

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

1.

Název : Středisko volného času Hodonín – příspěvková organizace
Sídlo : nám. B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín
Zastoupený : Šárka Látalová - ředitelka
IČ : ██████████
Tel. : ██████████
e-mail : ██████████

Dále je ve věcech technických oprávněn jednat: Šárka Látalová

dále jen „objednatel“,

a

2.

Název : **ELVOREV s.r.o.**
Sídlo : Anenská 405/7, 695 01 Hodonín
Registrace : obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 20354
Zastoupený : Zdeněk Pávek - jednatel
IČ : ██████████
DIČ : ██████████
Tel. : ██████████
e-mail : ██████████

Dále je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. František Vytopil – 725 560 416

Bankovní spojení : Komerční banka, č.ú. 1660970277/0100

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. I. odst. 2 a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – **Středisko LITTNER – oprava elektroinstalace hlavní provozní budova 2.NP** dle výkazu výměr, ze dne 30.11.2018 a v rozsahu ke smlouvě přiloženého a odsouhlaseného položkového a finančního rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo v souladu s:
 - platnými technickými předpisy a ČSN a dle dohody s objednatelem
 - povoleními a rozhodnutími vydanými příslušnými orgány státní správy
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, dalšími podklady podle smlouvy, považuje je za správné a úplné. Zhotoviteli jsou známy technické, kvalitativní a jiné podmínky potřebné ke zhotovení díla. Úkony potřebné ke zhotovení díla jsou předmětem činnosti zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k vykonání díla potřebné.
5. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo tak, aby dílo vyhovovalo všem příslušným technickým normám a předpisům, které jsou platné v době vykonávání díla, podle zadání objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat dílo s maximální součinností s ostatními profesemi.

Článek II. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době:

Zahájení prací: 10.12.2018

Dokončení prací: 17.12.2018

2. Pokud zhotovitel připraví dílo na předání před smluvně dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít i v dřívějším termínu než bylo dohodnuto.
3. Zhotovitel je povinen ihned písemně obeznamit objednavatele o vzniku jakékoliv události, která brání nebo stěžuje zhotovení díla.
4. Objednatel se zavazuje, že po ukončení díla zrealizované a ukončené dílo nebo jeho ucelenou část převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Článek III. Cena za dílo

1. Za vedení díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Celkem bez DPH : 111 912,00 Kč

DPH 21% : 23 501,50 Kč

Celkem s DPH : 135 414,00 Kč

2. Cena je stanovena jako cena pevná a neměnná. Tato cena je doložena cenovou nabídkou zhotovitele (zaručeným a úplným rozpočtem), která je nedílnou součástí smlouvy. Pokud nedojde ke změně v rozsahu prací oproti dohodnutému předmětu plnění dle čl.1, jedná se o cenu konečnou.
3. V ceně díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele včetně dodávky a manipulace s materiálem, dopravy.
4. Cena je prostá daň z přidané hodnoty a tuto daň se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit v rámci fakturace a to v zákonem stanovené výši.
5. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti výkazu výměr a předmětu plnění dle čl. 2 smlouvy, zejména k vícepracím nebo dodatečným požadavkům objednatele dohodly se smluvní strany, že tyto budou předem zástupcem objednatele odsouhlaseny ve stavebním deníku a na základě dodatkové fakturace zhotovitele objednatelem uhrazeny.

Článek IV.

Platební podmínky, fakturace

1. Cenu za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli následujícím způsobem:
 - **fakturace se uskuteční až po předání díla** na základě odsouhlaseného soupisu vykonaných prací. Soupis vykonaných prací potvrdí objednatel.
 - **fakturovaná částka bude zhotoviteli uhrazena do 30 dnů** ode dne převzetí faktury objednatelem.
2. V případě víceprací budou fakturované a uhrazené samostatně s podmínkou, že budou odsouhlasené v podepsaném dodatku a příslušná faktura zhotovitele bude označena odpovídajícím číslem dodatku k této smlouvě.
3. Přílohou faktury bude soupis vykonaných prací, který bude odsouhlasený zástupcem objednatele (stavební dozor, investor).

Článek V.

Způsob a podmínky provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. a dalšími ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak
2. Objednatel se zavazuje zajistit celkovou stavební připravenost objektu, ve kterém bude dílo zhotovitelem prováděno, zejména pak:
 - a) umožněn přístup pracovníkům zhotovitele k místu montáže
 - b) umožněno připojení na zdroj elektrické energie v místě montáže (cena za spotřebovaná média jde k tíži objednatele)
 - c) umožněn příjezd dopravního prostředku do prostoru stavby
 - d) další běžné podmínky pro montáž výrobků zhotovitele
3. Záležitosti vlastní realizace montáže na stavbě objednatele budou operativně řešeny

zodpovědnými zástupci obou smluvních stran tak, aby bylo v maximální možné míře vyhověno požadavkům objednatele.

4. Zhotovitel je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku o podstatných okolnostech týkajících se provádění díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, dále je povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických a dalších předpisů. Odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
7. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v místech určených zástupcem objednatele.
8. Veškeré odpady, zbylý materiál, vzniklý činností zhotovitele je povinen vyvézt na místa určená objednatelem a to denně. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nebude respektovat a objednatel bude nucen tyto práce provést vlastními pracovníky, budou tyto náklady vyúčtovány zhotoviteli.
9. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů, jestliže k tomu bude objednatelem vyzván.
10. Zhotovitel staveniště vyklidí a protokolárně předá objednateli do 3 dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení popř. materiál, potřebné odstranění vad a nedodělků.
11. Zhotovitel je povinen provádět montážní práce kvalitně v rámci daných mezních úchylek nerovností. Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat kvalitu prováděných prací. Pokud se po písemném upozornění kvalita ihned nezlepší, má právo požadovat okamžitou opravu a vyčíslení škody mu vzniklé. Pokud nebude ze strany zhotovitele provedena okamžitá náprava kvality po písemném upozornění, má právo objednatel přerušit práci zhotovitele a odstoupit od smlouvy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy všechny podmínky realizace díla a že je dokonale seznámen s požadavky objednatele a že realizovaný předmět díla dle této smlouvy bude plně funkční.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerou platnou legislativu z oblasti životního prostředí. Umožní objednateli provádět kontroly dodržování požadavků z hlediska ochrany životního prostředí.

Článek VI.

Záruční lhůty, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce 24 měsíců. Tato záruční doba počíná plynout od data předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků investorem. U komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo dovozce stanoví záruční dobu kratší, se řídí touto záruční dobou. Takovéto záruční lhůty musí zhotovitel při předání díla dokladovat příslušnými originály záručních listů výrobce. Pokud se tak nestane, platí záruka shodná se zárukou základní, tedy 24 měsíců.

2. Zhotovitel zaručí objednateli věcný soulad díla s dodanou projektovou dokumentací a odpovídá za kvalitu a úplnost provedeného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho dokončení a předání objednateli. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a v přiměřené době.
4. Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Zhotovitel bude po dobu záruční lhůty bezplatně provádět opravy závad prokazatelně vzniklých jeho vinou.
5. Postup při reklamaci:

Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepíšíou zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky
- datum zjištění vady
- rozsah vady či poškození díla
- návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
- předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
- podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 25 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace. U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 5 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace. V případě vad Díla v záruční době, ohrožujících zdraví, životy, popřípadě majetek provede Zhotovitel účinná opatření do 48 hodin od jejich oznámení Objednatelům s následným odstraněním vady Díla. Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu dokončení předmětu plnění dle čl.4 odst.(2) (i dílčího) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen v případě opoždění se splněním svého peněžního závazku zaplatit úroky z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Odpovědnost za náhradu škod uhrazením smluvních pokut nezaniká, smluvní strany vzájemně odpovídají v plné výši za prokazatelné škody, které vznikly porušením jejich povinností, i když jejich plnění je zajištěno smluvní pokutou či zákonnými úroky z prodlení.
4. V případě, že nebude montážní deník přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
5. Za porušení ustanovení o nepostoupení pohledávky za objednatelem třetímu subjektu, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši postoupené pohledávky. V případě že zhotovitel převede svůj závazek provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného zhotovitele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši odpovídající hodnotě postoupené části díla, resp. celého díla zhotovitele. Nárok na náhradu škody způsobené uvedeným porušením povinnosti zhotovitele tím není dotčen.
6. V případě, že bude na stavbě přistižen pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele při vykonávání fyziologické potřeby mimo místo k tomu určené je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli jednorázovou pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takto zjištěný případ. Zaplacením pokuty není dotčeno právo objednatele na odstranění následků činnosti pracovníka.
7. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný níže uvedený případ ve výši 500,-Kč až 0,02% z ceny díla dle závažnosti a výskytu. Jedná se zejména o tyto nedostatky:
 - jízda osob v nákladním výtahu;
 - nepoužití osobních ochranných pomůcek - zejména ochranné přilby;
 - požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti;
 - odmítnutí dechové zkoušky.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 7.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení ve výši 3.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení

ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
12. V případě porušení povinnosti Zhotovitele provést účinná opatření v případě vad Díla v záruční době, ohrožujících zdraví, životy popřípadě majetek ve lhůtě uvedené v čl.7 odst.5, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den takového prodlení a každou vadu.
13. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným provedením Díla po dobu 10 let od data předání poslední části Díla. Zhotovitel je povinen až na případy, které tato Smlouva upravuje odlišně, odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
 - a. úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo
 - b. ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku včetně prováděného Díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo provozování Díla nebo při odstraňování vad a nedodělků.

Článek VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, přitom je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a aby odstranil vady vzniklé vadným provedením.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a to písemným předávacím protokolem, na základě komplexní zkoušky funkčnosti díla a poté splnit svůj peněžní závazek dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla umožnit na stavbě provádění prací třetím osobám, tj. pracovníkům objednatele a dalším jeho dodavatelům,

Článek IX.

Montážní deník, technický dozor objednatele

1. Montážní deník s pevnými listy pro originál zápisu s perforovanými listy pro dva průpisy vede na stavbě ode dne předání staveniště zhotovitel (vedoucí montér), který do něj zapisuje důležité a rozhodující skutečnosti o realizaci díla dle projektu.
2. V případě, že zhotovitel nebo objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu zhotovitel nebo objednatel souhlasí.
3. Zástupce objednatele trvale zastupuje objednatele na stavbě, kontroluje a provádí zápisy do montážního deníku, kontroluje a přebírá zhotovitelem provedené práce.

4. Zápisy v montážním deníku dokladují průběh výstavby a jsou podkladem pro změny smluvních vztahů a pro řešení případných sporů.
5. Zápisem v montážním deníku jsou oprávněni zástupce objednatele a zhotovitele dohodnout jen změny v provádění prací a použití materiálů, které neznamenají podstatnou odchylku od základních údajů projektu.
6. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat objednatele zápisem do montážního deníku min. 3 pracovní dny předem k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací, přičemž se provede zápis o provedené kontrole do montážního deníku. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele nebo mu neumožní kontrolu zakrytých prací a konstrukcí, je povinen na požádání objednatele tyto konstrukce odkrýt na náklady zhotovitele, přičemž nemá právo z tohoto důvodu požadovat po objednateli prodloužení termínu dokončení díla.

Článek X. Odevzdání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, je-li zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, ve kterém budou uvedeny event. vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji s tím, že v tomto zápise budou uvedeny závazné termíny jejich odstranění.
2. Pokud dílo vykazuje takové vady a nedodělky, pro které ho nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít i před dohodnutým termínem jeho ukončení, pokud toto bude řádně provedeno.
4. Předání a převzetí předmětu plnění bude provedeno zápisem do stavebního deníku objednatele. Součástí zápisu je soupis výhrad - zjištěných vad, případně nedodělků nebránících řádnému užívání díla, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.
5. Objednatel je povinen dílo převzít po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných při převzetí.

Článek XI. Závěrečná a společná ustanovení

1. Vlastnictví předmětu této smlouvy přechází na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatel.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou

smluvních stran.

4. Pro veškeré doplňky a změny této smlouvy je vyžadována písemná forma a tyto se pak stávají nedílnou součástí smlouvy jako její písemné a vzestupně číslované dodatky.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - dodavatelská nabídka (Příloha č.1)
6. Informace uvedené v této smlouvě i jejich případných dodatcích, veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisí s předmětem díla podle této smlouvy a nejsou všeobecně známy, jsou označeny jako důvěrné a v plném rozsahu se na ně vztahuje ochrana dle občanského zákoníku. Výsledek činnosti, jež je předmětem díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám než objednateli, s výjimkou případů, ve kterých se na tom zástupci smluvních stran dohodli.
7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným Krajským soudem.
8. Strany se dále dohodly, že doručování v rámci právního vztahu založeného touto smlouvou se provádí na adresu sídla stran, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy smluvní strany povinny změnu prokazatelným způsobem písemně oznámit druhé straně. V případě, že adresát písemnosti nebyl zastižen, písemnost se uloží u subjektu, provádějícího přepravu a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do pěti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Hodoníně dne: 7. 12. 2018

V Hodoníně dne: 7. 12. 2018

**Středisko volného času Hodonín,
příspěvková organizace**

nám. B. Martího 2952/5, 695 01 Hodonín

①

podpis zástupce objednatele
Šárka Látalová - ředitelka

ELVOREV s.r.o.

Elektromontážní práce
Anenská 405/7, 695 01 Hodonín
DIČ: [redacted]

podpis zástupce zhotovitele
Zdeněk Pávek - jednatel