

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

10. 01. 2019

## Smlouva o poskytování služeb inkubátorem ČZU Point One

### Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
Zastoupená: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

### Centrum inovací a transferu technologií

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
kontaktní osoba: Ing. Gabriela Jirátová, zástupce ve věcech technických

(dále jen „Poskytovatel“)

a

### Farma 4.0 s.r.o.

se sídlem: Dačického 1207/4, Praha 4, Nusle, 14000  
IČO: 07214332  
zastoupená: Karolínou Pumprovou, jednatelkou  
vedená u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 296848  
Bank. Spojení: Fio banka a.s.  
Číslo účtu: 2301454638/2010  
E-mail: karolina@herbafabrica.com  
Telefon: 606593701

(dále jen „Partner“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### Preamble

Centrum inovací a transferu technologií (dále jen „CITT“) je pracoviště Poskytovatele. CITT vykonává svou činnost v souladu se Statutem ČZU, Dlouhodobým záměrem ČZU, Národní inovační politikou a Strategickým plánem hl. m. Prahy, v platném znění.

Poskytovatel prostřednictvím CITT poskytuje řadu služeb nejen akademickým pracovníkům ČZU, ale také průmyslovým firmám. CITT disponuje zázemím a know-how k propagaci Partnera, vytváření obchodních příležitostí a networkingu. CITT v rámci své činnosti řeší rovněž některé české i zahraniční projekty na podporu realizace výsledků výzkumu, vývoje a inovací.

Ve snaze podpořit realizaci výsledků výzkumu a vývoje v praxi, uskutečňuje Poskytovatel prostřednictvím CITT inkubační program s názvem „**Inkubátor ČZU Point One**“, jehož cílem je vytvoření systému péče o malé inovační společnosti a projekty a rovněž poskytování technologicky vybavených prostor pro vznik a růst nových inovačních společností nebo projektů s vysokým růstovým potenciálem.

Poskytovatel je držitelem know-how na podporu malých inovačních společností a může využívat všech výhod z tohoto plynoucích. Poskytovatel má prostřednictvím CITT k dispozici širokou síť strategických kontaktů tuzemských i zahraničních, do státní správy, akademické i komerční sféry. Poskytovatel se tímto zavazuje dát k dispozici prostřednictvím CITT své znalosti a dovednosti za účelem rozvoje podnikání Partnera a poskytnout mu poradenské a konzultační služby v oblasti rozvoje podnikání.

Centrum inovací a transferu technologií  
Česká zemědělská univerzita v Praze  
Kamýcká 1281, 165 00 Praha - Suchdol

[www.pointone.cz](http://www.pointone.cz)  
[pointone@czu.cz](mailto:pointone@czu.cz)  
+420 730 842 142

## Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran k následujícím plněním:

1. Poskytovatel je povinen:
  - a) Pozvat Partnera na networkingové akce inkubátoru ČZU Point One alespoň třikrát ročně, budou-li pořádány.
  - b) Po předchozí výzvě Partnera na základě domluvy s pracovníky Inkubátoru Point One poskytnout Partnerovi prostory, které má pro tyto účely k dispozici, hw a sw Inkubátoru Point One k užívání, a to pouze pro vlastní potřebu Partnera, v rozsahu max. 12 hodin za jeden kalendářní měsíc.
  - c) Poskytnout Partnerovi 2x měsíčně hodinu mentorování v oblasti podnikatelských aktivit.
  - d) Zprostředkovat alespoň 4x měsíčně služby lektora vybraného Partnerem.
2. Partner je povinen:
  - a) Zaškolit se pro účel využívání sw a hw vybavení Poskytovatele, a to dle pokynů a časových možností Poskytovatele.
  - b) Podepsat výpůjční protokol z důvodu zapůjčení hw a audiovizuální techniky pro potřeby svého podnikání. V případě odmítnutí není Poskytovatel povinen Partnerovi hw a audiovizuální techniku poskytnout. Partner nese plnou odpovědnost za užívání poskytnutých předmětů a zavazuje se uhradit škodu vzniklou na používaných předmětech, a to v plném rozsahu, na základě výzvy Poskytovatele.
  - c) Poskytnout Poskytovateli, resp. CITT, veškeré podklady a součinnost nutnou pro zajištění plnění dle tohoto článku a za výše uvedené služby a přísliby zaplatit Poskytovateli odměnu dle této smlouvy. Plnění a jeho rozsah, čas a obsah dle odstavce 2 tohoto článku bude určeno v návaznosti na výzvu Partnera dohodou smluvních stran.
  - d) Reprezentovat Poskytovatele alespoň 2krát ročně na akcích, které určí Poskytovatel.
  - e) Po výzvě Poskytovatele obhájit předmět svého podnikání před Radou Point One.

## Čl. 2 Odměna

1. Cena za plnění této smlouvy je 10 000 Kč měsíčně bez DPH a je z 97,5 % financována z operačního programu Praha – Pól růstu, Reg. číslo: CZ.07.1.02/0.0/0.0/16\_042/0000608. Tato částka bude Partnerovi měsíčně odečtena v režimu de minimis. 2,5 % plnění financuje partner, což znamená 250 Kč měsíčně bez DPH. DPH bude stanovena dle platných právních předpisů. Odměna bude fakturována půlročně na základě daňového dokladu. Fakturu (daňový doklad) se Poskytovatel zavazuje zaslat Partnerovi na email: karolina@herbafabrika.com Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena v délce 15 dní od jejího doručení na výše uvedenou emailovou adresu.
2. Dnem zdanitelného plnění je první den kalendářního pololetí.
3. Veškeré platby prováděné na základě této smlouvy musí být nejpozději v den splatnosti připsány na bankovní účet Poskytovatele, uvedený na faktuře.

## Čl. 3 Trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2019.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019 nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která z podmínek nastane později. Smluvní strany se dohodly, že plnění, která budou poskytnuta dle předmětu této smlouvy před její účinností, se započítají na plnění dle této smlouvy.
3. Tato smlouva může být ukončena:
  - a. Písemnou dohodou smluvních stran.

- b. Písemným odstoupením od smlouvy na základě zákona.
  - c. Písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně (viz níže).
4. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li jakákoliv z následujících skutečností:
- a. Partner se ocitl v prodlení s úhradou odměny,
  - b. Partner přestal platit své splatné závazky vůči svým věřitelům nebo jsou u Partnera splněny podmínky pro podání insolvenčního návrhu, popř. se Partner nachází v úpadku dle aktuálně platných předpisů nebo bylo zahájeno insolvenční řízení na majetek Partnera nebo byl na majetek Partnera nařízen výkon rozhodnutí či exekuce,
  - c. Partner poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v této smlouvě nebo jakoukoliv jinou svou zákonnou povinnost, kterou by mohla Poskytovateli vzniknout škoda,
  - d. Obchodní činnost Partnera může ohrozit pověst Poskytovatele, pověst CITT anebo Inkubátoru Point One,
  - e. Partner poruší provozní řád Inkubátoru, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Byla-li Poskyvatelem tato smlouva vypovězena z důvodů uvedených v odst. 4 tohoto článku, je výpověď účinná dnem jejího doručení Partnerovi na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a tímto okamžikem tato smlouva zaniká. Výpověď dle předchozí věty je považována za doručenou rovněž dnem, kdy Partner odmítl přijetí zásilky s výpovědí, případně dnem, který poštovní doručovatel uvedl na zásilce jako den, kdy se nepodařilo zásilku doručit, a to např. z důvodu, že Partner je na adrese neznámý, nemá poštovní schránku či z jakéhokoliv jiného důvodu.

#### Čl. 4

##### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy a její ukončení mohou být smluvními stranami učiněny pouze v písemné formě a musí být podepsány osobami oprávněnými za smluvní strany jednat. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro případy dle tohoto odstavce považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, vyjma zpráv zasílaných se zaručeným elektronickým podpisem dle příslušných právních předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Tato smlouva dnem její účinnosti nahrazuje v plném rozsahu Smlouvu o poskytování služeb inkubátorem ČZU Point One, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 1. 8. 2018.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Provozní řád inkubátoru ČZU Point One
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Partner obdrží jeden a Poskyvatel dva stejnopisy.
6. Partner uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 10. 7. 2018

V Praze dne 1. 7. 19



Ing. Jana Vohralíková  
Kvestorka

Karolína Pumprová  
jednatelka

Centrum inovací a transferu technologií  
Česká zemědělská univerzita v Praze  
Kamýčká 1281, 165 00 Praha - Suchbát

[www.pointone.cz](http://www.pointone.cz)  
[pointone@czu.cz](mailto:pointone@czu.cz)  
+420 730 842 142

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

## Příloha č. 1

# PROVOZNÍ ŘÁD inkubátoru ČZU Point One

Provozní řád je závazný pro všechny uživatele inkubátoru ČZU Point One (dále jen „**Inkubátor**“)

## Článek 1 – práva partnera

### Partner má právo:

- 1.1. Využívat objekt Inkubátoru výhradně k účelu podnikatelské činnosti, která vychází z předloženého podnikatelského záměru.
- 1.2. Využívat služeb Inkubátoru (vzdělávacích, poradenských, administrativních a kancelářských).
- 1.3. Zvat si hosty do objektu Inkubátoru. Za chování hostů a popřípadě způsobené škody zodpovídá partner.

## Článek 2 – povinnosti partnera

### Partner je povinen:

- 2.1 Partner je povinen se zapojit do vzdělávacího systému Inkubátoru dle platných pravidel (viz. Inkubační proces PO). V případě neplnění základních povinností udělí vedení Inkubátoru partnerovi písemnou výtku. Pokud nedojde k nápravě ani v dalších čtyřech měsících následujících po doručení výtky, může Inkubátor odstoupit od smlouvy s Partnerem.
- 2.2. Dodržovat všechny vnitřní předpisy ČZU.
- 2.3. Zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, které se dozvěděl o ostatních inkubovaných firmách nebo o Inkubátoru. Pokud tak neučiní, bude Partnerovi udělena pokuta ve výši 500 000Kč.
- 2.4. Dbát pokynů vedení Inkubátoru.
- 2.5. Řídit se všemi bezpečnostními a hygienickými předpisy.
- 2.6. Nahlásit vedení Inkubátoru škody či závady ve sdílené kanceláři i jinde v Inkubátoru bezprostředně po tom, co je zjistí.
- 2.7. Po pracovní době zavírat v Inkubátoru otevřená okna. Škody způsobené zanedbáním tohoto bodu hradí Partner.
- 2.8. Šetřit zařízení a vybavení Inkubátoru. Dále se nesmí manipulovat s vybavením a příslušenstvím Inkubátoru bez souhlasu vedení Inkubátoru.
- 2.9. Zachovávat klid, nerušit ostatní partnery Inkubátoru a chovat se tak, aby nenarušoval přátelskou a tvůrčí atmosféru Inkubátoru.
- 2.10. Docházet na akce pořádané inkubátorem s předstihem minimálně 5 minut. V případě, že se Partner nemůže akce zúčastnit, je nutné o tom informovat vedení Inkubátoru s předstihem minimálně 2 dnů.
- 2.11. Reagovat na e-maily zaměstnanců Inkubátoru nejpozději do 3 pracovních dnů nebo do termínů uvedených v daném e-mailu. Dále je Partner povinen se pravidelně informovat o provozních záležitostech na informačních nástěnkách nad recepcí a na webových a facebookových stránkách Inkubátoru a řídit se informačními vývěskami v Inkubátoru.
- 2.12. V případě použití kuchyňského koutu a jeho vybavení, uvést tento prostor do původního, uklizeného stavu a bezprostředně po použití nádobí ho po sobě umýt a vrátit na původní místo. Rychlovarná konvice musí po použití zůstat z bezpečnostních důvodů bezpodmínečně odpojená od elektrické sítě.

### Článek 3 – zákazy pro partnera

**Partner nesmí:**

- 3.1. Vpouštět do objektu cizí osoby nemající souvislost s činností Inkubátoru.
- 3.2. Kouřit, pít alkohol, užívat psychotropní látky a vstupovat pod vlivem těchto látek do prostor Inkubátoru.
- 3.3. Přesouvat zařízení a vybavení Inkubátoru či v něm instalovat vlastní výzdobu nebo reklamu.
- 3.4. Zneužívat informace, které lze považovat s přihlédnutím ke všem okolnostem za důvěrné, a které se dozvěděl o ostatních inkubovaných firmách nebo o Inkubátoru.