55
145	M	345114	havarijní spínač START-STOP	kus	1,000	496,57	496,57
146	M	345115	Automatický havarijní plynový ventil	kus	1,000	4 965,71	4 965,71
147	M	345116	Jyty 2Ax1 a 4Dx1	m	400,000	21,85	8 740,00
148	M	345117	pomocný kotvící materiál	soub	1,000	7 945,14	7 945,14
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							<b>136 763,41</b>
149	K	767210151	Montáž schodišťových stupňů ocelových rovných nebo vřetenových šroubováním	kus	11,000	110,30	1 213,30
150	M	553470971	stupeň schodišťový lisovaný PZN velikost 40/3 mm 1200 x 305 mm	kus	11,000	659,45	7 253,95
151	K	767220110	Montáž zábradlí schodišťového hmotnosti do 15 kg z trubek do zdi	m	4,000	232,95	931,80
152	M	140110121	dodávka zábradlí	m	4,000	17 876,56	71 506,24
153	K	767250111	Montáž ocelových podest šroubováním	m2	0,800	163,24	130,59
154	M	553470750	rošt podlahový svařovaný PZN velikost 40/3 mm 800 x 1000 mm	kus	1,000	1 370,54	1 370,54
155	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	250,000	70,99	17 747,50
156	M	130107180	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=160 mm	t	0,275	23 736,10	6 527,43
157	K	767996703	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg	kg	350,000	15,01	5 253,50
158	K	767999	Demontáž nákladního výtahu	soub	1,000	24 828,56	24 828,56
<b>771 - Podlahy z dlaždic</b>							<b>28 659,10</b>
159	K	771473113	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 120 mm	m	24,200	101,04	2 445,17
160	M	597614161	keramická dlažba - sokl	m	26,620	43,50	1 157,97
161	K	771573116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 25 ks/m2	m2	36,480	351,29	12 815,06
162	M	597614001	keramická dlažba	m2	40,128	278,08	11 158,79
163	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,931	659,34	613,85
164	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,931	502,96	468,26
<b>783 - Dokončovací práce</b>							<b>7 945,14</b>
165	K	783901	Nátěry	soub	1,000	7 945,14	7 945,14
<b>784 - Dokončovací práce</b>							<b>10 489,12</b>
166	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	109,080	32,68	3 564,73
167	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	109,080	23,55	2 568,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
168	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	109,080	39,93	4 355,56
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>22 842,27</b>
VRN3 - Zařízení staveniště							4 965,71
169	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	4 965,71	4 965,71
VRN4 - Inženýrská činnost							11 917,71
170	K	043002001	Zkoušky a revize	soub	1,000	11 917,71	11 917,71
VRN6 - Územní vlivy							5 958,85
171	K	060001000	Územní vlivy	soub	1,000	5 958,85	5 958,85