



DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

bankovní spojení [REDACTED]

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(jako pronajímatel)

a

Nemocnice Český Brod s.r.o.

se sídlem Žižkova 282, 282 01 Český Brod

IČO: 27161838

Zastoupená jednatelekou PhDr. Hanou Dokoupilovou

(jako nájemce)

uzavřeli dnešního dne tento

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor k podnikání ev. č. 201500024/OR ze dne 13.03.2015

Tímto dodatkem se mění:

článek I. nájemní smlouvy a bude znít takto:

prostory v budově č. p. 282, která je součástí pozemku p. č. 341/1 (hlavní budova A) celkem 1.792,55 m² v suterénu (1. p. p.): 10 místností: místnost č. -1.11 o výměře 5,62 m², místnost č. -1.12 o výměře 5,48 m², místnost č. -1.14 o výměře 28,27 m², místnost č. -1.15 o výměře 66,41 m², místnost č. -1.17 o výměře 51,75 m², místnost č. -1.22 o výměře 21,94 m², místnost č. -1.23 o výměře 16,64 m², místnost č. -1.24 o výměře 8,29 m², místnost č. -1.25 o výměře 1,08 m² a místnost č. -1.26 o výměře 6,33 m² to vše o celkové výměře 211,81 m² + podíl společné chodby

v přízemí (1. n. p.): 2 místnosti: místnost č. 1.07 o výměře 5,1 m² a místnost č. 1.30 o výměře 5,47 m², to vše o celkové výměře 10,57 m² + podíl společné chodby a veřejného sociálního zařízení

v 1. patře (2. n. p.): 33 místností: místnost č. 2.02 o výměře 159,62 m², místnost č. 2.04 o výměře 12,44 m², místnost č. 2.05 o výměře 4,09 m², místnost č. 2.06 o výměře 6,82 m², místnost č. 2.07 o výměře 13,8 m², místnost č. 2.08 o výměře 3,26 m², místnost č. 2.09 o výměře 10,69 m², místnost č. 2.10 o výměře 4,32 m², místnost č. 2.11 o výměře 3,24 m², místnost č. 2.12 o výměře 6,96 m², místnost č. 2.13 r o výměře 5,91 m², místnost č. 2.14 o výměře 3,01 m², místnost č. 2.15 o výměře 1,15 m², místnost č. 2.16 o výměře 4,40 m², místnost č. 2.17 o výměře 2,47 m², místnost č. 2.18 o výměře 1,21 m², místnost č. 2.19 o výměře 0,94 m², místnost č. 2.20 o výměře 17,92 m², místnost č. 2.21a o výměře 11,68 m², místnost č. 2.21b o výměře 2,88 m², místnost č. 2.22 o výměře 27,23 m², místnost č. 2.23 pokoj pro pacienty o výměře 17,9 m², místnost č. 2.24 o výměře 15,47 m², místnost č. 2.25 o výměře 17,67 m², místnost č. 2.26 o výměře 17,79 m², místnost č. 2.27 o výměře 23,35 m², místnost č. 2.28 o výměře 18,23 m², místnost č. 2.29 o výměře 19,10 m², místnost č. 2.30 o výměře 12,75 m², místnost č. 2.31 o výměře 11,78 m², místnost č. 2.32 o výměře 11,78 m², místnost č. 2.33 o výměře 16,93 m², místnost č. 2.34 o výměře 15,59 m², to vše o celkové výměře 502,38 m² + podíl společné chodby

všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 2. patře (3. n. p.): místnost č. 3.02 o výměře 134,44 m², místnost č. 3.04 o výměře 12,44 m², místnost č. 3.05 o výměře 5,45 m², místnost č. 3.05a o výměře 4,83 m²,

místnost č. 3.06 o výměře 13,74 m², místnost č. 3.07 o výměře 14,58 m², místnost č. 3.08 o výměře 9,04 m², místnost č. 3.09 o výměře 0,99 m², místnost č. 3.10 o výměře 0,99 m², místnost č. 3.11 o výměře 7,09 m², místnost č. 3.12 o výměře 10,49 m², místnost č. 3.13 o výměře 9,72 m², místnost č. 3.14 o výměře 5,97 m², místnost č. 3.15 o výměře 12,15 m², místnost č. 3.16 o výměře 17,58 m², místnost č. 3.17 o výměře 17,60 m², místnost č. 3.18 o výměře 17,60 m², místnost č. 3.19 o výměře 11,60 m², místnost č. 3.20 o výměře 11,60 m², místnost č. 3.21 o výměře 12,06 m², místnost č. 3.22 o výměře 24,29 m², místnost č. 3.23 o výměře 25,40 m², místnost č. 3.24 o výměře 19,60 m², místnost č. 3.25 o výměře 19,53 m², místnost č. 3.26 o výměře 15,57 m², místnost č. 3.27 o výměře 18,00 m², místnost č. 3.28 o výměře 41,03 m², místnost č. 3.29 o výměře 16,72 m², místnost č. 3.30 o výměře 10,77 m², místnost č. 3.31 o výměře 41,98 m², místnost č. 3.32 o výměře 6,78 m², místnost č. 3.33a o výměře 4,73 m², místnost č. 3.33b o výměře 14,70 m², místnost č. 3.34 o výměře 16,60 m², místnost č. 3.34a o výměře 7,92 m², místnost č. 3.35 o výměře 32,64 m², místnost č. 3.36 o výměře 1,03 m², místnost č. 3.37 o výměře 15,03 m², místnost č. 3.38 o výměře 47,02 m², místnost č. 3.39 o výměře 38,70 m², místnost č. 3.40 o výměře 17,60 m², místnost č. 3.41 o výměře 15,79 m², místnost č. 3.42 o výměře 11,53 m², místnost č. 3.43 o výměře 11,14 m² a místnost č. 3.44 o výměře 11,77 m², to vše o celkové výměře 815,83 m²

všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 3. patře (4. n. p.): místnost č. 4.02 o výměře 12,44 m², místnost č. 4.03 o výměře 55,58 m², místnost č. 4.04 o výměře 12,02 m², místnost č. 4.05 o výměře 27,34 m², místnost č. 4.06 o výměře 17,81 m², místnost č. 4.08 o výměře 19,40 m², místnost č. 4.09 o výměře 25,23 m², místnost č. 4.10 o výměře 10,57 m², místnost č. 4.11 o výměře 12,87 m², místnost č. 4.12 o výměře 13,76 m², místnost č. 4.13 o výměře 12,86 m², místnost č. 4.14 o výměře 4,30 m², místnost č. 4.15 o výměře 1,41 m², místnost č. 4.16 o výměře 1,41 m², místnost č. 4.17 o výměře 6,16 m² a místnost č. 4.20 o výměře 18,80 m², to vše o celkové výměře 251,96 m²

prostory v budově č. p. 1311, která je součástí pozemku p. č. 1623 (pavilon F) celkem 110,91 m² vstup druhým vchodem vlevo

přízemí (1. n. p.): 14 místností: místnost č. 1.29 o výměře 12,72 m², místnost č. 1.30 o výměře 23,86 m², místnost č. 1.31 o výměře 9,74 m², místnost č. 1.32 o výměře 15,27 m², místnost č. 1.33 o výměře 1,47 m², místnost č. 1.34 o výměře 1,47 m², místnost č. 1.35 o výměře 1,48 m², místnost č. 1.36 o výměře 1,48 m², místnost č. 1.38 o výměře 15,27 m², místnost č. 1.41 o výměře 7,21 m², místnost č. 1.43 o výměře 9,09 m², místnost č. 1.44 o výměře 1,39 m², místnost č. 1.45 o výměře 6,32 m² a místnost č. 1.46 o výměře 4,14 m², to vše o celkové výměře 110,91 m² + podíl společné chodby.

v budově č. p. 1099, která je součástí pozemku p. č. 1915 (hospodářská budova J) celkem 424,51 m²

suterén (1. p. p.): 6 místností: místnost č. -1.03 o výměře 8,95 m², místnost č. -1.06 o výměře 11,65 m², místnost č. -1.07 o výměře 9,57 m² a místnost č. -1.20 o výměře 17,52 m² to vše o celkové výměře 61,33 m² + podíl společné chodby.

přízemí (1. n. p.): 12 místností: místnost č. 1.02 o výměře 38,69 m², místnost č. 1.06 o výměře 101,42 m², místnost č. 1.07 o výměře 6,09 m², místnost č. 1.08 o výměře 13,26 m², místnost č. 1.09 o výměře 20,80 m², místnost č. 1.10 o výměře 10,65 m², místnost č. 1.11 o výměře 16,01 m², místnost č. 1.12 o výměře 6,21 m², místnost č. 1.13 o výměře 5,05 m², místnost č. 1.14 o výměře 0,89 m², místnost č. 1.15 o výměře 0,89 m² a místnost č. 1.16 o výměře 2,83 m², to vše o celkové výměře 222,79 m² + podíl společné chodby.

1. patro (2. n. p.): 8 místností: místnost č. 2.02 o výměře 11,62 m², místnost č. 2.03 o výměře 32,06 m², místnost č. 2.04 o výměře 1,12 m², místnost č. 2.05 o výměře 1,53 m², místnost č. 2.06 o výměře 1,38 m², místnost č. 2.08 o výměře 19,99 m², místnost č. 2.10 o výměře 48,65 m² a místnost č. 2.11 o výměře 24,04 m² to vše o celkové výměře 140,39 m².

prostory v budově bez č. p., která je součástí pozemku p. č. 1628 – garáž č. 10 o celkové výměře 49,3 m²

prostory v budově č. p. 297, která je součástí pozemku p. č. st. 353/1 (budova G) celkem 1.549,30 m²

všechny místnosti v suterénu (1. p. p.): místnost č. -1.01 chodba o výměře 47,82 m², místnost č. -1.02 o výměře 4,49 m², místnost č. -1.03 o výměře 17,69 m², místnost č. -1.06 o výměře 26,85 m², místnost č. -1.08 o výměře 35,27 m², místnost č. -1.09 o výměře 6,24 m², místnost č. -1.10 o výměře 7,28 m², místnost č. -

1.11 o výměře 8,00 m², místnost č. -1.12 o výměře 7,68 m², místnost č. -1.13 o výměře 23,98 m² a místnost č. -1.14 o výměře 21,70 m² to vše o celkové výměře 207,00 m².

všechny místnosti v přízemí (1. n. p.): místnost č. 1.01 o výměře 11,44 m², místnost č. 1.02 o výměře 17,01 m², místnost č. 1.03 o výměře 27,73 m², místnost č. 1.04 o výměře 17,34 m², místnost č. 1.05 o výměře 11,21 m², místnost č. 1.06 o výměře 23,98 m², místnost č. 1.07 o výměře 26,28 m², místnost č. 1.08 o výměře 7,67 m², místnost č. 1.09 o výměře 10,41 m², místnost č. 1.10 o výměře 1,16 m², místnost č. 1.11 o výměře 1,16 m², místnost č. 1.12 o výměře 11,95 m², místnost č. 1.13 o výměře 13,95 m², místnost č. 1.14 o výměře 37,97 m², místnost č. 1.15 o výměře 4,11 m², místnost č. 1.16 o výměře 12,51 m², místnost č. 1.17 o výměře 11,17 m², místnost č. 1.18 o výměře 21,11 m², místnost č. 1.19 o výměře 2,97 m², místnost č. 1.20 o výměře 7,90 m², místnost č. 1.21 o výměře 25,75 m², místnost č. 1.22 o výměře 1,92 m², místnost č. 1.23 o výměře 5,29 m², místnost č. 1.24 o výměře 2,19 m², místnost č. 1.25 o výměře 2,17 m², místnost č. 1.26 o výměře 1,06 m², místnost č. 1.27 o výměře 1,00 m², místnost č. 1.30 o výměře 23,18 m², místnost č. 1.31 o výměře 7,88 m², místnost č. 1.32 o výměře 22,87 m², místnost č. 1.33 o výměře 17,37 m² a místnost č. 1.34 o výměře 11,70 m² to vše o celkové výměře 401,41 m².

všechny místnosti v prvním patře (2. n. p.): místnost č. 2.01 o výměře 81,52 m², místnost č. 2.02 o výměře 21,71 m², místnost č. 2.03 o výměře 31,16 m², místnost č. 2.04 o výměře 25,92 m², místnost č. 2.05 o výměře 22,29 m², místnost č. 2.06 o výměře 11,13 m², místnost č. 2.07 o výměře 13,99 m², místnost č. 2.08 o výměře 23,17 m², místnost č. 2.09 o výměře 19,83 m², místnost č. 2.10 o výměře 24,54 m², místnost č. 2.11 o výměře 17,93 m², místnost č. 2.12 o výměře 18,67 m², místnost č. 2.13 o výměře 1,46 m², místnost č. 2.14 o výměře 11,54 m², místnost č. 2.15 o výměře 2,42 m², místnost č. 2.16 o výměře 1,19 m², místnost č. 2.17 o výměře 1,32 m², místnost č. 2.18 o výměře 9,91 m², místnost č. 2.19 o výměře 22,90 m², místnost č. 2.20 o výměře 3,45 m², místnost č. 2.21 o výměře 4,24 m², místnost č. 2.22 u o výměře 14,52 m² a místnost č. 2.23 o výměře 28,82 m² to vše o celkové výměře 413,63 m².

všechny místnosti ve 2. patře (3. n. p.): místnost č. 3.01 o výměře 53,39 m², místnost č. 3.02 o výměře 11,71 m², místnost č. 3.03 o výměře 2,69 m², místnost č. 3.04 o výměře 1,32 m², místnost č. 3.05 o výměře 1,38 m², místnost č. 3.06 o výměře 10,91 m², místnost č. 3.07 o výměře 24,02 m², místnost č. 3.08 o výměře 24,37 m², místnost č. 3.09 o výměře 20,47 m², místnost č. 3.10 o výměře 10,31 m², místnost č. 3.11 o výměře 29,47 m², místnost č. 3.12 o výměře 24,74 m², místnost č. 3.13 o výměře 24,07 m², místnost č. 3.14 o výměře 24,68 m², místnost č. 3.15 o výměře 4,71 m², místnost č. 3.16 o výměře 6,67 m² a místnost č. 3.17 o výměře 15,59 m² to vše o celkové výměře 290,50 m².

všechny místnosti ve 3. patře (4. n. p.): místnost č. 4.01 o výměře 44,03 m², místnost č. 4.02 o výměře 6,35 m², místnost č. 4.04 o výměře 1,33 m², místnost č. 4.06 o výměře 27,20 m², místnost č. 4.07 o výměře 11,77 m², místnost č. 4.08 o výměře 23,49 m², místnost č. 4.09 o výměře 14,09 m², místnost č. 4.10 o výměře 5,74 m², místnost č. 4.11 o výměře 14,22 m², místnost č. 4.12 o výměře 23,66 m², místnost č. 4.13 o výměře 28,27 m², místnost č. 4.14 o výměře 22,42 m² a místnost č. 4.15 o výměře 14,19 m² to vše o celkové výměře 236,76 m².

Předmět nájmu je vyznačen na situačních plánech, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V čl. II. odst. 1 a bude znít takto: Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 1.728.936 Kč ročně, slovy: (jedenmilionsedmsetdvacetosmtisícdevěttřicetšestkorun českých). Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy.

V čl. II. odst. 3 a bude znít takto: Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli měsíčně na základě vystavené faktury pronajímatelem na účet pronajímatele [redacted]
Kolín a to počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku.

V ostatním zůstává beze změn.

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.

Příloha č. 1 – situační plány budov s vyznačeným předmětem nájmu

Příloha č. 2 – kalkulace nájemného

V Českém Brodě dne:

14 -12- 2018

.....
za pro
Bc. Ja



.....
321 610 282, 282 01 Český Brod s.r.o.
321 610 868, fax: 321 610 867
IČO: 27161838

Doložka: *14.12.2018* *USN: 458/2018*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: *14 -12- 2018* Podpis

14.12.2018

14.12.18

Příloha č.1

Kalkulace ke smlouvě na pronájem nebytových prostor Nemocnice Český Brod s.r.o.

Budova č.p. 282 Hlavní budova A

suterén 1.PP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
--------------	----	-----------	--------

chodby	100,41	386	38758,26	(podíl společné chodb
-1.11 archiv	5,62	386	2169,32	
-1.12 archiv	5,48	386	2115,28	
-1.14 archiv	28,27	386	10912,22	
-1.15 archiv	66,41	386	25634,26	
-1.17 archiv	51,75	386	19975,5	
-1.22 sklad úklid	21,94	386	8468,84	
-1.23 sklad úklid	16,64	386	6423,04	
-1.24 umývárna úklid	8,29	386	3199,94	
-1.25 WC úklid	1,08	514	555,12	
-1.26 sklad	6,33	386	2443,38	
	211,81		120 655,16 Kč	

přízemí 1.NP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
--------------	----	-----------	--------

sociální zařízení veřej.	0,21	771	161,91	(podíl veřejné wc)
chodby	2,24	643	1440,32	(podíl společné chodb
1.07 telefonní ústředna	5,1	771	3932,1	
1.30 rozvodna	5,47	771	4217,37	
	10,57		9 751,70 Kč	

1. patro 2.NP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
---------------	----	-----------	--------

chodby	21,7	386	8376,2	(podíl společné chodb
2.02 chodba + spol. koutek	159,62	386	61613,32	
2.04 kuchyňka LDN	12,44	386	4801,84	
2.05 předsíň	4,09	386	1578,74	
2.06 úklid	6,82	386	2632,52	
2.07 pokoj pro pacienty	13,8	540	7452	
2.08 sprcha + WC	3,26	514	1675,64	
2.09 pokoj pro pacienty	10,69	540	5772,6	
2.10 sprcha	4,32	514	2220,48	
2.11 sprcha	3,24	514	1665,36	
2.12 sprcha	6,96	514	3577,44	
2.13 WC muži předsíň + pisoár	5,91	514	3037,74	
2.14 WC muži	3,01	514	1547,14	
2.15 WC muži	1,15	514	591,1	
2.16 WC ženy předsíň	4,4	514	2261,6	
2.17 WC ženy	2,47	514	1269,58	
2.18 WC ženy	1,21	514	621,94	
2.19 komora	0,94	386	362,84	
2.20 recepce - sesterna	17,92	643	11522,56	
2.21a denní místnost sester	11,68	643	7510,24	

2.21b WC personál	2,88	514	1480,32
2.22 pokoj pro pacienty	27,23	540	14704,2
2.23 pokoj pro pacienty	17,9	540	9666
2.24 pokoj pro pacienty	15,47	540	8353,8
2.25 pokoj pro pacienty	17,67	540	9541,8
2.26 pokoj pro pacienty	17,79	540	9606,6
2.27 pokoj pro pacienty	23,35	540	12609
2.28 pokoj pro pacienty	18,23	540	9844,2
2.29 pokoj pro pacienty	19,1	540	10314
2.30 pokoj pro pacienty	12,75	540	6885
2.31 pokoj pro pacienty	11,78	540	6361,2
2.32 pokoj pro pacienty	11,78	540	6361,2
2.33 pokoj pro pacienty	16,93	540	9142,2
2.34 pokoj pro pacienty	15,59	540	8418,6
	502,38		253 379,00 Kč

2. patro 3.NP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
---------------	----	-----------	--------

3.02 chodba LDN	134,44	257	34551,08
3.04 kuchyňka LDN	12,44	386	4801,84
3.05 předsíň	5,45	257	1400,65
3.05a sklad	4,83	257	1241,31
3.06 kancelář vrchní sestry	13,74	386	5303,64
3.07 společenská místnost	14,58	386	5627,88
3.08 sklad	9,04	257	2323,28
3.09 sprcha zaměstnanců	0,99	386	382,14
3.10 WC zaměstnanců	0,99	386	382,14
3.11 lázeň	7,09	386	2736,74
3.12 WC muži	10,49	386	4049,14
3.13 WC ženy + sklad	9,72	386	3751,92
3.14 sklad	5,97	386	2304,42
3.15 sklad	12,15	386	4689,9
3.16 pokoj sester	17,58	450	7911
3.17 pokoj pacientů	17,6	450	7920
3.18 pokoj pacientů	17,6	450	7920
3.19 pokoj pacientů	11,6	450	5220
3.20 pokoj pacientů	11,6	450	5220
3.21 pokoj pacientů	12,06	450	5427
3.22 pokoj pacientů	24,29	450	10930,5
3.23 pokoj pacientů	25,4	450	11430
3.24 pokoj pacientů	19,6	450	8820
3.25 pokoj pacientů	19,53	450	8788,5
3.26 pokoj pacientů	15,57	450	7006,5
3.27 pokoj pacientů	18	450	8100
3.28 pokoj pacientů	41,03	450	18463,5
3.29 pokoj sestry	16,72	450	7524
3.30 sklad léků	10,77	257	2767,89
3.31 chodba hygienický filtr	41,98	257	10788,86
3.32 chodba	6,78	257	1742,46
3.33a chodba DIOP předsíň	4,73	257	1215,61

3.33b chodba DIOP	14,7	257	3777,9
3.34 pokoj pacientů DIOP	16,6	450	7470
3.34a hygienická místnost	7,92	386	3057,12
3.35 pokoj pacientů	32,64	450	14688
3.36 WC	1,03	386	397,58
3.37 velín sestry	15,03	450	6763,5
3.38 pokoj pacientů DIOP	47,02	450	21159
3.39 pokoj pacientů	38,7	450	17415
3.40 chodba	17,6	257	4523,2
3.41 koupelna	15,79	386	6094,94
3.42 denní místnost lékařů	11,53	450	5188,5
3.43 kuchyňka LDN	11,14	386	4300,04
3.44 sklad	11,77	257	3024,89
	815,83		308 601,57 Kč

3. patro 4.NP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
---------------	----	-----------	--------

4.02 šatna	12,44	321	3993,24
4.03 chodba	55,58	129	7169,82
4.04 kancelář	12,02	321	3858,42
4.05 šatna	27,34	321	8776,14
4.06 archiv	17,81	129	2297,49
4.08 kuchyňka	19,4	321	6227,4
4.09 kancelář	25,23	321	8098,83
4.10 kancelář	10,57	321	3392,97
4.11 kancelář	12,87	321	4131,27
4.12 kancelář	13,76	321	4416,96
4.13 kancelář	12,86	321	4128,06
4.14 předsíň WC	4,3	257	1105,1
4.15 WC	1,41	257	362,37
4.16 WC	1,41	257	362,37
4.17 koupelna	6,16	257	1583,12
4.20 sklad	18,8	129	2425,2
	251,96		59 903,56 Kč

Celkem za budovu A	1792,55		752 290,99 Kč
---------------------------	----------------	--	----------------------

Budova č.p. 297 G

suterén 1.PP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
--------------	----	-----------	--------

-1.01 chodba	47,82	386	18458,52
-1.02 sklep	4,49	386	1733,14
-1.03 místnost	17,69	386	6828,34
-1.06 chodba	26,85	386	10364,1
-1.08 místnost	35,27	386	13614,22
-1.09 chodba	6,24	386	2408,64
-1.10 sklad	7,28	386	2810,08
-1.11 sklad	8	386	3088
-1.12 sklad	7,68	386	2964,48

-1.13 místnost	23,98	386	9256,28
-1.14 místnost	21,7	386	8376,2
	207,00		79 902,00 Kč

přízemí 1. NP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
---------------	----	-----------	--------

1.01 chodba	11,44	643	7355,92
1.02 čekárna	17,01	771	13114,71
1.03 chodba	27,73	643	17830,39
1.04 čekárna	17,34	771	13369,14
1.05 ordinace	11,21	900	10089
1.06 sestra	23,98	900	21582
1.07 ordinace	26,28	643	16898,04
1.08 chodba	7,67	386	2960,62
1.09 umývárna personál	10,41	771	8026,11
1.10 WC	1,16	771	894,36
1.11 WC	1,16	771	894,36
1.12 chodba	11,95	643	7683,85
1.13 sklad	13,95	643	8969,85
1.14 sklad	37,97	643	24414,71
1.15 chodba	4,11	643	2642,73
1.16 sklad	12,51	643	8043,93
1.17 sklad	11,17	643	7182,31
1.18 sklad	21,11	643	13573,73
1.19 umývárna	2,97	514	1526,58
1.20 místnost	7,9	643	5079,7
1.21 místnost	25,75	643	16557,25
1.22 sklad	1,92	643	1234,56
1.23 chodba	5,29	643	3401,47
1.24 úklidová místnost	2,19	643	1408,17
1.25 umývárna	2,17	771	1673,07
1.26 WC veřejnost	1,06	771	817,26
1.27 WC veřejnost	1	771	771
1.30 ordinace	23,18	900	20862
1.31 sklad	7,88	643	5066,84
1.32 sestra	22,87	900	20583
1.33 ordinace	17,37	900	15633
1.34 vyšetřovna	11,7	900	10530
	401,41		290 669,66 Kč

1. patro 2.NP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
---------------	----	-----------	--------

2.01 chodba	81,52	386	31466,72
2.02 pokoj pro pacienty	21,71	514	11158,94
2.03 pokoj pro pacienty	31,16	514	16016,24
2.04 pokoj pro pacienty	25,92	514	13322,88
2.05 sesterna	22,29	514	11457,06
2.06 kuchyňka	11,13	514	5720,82
2.07 denní místnost personál	13,99	514	7190,86
2.08 pokoj pro pacienty	23,17	514	11909,38

2.09 pokoj pro pacienty	19,83	514	10192,62
2.10 pokoj pro pacienty	24,54	514	12613,56
2.11 pokoj pro pacienty	17,93	514	9216,02
2.12 pokoj pro pacienty	18,67	514	9596,38
2.13 sklad	1,46	386	563,56
2.14 chodba	11,54	386	4454,44
2.15 úklidová místnost	2,42	386	934,12
2.16 WC pro pacienty	1,19	386	459,34
2.17 WC pro pacienty	1,32	514	678,48
2.18 koupelna pro pacienty	9,91	514	5093,74
2.19 pokoj pro pacienty	22,9	514	11770,6
2.20 chodba	3,45	386	1331,7
2.21 WC personál	4,24	386	1636,64
2.22 sklad zdravotnické materiálu	14,52	386	5604,72
2.23 pokoj pro pacienty	28,82	514	14813,48
	413,63		197 202,30 Kč

2. patro 3.NP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
---------------	----	-----------	--------

3.01 chodba	53,39	257	13721,23
3.02 chodba	11,71	257	3009,47
3.03 úklidová místnost	2,69	386	1038,34
3.04 WC	1,32	386	509,52
3.05 WC	1,38	386	532,68
3.06 koupelna	10,91	386	4211,26
3.07 pokoj	24,02	450	10809
3.08 pokoj	24,37	450	10966,5
3.09 místnost	20,47	386	7901,42
3.10 místnost	10,31	386	3979,66
3.11 pokoj	29,47	450	13261,5
3.12 pokoj	24,74	450	11133
3.13 pokoj	24,07	450	10831,5
3.14 pokoj	24,68	450	11106
3.15 chodba	4,71	257	1210,47
3.16 sklad	6,67	386	2574,62
3.17 kuchyňka	15,59	386	6017,74
	290,5		112 813,91 Kč

3. patro 4. NP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
----------------	----	-----------	--------

4.01 chodba	44,03	129	5679,87
4.02 místnost	6,35	321	2038,35
4.04 WC	1,33	257	341,81
4.06 pokoj lékaře	27,2	321	8731,2
4.07 místnost	11,77	321	3778,17
4.08 pokoj lékaře	23,49	321	7540,29
4.09 místnost	14,09	321	4522,89
4.10 místnost	5,74	321	1842,54
4.11 archiv	14,22	129	1834,38
4.12 pokoj lékaře	23,66	321	7594,86

4.13 pokoj lékaře	28,27	321	9074,67
4.14 pokoj lékaře	22,42	321	7196,82
4.15 půda	14,19	129	1830,51
	236,76		62 006,36 Kč

Celkem za budovu G	1549,3		742 594,23 Kč
---------------------------	---------------	--	----------------------

Budova č. p. 1099 J

suterén 1.PP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
--------------	----	-----------	--------

chodby 14,74%	15,27	64	977,28	(podíl společné chodb
-1.03 chodba	10,35	64	662,4	
-1.04 předsíň	3,29	64	210,56	
-1.05 chladicí box	8,95	64	572,8	
-1.06 chladicí box	11,65	64	745,6	
-1.07 strojovna chlazení	9,57	64	612,48	
-1.20 sklad potravin	17,52	64	1121,28	
	61,33		4 902,40 Kč	

přízemí 1. NP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
---------------	----	-----------	--------

chodby 50%	38,77	64	2481,28	(podíl společné chodb
1.02 nákladová rampa	38,69	129	4991,01	
1.06 kuchyně	101,42	193	19574,06	
1.07 sklad	6,09	129	785,61	
1.08 přípravná jídel	13,26	129	1710,54	
1.09 výdejna jídel	20,8	129	2683,2	
1.10 denní místnost	10,65	129	1373,85	
1.11 umývárna	16,01	129	2065,29	
1.12 přípravná jídel	6,21	129	801,09	
1.13 sklad potravin	5,05	129	651,45	
1.14 chladicí box	0,89	129	114,81	
1.15 chladicí box	0,89	129	114,81	
1.16 sklad	2,83	129	365,07	
	222,79		37 712,07 Kč	

1. patro 2. NP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
----------------	----	-----------	--------

2.02 chodba	11,62	32	371,84
2.03 sklad	32,06	64	2051,84
2.04 WC	1,12	129	144,48
2.05 chodba	1,53	32	48,96
2.06 umývárna	1,38	129	178,02
2.08 výdejna jídel	19,99	64	1279,36
2.10 jídelna	48,65	129	6275,85
2.11 kancelář	24,04	64	1538,56
	140,39		11 888,91 Kč

Celkem za budovu 1099	424,51	49 600,98 Kč
-----------------------	--------	--------------

Garáže na st. p. č. 1628	
--------------------------	--

garáž č. 10	49,3	643	31699,9
	49,3		31 699,90 Kč

Budova č.p. 1311 Rehabilitace Pavilon F

přízemí 1. NP	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
---------------	----	-----------	--------

chodba	52,7	643	33886,1 (podíl společné chodb
1.29 individuální tělocvična	12,72	900	11448
1.30 elektroterapie	23,86	900	21474
1.31 vodoléčba	9,74	900	8766
1.32 tělocvična	15,27	900	13743
1.33 předsíň	1,47	643	945,21
1.34 WC ženy	1,47	771	1133,37
1.35 předsíň	1,48	643	951,64
1.36 WC muži	1,48	771	1141,08
1.38 rehabilitační lékař	15,27	900	13743
1.41 šatna ženy	7,21	771	5558,91
1.43 denní místnost	9,09	900	8181
1.44 WC	1,39	771	1071,69
1.45 ultrazvuk	6,32	900	5688
1.46 laser	4,14	900	3726
	110,91		93 844,90 Kč

Celkem za budovy A, G, J, F a garáž č. 10	3926,57
---	---------

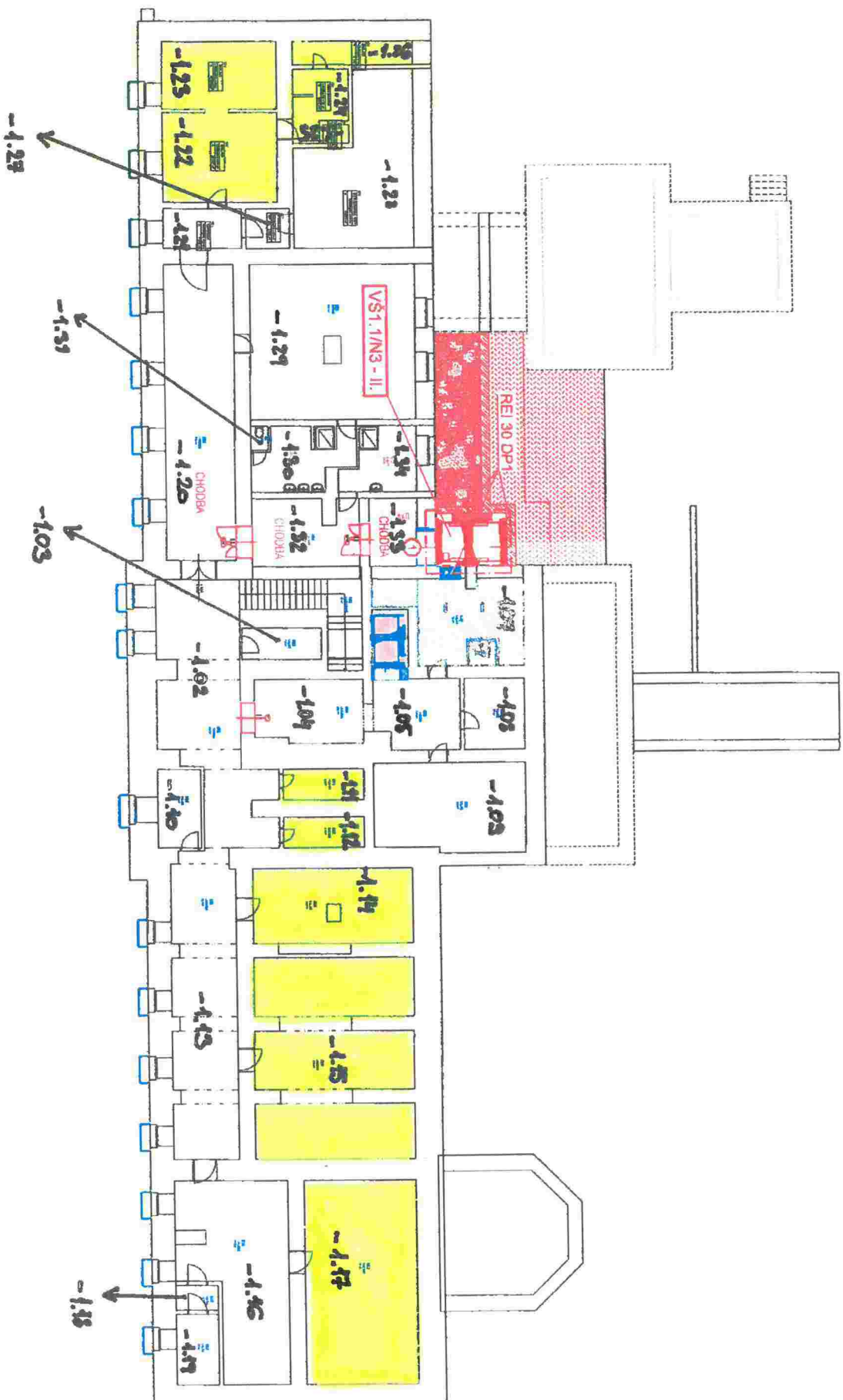
1 670 031,00 Kč

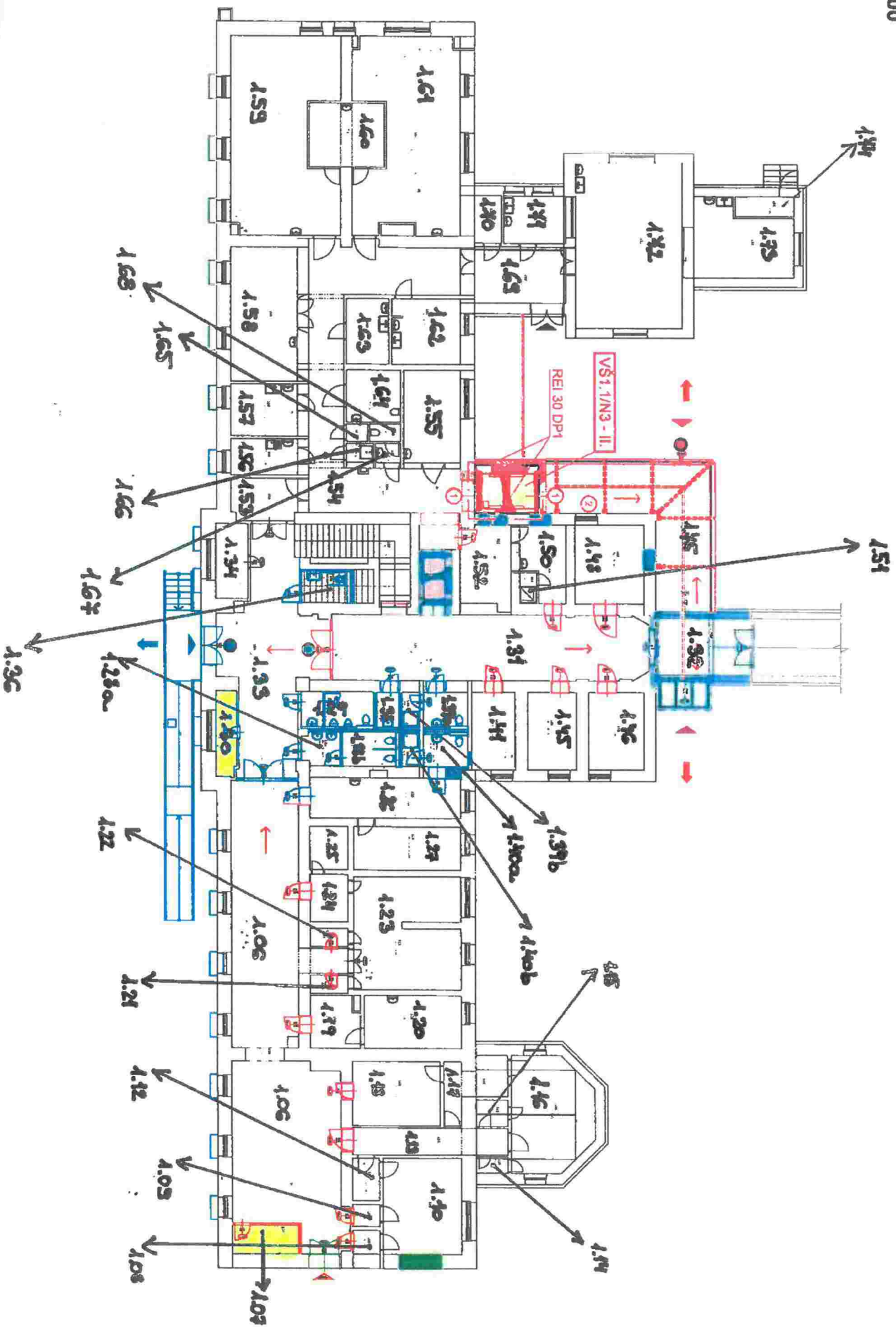
Inflace

2016	0,30%	1 675 041,09 Kč
2017	0,70%	1 686 766,38 Kč
2018	2,50%	1 728 935,54 Kč

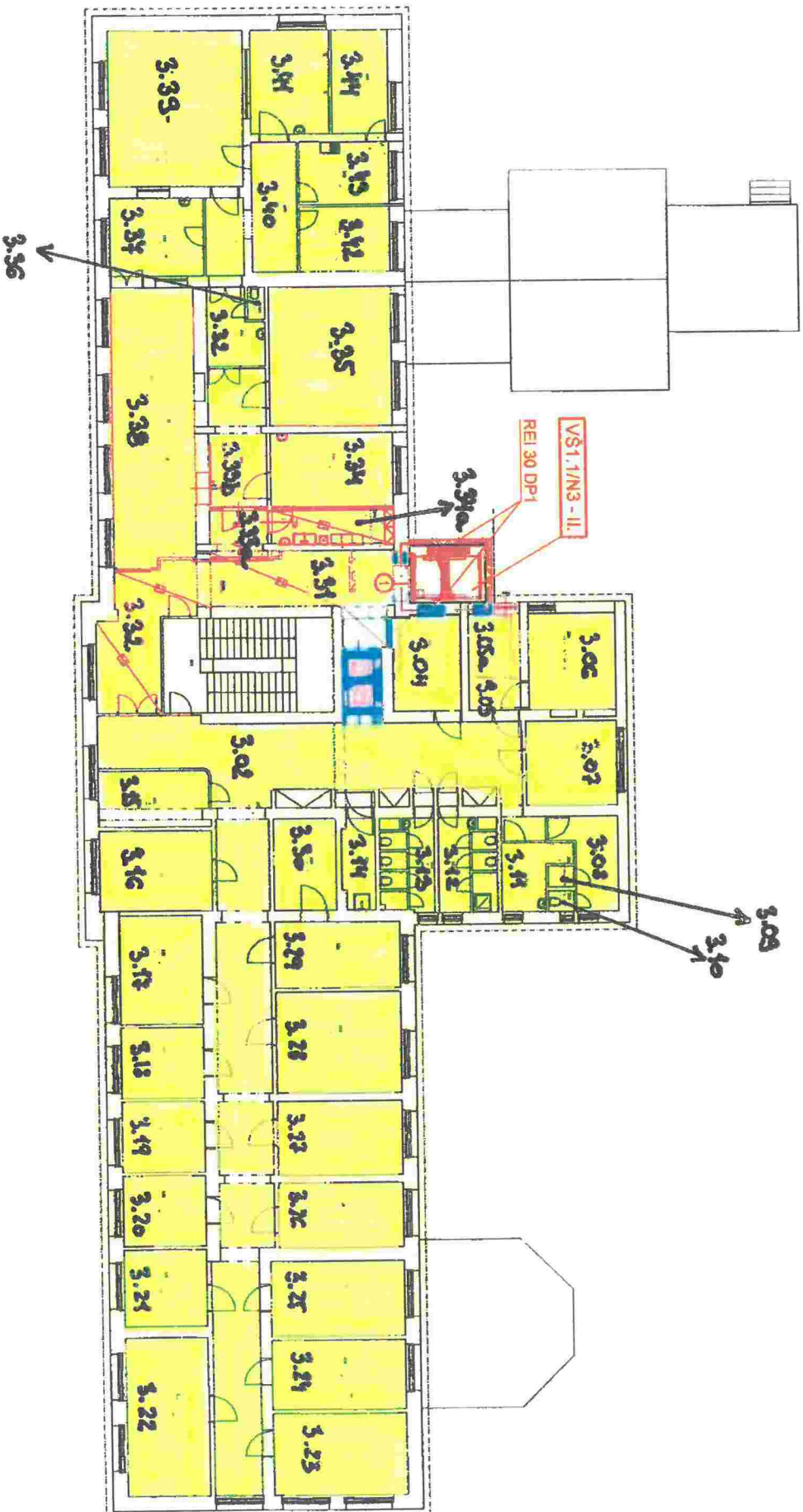
Měsíční platba

144 077,96 Kč

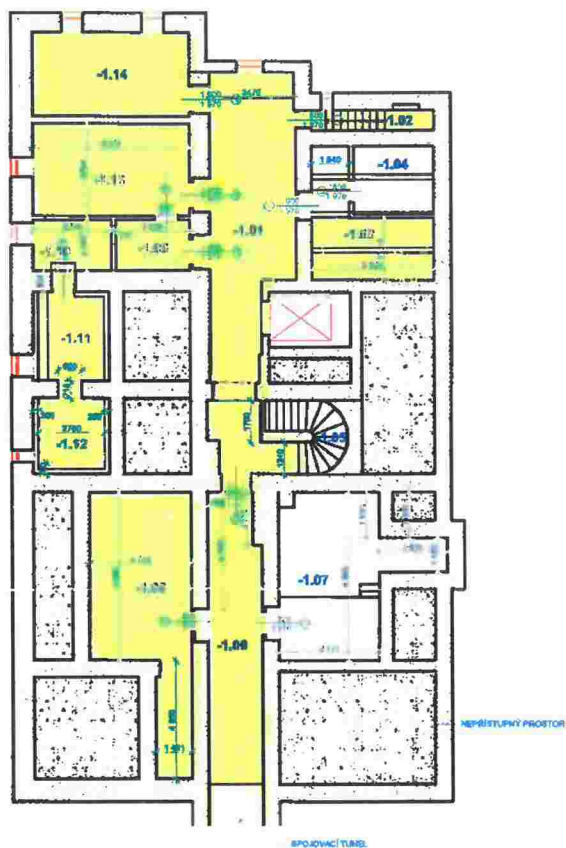




VŠ1.1/N3 - II.
REI 30 DP1



4.5



POZNÁMKA: TENTO VÝKRES SLUŽÍ POUZE PRO VÝPOČET PODLAHOVÝCH PLOCH.
 GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ (VZHLEDEM K TOMU ŽE NEBYLY PROVÁDĚNY DESTRUKTIVNÍ ZKOUŠKY PRO OVĚŘENÍ TLOUŠTĚK ZDVA
 JE ZPRACOVÁNO V TOLERANCI ±250MM).

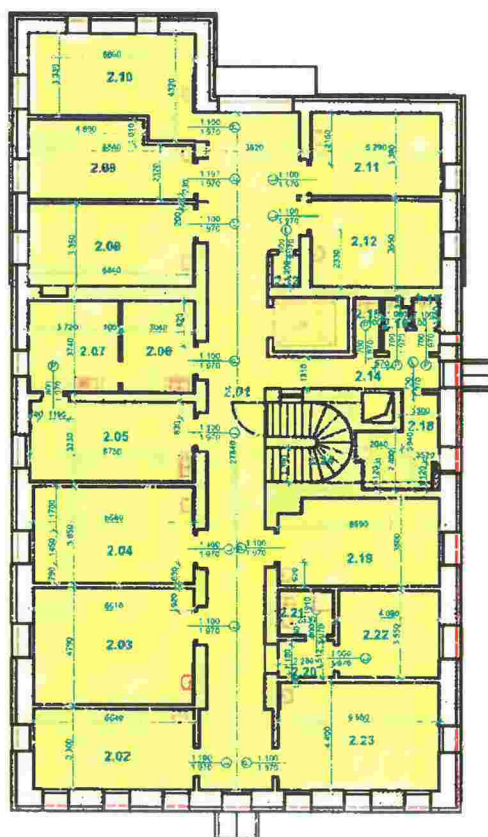
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1PP - BUDOVA G		
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
-1.01	CHODBA	47,82
-1.02	SKLAD	4,43
-1.03	MÍSTNOST REF. VÝLOŽÍ	17,86
-1.04	VODÁRNA	0,00
-1.05	BECHOVĚNÍ	0,64
-1.06	CHODBA	26,55
-1.07	KOTELNA	32,88
-1.08	MÍSTNOST BEZ VÝLOŽÍ	20,77
-1.09	CHODBA	0,24
-1.10	SKLAD	7,28
-1.11	SKLAD	0,03
-1.12	SKLAD	7,80
-1.13	MÍSTNOST BEZ VÝLOŽÍ	29,89
-1.14	MÍSTNOST REF. VÝLOŽÍ	23,70
		293,14 m ²

VÝKRES Vytvořil: BSA, Český Brod 2024-01-11		Paré č.	
Vytvořil: BSA, Český Brod - vývoj projektu			
PROJEKT: Průběh stavby - dle projektu			
Průběh stavby G č.p. 297 - nemocnice			
Č. stavby			
1:500, 2:1			
PODORYS 1PP			



ČÍSLO	ČÍSLO MÍSTNOSTI	POČET HSP
1,01	CHOUBA	11,41
1,02	CEPARKA	17,46
1,03	CHOUBA	27,78
1,04	CHOUBA	17,34
1,05	ORNDACE	11,21
1,06	BEŠTRA	2,68
1,07	ORNDACE	30,26
1,08	CHOUBA	26,89
1,09	LUPYVAHÁŘSKÁ	16,41
1,10	WO	1,51
1,11	WO	1,51
1,12	CHOUBA	11,95
1,13	BRUO	13,86
1,14	BRUO	13,87
1,15	CHOUBA	4,71
1,16	BRUO	37,81
1,17	BRUO	11,17
1,18	BRUO	25,11
1,19	WO LUPYVAHÁŘSKÁ	3,87
1,20	MÍSTNOSTI BEZ VÝZVĚI	7,80
1,21	MÍSTNOSTI BEZ VÝZVĚI	26,75
1,22	BRUO	2,68
1,23	CHOUBA	6,28
1,24	BRUOVA MÍSTNOST	5,69
1,25	LUPYVAHÁŘSKÁ	2,67
1,26	WO VĚRŤANEC	1,51
1,27	WO VĚRŤANEC	1,51
1,28	SACHTA	1,72
1,29	CHOUBA	8,95
1,30	ORNDACE	25,11
1,31	SACHTA	2,68
1,32	SESTRA	22,87
1,33	ORNDACE	17,27
1,34	VÝZVĚI ROYNA	11,51

[illegible]



ČÍSLO	ÚČEL MĚSTNOSTI	PLUKHA (m ²)
2.01	CHODBA	89,32
2.02	POKOU PRO PACIENTY	29,71
2.03	POKOU PRO PACIENTY	31,13
2.04	POKOU PRO PACIENTY	35,82
2.05	SESTERNA	22,20
2.06	REKUPČNÁ	11,53
2.07	OSVNĚ MĚSTNOST PRO PERSONAL	15,89
2.08	POKOU PRO PACIENTY	25,77
2.09	POKOU PRO PACIENTY	39,83
2.10	POKOU PRO PACIENTY	24,84
2.11	POKOU PRO PACIENTY	37,59
2.12	POKOU PRO PACIENTY	19,87
2.13	SKLAD	1,49
2.14	CHODBA	11,64
2.15	UKLIDOVÁ MĚSTNOST	2,42
2.16	WC PRO PACIENTY	1,19
2.17	WC PRO PACIENTY	1,32
2.18	SKUPINA PRO PACIENTY	8,81
2.19	POKOU PRO PACIENTY	22,80
2.20	CHODBA	3,46
2.21	WC PERSONAL	4,24
2.22	SKLAD ŽIVYCH/UMRTÝCH MATERIÁLŮ	14,82
2.23	POKOU PRO PACIENTY	38,52
2.24	BOCHODITE	8,27
		433,28 m ²

POZNÁMKA: TENTO VÝKRES SLOUŽÍ POUZE PRO VÝPOČET PODLAHOVÝCH PLOCH.
 GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ (VZHLÉDEM K TOMU ŽE NEBYLY PROVÁDĚNY DESTRUKTIVNÍ ZKOUŠKY PRO OVĚŘENÍ TLOUŠTEK ZDVA
 JE ZPRACOVÁNO V TOLERANCI $\pm 250\text{mm}$).

VÝKRES Vlastní DOK. Číslo: 2019		Paré 6.	
PŘÍLOHA k výkresu PŘÍLOHA k výkresu			
Pásport budovy G č.p. 297 - nemocnice Český Brod		PORADY DOK. Číslo: 2019	
PODOBY 2NP		DOK. Číslo: 2019 DOK. Číslo: 2019	



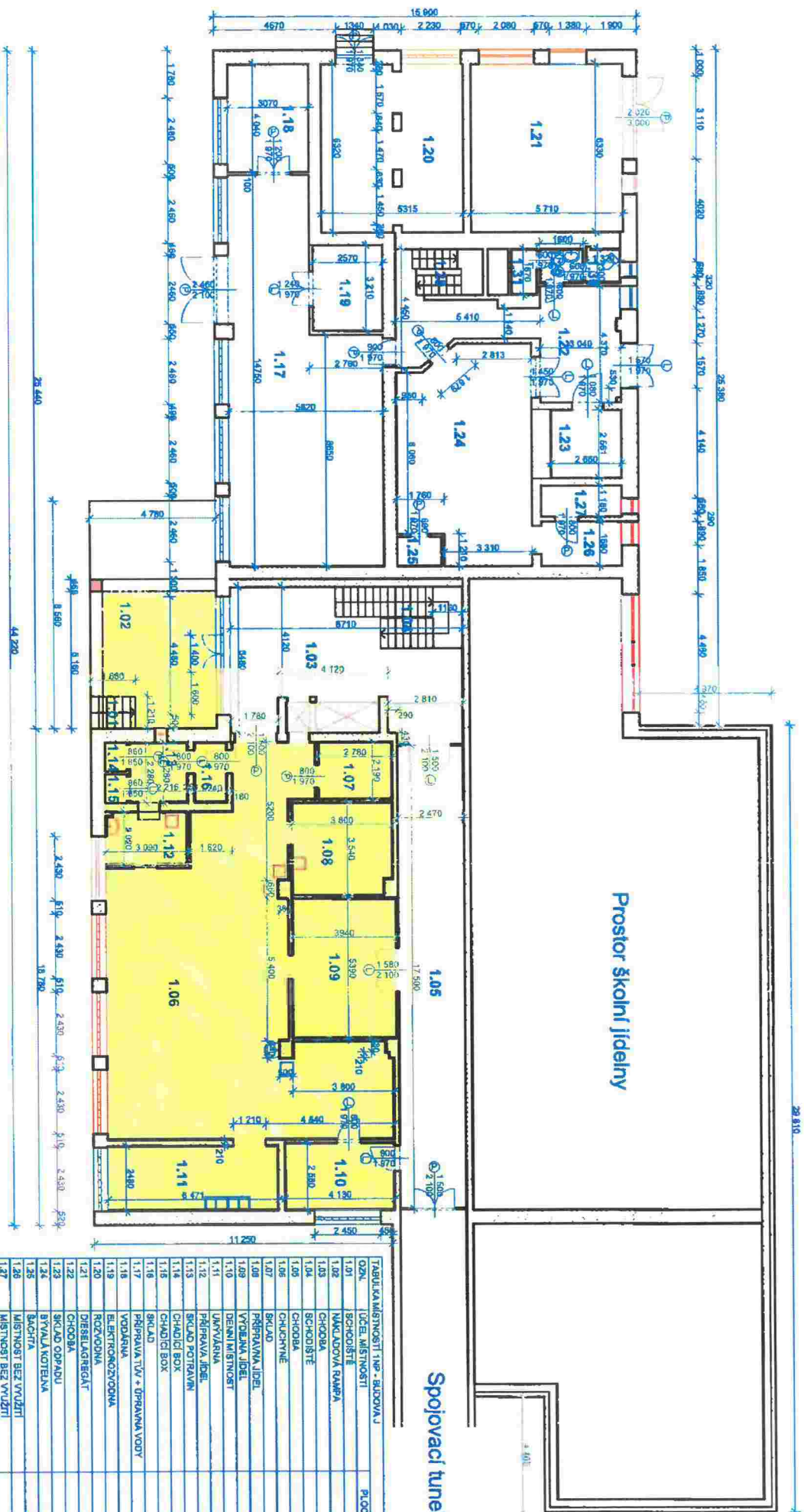
TABULKA METROSTI VPP - AVOVINA G		PLOCHA (m ²)
OPRAV	DOJE METROSTI	
3,91	CHODBA	83,3
3,06	DOJE	11,7
3,03	SKLADOVNA METROST	1,5
3,04	WC	1,3
3,05	WC	1,3
2,06	KUCHENKA	19,9
3,27	POROKI	24,5
3,08	POROKI	24,5
3,20	METROSTI BEZ VYUŽITI	26,4
3,19	METROSTI BEZ VYUŽITI	26,4
3,12	POROKI	24,5
3,13	POROKI	24,5
3,13	POROKI	24,5
3,14	POROKI	24,5
3,16	CHODBA	83,3
3,18	SKLAD	1,5
3,17	MUCHYMA	19,9
3,18	SCHODISTE	29,9

[illegible]

[illegible]

POZNÁMKA: TENTO VÝKRES SLOŽÍ POULZE PRO VÝPOČET PODLAHOVÝCH PLOCH.
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ JE POULZE ORIENTAČNÍ (VZHLEDEM K TOMU ŽE NEBYLY PROVÁDĚNY DESTRUKTIVNÍ ZKOUŠKY PRO OVĚŘENÍ TLOUŠŤEK ŽIVA
JE ZPRACOVÁNO V TOLERANCÍ ±250MM).

[illegible]



POZNÁMKA: TENTO VÝKRES SLOUŽÍ POUZE PRO VÝPOČET PODLAHOVÝCH PLOCH, GRAFICKÉ ZNAČENÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ (VZHLEDEM K TOMU ŽE NEBYL PROVÁDĚN DESTRUKTIVNÍ ZKOUŠKY PRO OVĚŘENÍ TLOUŠŤEK ZDÍVA JE ZPRACOVÁNO V TOLERANCI +250MM).

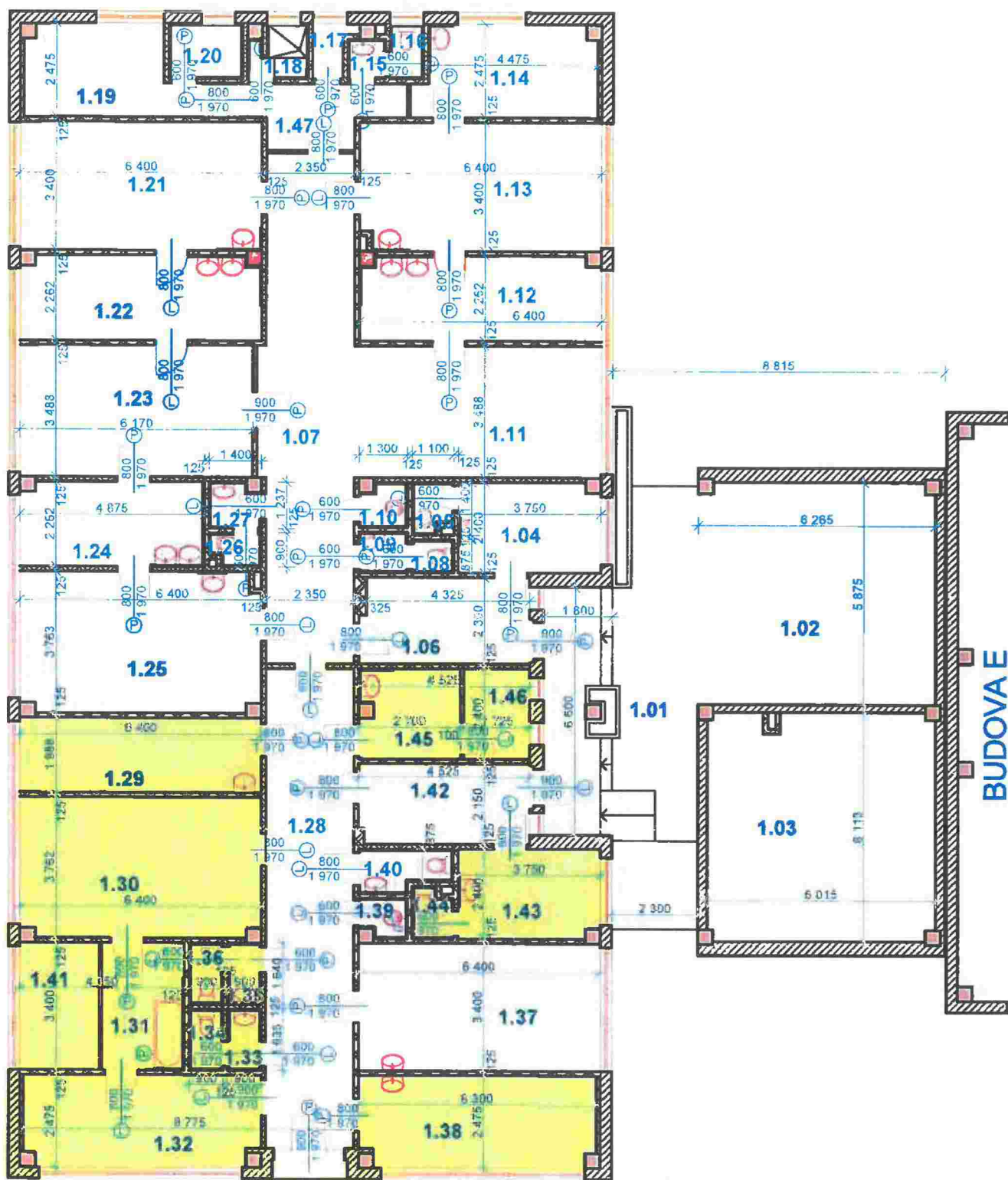
OPN.	DELO, MESTNOSTI	PILOH (m2)
1,01	BZCHODISTE	2,03
1,02	NAKLADNA PRAVPA	38,69
1,03	CHODBA	34,31
1,04	BZCHODISTE	9,06
1,06	CHODBA	49,22
1,06	CHUCHNIE	101,42
1,07	BZLAD	6,08
1,08	PRIHRANA IDEL	13,26
1,09	VYDOLNA IDEL	30,60
1,10	DESEN I MESTNOST	10,65
1,11	UNYVANA	16,07
1,12	PRIHRANA IDEL	6,21
1,13	SKLAD POTRAVIN	5,05
1,14	CHADICI BOX	0,88
1,16	CHADICI BOX	0,88
1,16	SKLAD	2,83
1,17	PRIHRANA TVY + UPRAVNA VOZOT	70,15
1,18	VODARNA	12,32
1,19	ELIEKTRONIZOVANA	6,38
1,20	ROZNOZNA	33,14
1,21	DESELKINGHAT	37,26
1,22	CHODBA	22,91
1,23	SKLAD OPADU	6,81
1,24	BYVALA KOTELNA	86,70
1,25	BZCHTA	1,84
1,26	MISTNOST BEZ VYJIZTI	5,04
1,27	MISTNOSTI BEZ VYJIZTI	3,58
1,28	BZCHODISTE	5,66
1,29	CHODBA	2,06
1,30	WC	1,77
1,31	BZCHVA	1,17
		582,87 m2

POSLEDNÍ KONTAKT 201. Ústředí: 1000 01		Paré č.
INFORMACE: Místní Český jazyk - učebnice Průběžná: 2. a 3. ročník - učebnice		
Paspasport budovy J č.p. 1089 - memorie Český Brod		
PLOŠNOST: 1,4 MP		
SOCIÁLNÍ DŮM STŘEDNÍ Č. ZÁKLADY	IZ LETOVSKÝ 2018 100000 2018/2019 2018/2019 2018/2019	LETOVSKÝ 2018 100000 2018/2019 2018/2019 2018/2019

plánek garáží v areálu nemocnice
 - není v měřítku (pouze orient. umístění)

garáž č. 4 46 m ²	garáž č. 5 17 m ²	garáž č. 6 16,7 m ²	garáž č. 7 17,1 m ²	garáž č. 8 17,1 m ²	garáž č. 9 17,1 m ²	49,3 m ² garáž č. 10
garáž č. 3 19,3 m ²						č.p. 508 dopravní zdravotní služba
garáž č. 2 18,6 m ²						
garáž č. 1 19,3 m ²						

31 000



POZNÁMKA: TENTO VÝKRES SLOUŽÍ POUZE PRO VÝPOČET PODLAHOVÝCH PLOCH

VYPRACOVAL		Paré č.	
Jiří Šmejkal, Palackého 235, Český Brod 282 01			
IČO: 147 58 808 DIČ: CZ630226206			
INVESTOR Město Český Brod - odbor rozvoje			
PROFESE Architektonicko - stavební část			
Pasport budovy F č.p. 1311 - dětské středisko + rehabilitace		FORMÁT	A3
		DATUM	červen 2015
		STUPEŇ	pasport
		Č. ZAKÁZKY	2015/000254/OR
PŮDORYS 1.NP		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
		1:100	1