

| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
|-----------------|------|-----------|
| 446 | 2016 | 012 |
| poř. číslo | rok | zkr. odb. |

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka
zastoupené ve věcech technických: Ing. Kateřina Pustějovská, vedoucí OIR
Jiří Berger, referent OIR
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále „objednatel“)

a

Ing. arch. Martin Janda

se sídlem: [REDAKCE] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 60766859
DIČ: CZ6908075548
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci (dále jen „dílo“), a to dodání dokumentace pro územní rozhodnutí („DÚR“), včetně zajištění územního rozhodnutí a dodání dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) včetně zajištění stavebního povolení a dodání realizační dokumentace (dále jen „RDS“), a to včetně výkonu autorského dozoru **pro stavbu - Obnova bruslení ve „Sportovním areálu pod Horečkami“ ve Frenštátě pod Radhoštěm – stavební objekt parkoviště** a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
 - platných právních předpisů;
 - pro vydání územního řízení a stavebního povolení bude zpracováno v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to její přílohy č. 5 včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů;
 - pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to její přílohy č. 6 včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů;
 - součástí díla bude stavební položkový rozpočet s výkazem výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - v souladu se zadávacími podmínkami;
 - oblasti dokumentace:

SO 05 zpevněná plocha pro odstavení motorových vozidel, včetně odvodnění povrchu do místní kanalizace a osvětlení této plochy systémem veřejného osvětlení

- DÚR bude zpracována pro oblasti dokumentace:

SO 05 zpevněná plocha pro odstavení motorových vozidel, včetně odvodnění povrchu do místní kanalizace a osvětlení této plochy systémem veřejného osvětlení

- DSP bude zpracována pro oblasti dokumentace:

SO 05 zpevněná plocha pro odstavení motorových vozidel, včetně odvodnění povrchu do místní kanalizace a osvětlení této plochy systémem veřejného osvětlení

- RDS bude zpracována pro oblasti dokumentace:

SO 05 zpevněná plocha pro odstavení motorových vozidel, včetně odvodnění povrchu do místní kanalizace a osvětlení této plochy systémem veřejného osvětlení

v prostoru konkretizovaném dle přiložené situace (příloha č.1)

- dle pokynů objednatele;
- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

3. Předmětem plnění v části výkon autorského dozoru je zajištění autorského dozoru projektanta dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude vykonáván občasně dle aktuální potřeby:

- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu se schválenou dokumentací s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
- dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem.

Dílo v rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno vždy v počtu 3 par v listinné (tištěné) podobě a 2x v digitální formě na datovém nosiči (CD, DVD) ve formátech .pdf a .doc, u každé jeho části a u RDS. xls. U RDS bude součástí výkaz výměr a položkový rozpočet včetně cen.

4. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo, vyjma výkonu autorského dozoru, bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele takto:

- a) termín zahájení prací: podpisem smlouvy

- b) dodání dokumentace k územnímu řízení včetně inženýrské činnosti vedoucí k vydání územního rozhodnutí : 50 dní po podpisu smlouvy, nejpozději do 15. 7. 2016
- c) dodání dokumentace ke stavebnímu řízení včetně inženýrské činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení : nejpozději do 20. 8. 2016
- d) dodání RDS: nejpozději do 31. 8. 2016
2. Části díla uvedené v odst. 1 tohoto článku se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků vsídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 4 této smlouvy.
3. Část díla - výkon autorského dozoru stavby bude vykonáván na základě výzvy objednatele k plnění této části díla. Autorský dozor bude probíhat průběžně po dobu realizace stavby.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
5. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Celková cena za dílo činí:**
- | | |
|------------------------|--------------|
| cena bez DPH | 140.000,- Kč |
| DPH 21% | 29.400,- Kč |
| cena celkem včetně DPH | 169.400,- Kč |
3. Z toho dílčí plnění:
- a) **za dodání projektové části DÚR:**
- | | |
|-----------------|-------------|
| cena bez DPH | 25.000,- Kč |
| DPH 21% | 5.250,- Kč |
| cena včetně DPH | 30.250,- Kč |
- b) **za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí:**
- | | |
|-----------------|-------------|
| cena bez DPH | 20.000,- Kč |
| DPH 21% | 4.200,- Kč |
| cena včetně DPH | 24.200,- Kč |
- c) **za dodání projektové části DPS:**
- | | |
|-----------------|-------------|
| cena bez DPH | 30.000,- Kč |
| DPH 21% | 6.300,- Kč |
| cena včetně DPH | 36.300,- Kč |
- d) **za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení:**
- | | |
|--------------|-------------|
| cena bez DPH | 20.000,- Kč |
|--------------|-------------|

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| DPH 21% | 4.200,- Kč |
| cena včetně DPH | 24.200,- Kč |
| c) za dodání RDS: | |
| cena bez DPH | 25.000,- Kč |
| DPH 21% | 5.250,- Kč |
| cena včetně DPH | 30.250,- Kč |
| d) za výkon autorského dozoru: | |
| cena bez DPH | 20.000,- Kč |
| DPH 21% | 4.200,- Kč |
| cena včetně DPH | 24.200,- Kč |

- Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
- Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění stanovena je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „Obnova bruslení ve „Sportovním areálu pod Horečkami“ ve Frenštátě pod Radhoštěm - stavební objekt parkoviště“.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
- Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena do 14 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
- Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

- Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku díla, vyjma autorského dozoru, v délce 60 měsíců ode dne převzetí RDS objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
9. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.
2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - 1* jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - 2* jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - 3* v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 300 tis. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka platnosti právního jednání: Záměr uskutečnit toto právní jednání byl schválen Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 18.5.2016, usn. č. 987/39/RM/2016 II. ve spojení s rozhodnutím Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm dne 23.06.2016, usn. 230/14 a usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm ze dne 29.06.2016, usn. 1052/41/RM/2016.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 15.7.2016

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne : 15.7.2016

za objednatele:

za zhotovitele:



Mgr. Zdeňka Leščišinová
starostka



Ing. arch. Martin Janda

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-52-



