

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JI-014330048870/001

Jan Čeloud

bytem:

Kadaň

RČ (dat. nar.):

vlastnický podíl: 1/4

dále jen "povinná č.1"

Lenka Dupalová

bytem:

Praha 8

RČ (dat. nar.):

vlastnický podíl: 1/4

dále jen "povinná č.2"

Město Moravské Budějovice

sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČO: 00289931

DIČ: CZ00289931

Zastoupena: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

vlastnický podíl: 1/2

dále jen "povinná č.3"

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

zastoupená: Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 29.03.2017

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: JI-014330048870/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

JI-014130029881/1040010757/001-MCD

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je podílovým vlastníkem pozemku parc.č. **921** v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic, obec Lukov, okres Třebíč (dále jen „Pozemek“) a to:
 - Povinná číslo 1. ve výši 1/4 spoluvlastnického podílu
 - Povinná číslo 2. ve výši 1/4 spoluvlastnického podílu
 - Povinná číslo 3. ve výši 1/2 spoluvlastnického podílu
- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 465** pro katastrální území Lukov u Moravských Budějovic.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Lukov-Chelčického: NN obnova, kabelizace**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **nového zemního kabelového vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 391-43449/2018 zhotovený firmou Geoding s.r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4, který ověřil(a) [REDAKCE] dne 14.05.2018 pod č.: 403/2018 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice potvrdil(a) [REDAKCE] dne 16.05.2018 pod č.: PGP-100/2018-741

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst.3.4. čl. III této Smlouvy.
 - Odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **2000,- Kč** (slovy: dvatisíce korun českých).
- 5.3 Povinná – každý podílový vlastník obdrží poměrnou část z celkové výše jednorázové náhrady a to ve výši svého spoluvlastnického podílu na Pozemek:
- Povinná č.1 obdrží 500 Kč (slovy: pětset korun českých)
 - Povinná č.2 obdrží 500 Kč (slovy: pětset korun českých)
 - Povinná č.3 obdrží 1000 Kč + DPH (slovy: jedentisíc korun českých)
- 5.4 Oprávněná se zavazuje povinným č. 1 a 2 ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle Smlouvy, uhradit Povinné výše uvedenou jednorázovou úplatu, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva.
- 5.5 Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je oprávněný zavázán zaplatit povinnému č. 3 činí 1.000,-Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Za datum

vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 15 dnů ode dne jejího vyhotovení.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **JI-014330048870/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná č. 3 z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno Radou města Moravské Budějovice usnesením č. ze dne 2. 10. 2014 RM-101/2014/14

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů a to pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK IV. - Závěrečná ujednání

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

JI-014130029881/1040010757/001-MCD

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy. Konvertovaná podoba potvrzení o uveřejnění smlouvy se stane nedílnou součástí Smlouvy.
- 9.2 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vstupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V Kadani, dne: 29. 10. 2018

Oprávněná:

V Brně, dne:

12. 10. 2018

Jan Čeloud

E.ON Distribuce, a.s.

Manažer věcných břemen

V(ve) Pravě, dne: 27. 12. 2018

Lenka Dupalová

15. 01. 2019

V Moravských Budějovicích dne

Město Moravské Budějovice

Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

Jl-014130029881/1040010757/001-MCD