

Dohoda o užívání komunikací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451,
podnik zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě
Pověření ze dne 18.12.2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
(dále též jako pronajímatel)

a

Ekostavby Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 2, Brno PSČ 618 00
IČO: 46974687, DIČ: CZ46974687
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 911
zastoupená: Ing. Jiří Pavlíček-předseda představenstva
Ing. Libor Vajík-místopředseda představenstva
Lydie Zájedová-místopředseda představenstva

(dále též jako nájemce)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zvláštním způsobu užívání účelových komunikací, mostků a propustků a zpevněných a nezpevněných ploch na níže uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p. :
 - **účelové zpevněné komunikace na Polesí Soutok** , nacházející se na pozemcích:
 - p.č. : 3382, lesní pozemek
 - 3543/3, ostatní plocha
 - 3374/29, ostatní plocha
 - 3414/2, ostatní plocha
 - 4021/10, ostatní plocha

4021/6, trvalý travní porost
4017/1, trvalý travní porost
3433/5, ostatní plocha
4028/3, ostatní plocha
4035/3, ostatní plocha
4045/7, ostatní plocha
4021/3, trvalý travní porost
3414/7, trvalý travní porost

zapsaný v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, na LV 5549 pro k.ú. Břeclav, obec Břeclav, okres Břeclav.

p.č. : 3243/5, lesní pozemek
zapsaný v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, na LV 3026 pro k.ú. Lanžhot, obec Lanžhot, okres Břeclav.

Předmětné účelové komunikace jsou tvořeny katastrovanými lesními cestami s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, a dále lesními cestami nekatastrovanými, které jsou součástí lesních pozemků nebo trvalých travních porostů.

Popis částí ploch předávaných pronajímatelem nájemci do užívání včetně uvedení jejich technického stavu:

Část A:

Asfaltové cesty

1. **Kazůbková cesta:** 787 m, asfaltová cesta, před vjezdem do obory je stav uspokojivý, místy jsou výtluky, za oborním roštem je cesta nová
2. **Anglická cesta:** 1554 m, asfaltová cesta, stav je velmi dobrý, občas se vyskytují drobné výtluky, které však nemají na provoz žádný vliv
3. **Zámecká cesta:** 654 m, asfaltová cesta, stav je velmi dobrý, místně se na krajnici vyskytují drobné praskliny, které však nemají na provoz žádný vliv
4. **Hraniční cesta:** 4527 m, asfaltová cesta
 - úsek od křižovatky Zámecká po 1.bránu a 1.rošt přes oborní plot: stav velmi dobrý, pomístně mírné praskliny
 - úsek u Kačeňáku mírné výtluky a praskliny
 - úsek od křižovatky Veřejná cesta/Hraniční cesta asfaltová cesta je nově opravená jen s mírnými prasklinami
 - úsek Lokalita Fistereich zde končí opravený úsek, cesta je nadále ve velmi dobrém stavu, jen mírné praskliny
 - úsek Hraniční cesta/Trnavská cesta zde je asfaltová cesta nová, po opravě
 - úsek Melambon zde končí nově opravená cesta, asfaltová cesta je i dále ve velmi dobrém stavu, jen s mírnými trhlinami po krajnici
 - úsek křižovatka cesty Betonka zde končí užívání pro nájemce

Šířka cest je ve všech úsecích 3,5 m.

Souhrnná délka všech cest je 7525 m.

Plocha všech cest je $7525 \times 3,5 = 26338 \text{ m}^2$.

Technický stav všech cest byl zaznamenán kamerovým záznamem zhotoveným pronajímatelem dne 25.7.2018 za účasti stavbyvedoucího nájemce Ing. Milana Šedy na DVD nosiči, který je přílohou každého výtisku dohody o užívání komunikací.

Část B:

Plocha deponie a technického zabezpečení stavby:

Nájemce a jeho subdodavatelé budou využívat k deponii lomového kamene plochu pozemku p.č. 4021/3 o výměře (28m x 34m) : 2 x 84 m = 2604 m². V současné době je na pozemku trvalý travní porost. Nájemce se zavazuje skrýt vrchní vrstvu zeminy, plochu zakrýt textilíí a po ukončení doby nájmu plochu uvést do původního stavu vč. osetí plochy travní směsí.

Dále nájemce a jeho subdodavatelé budou využívat ke svému technickému zázemí část pozemku p.č. 3414/7 o výměře 150 m² v areálu Roty PS k umístění stavebních buněk vč. připojení el. en. od pronajímatele. Nájemce se zavazuje na svoje vlastní náklady vybudovat přípojku el. en., staveništní rozvaděč vč. všech potřebných revizí. Po ukončení bude odběrné místo el. en. uvedené do původního stavu. Spotřeba el. energie bude po ukončení činnosti nájemci vyúčtována vedoucím polesí Soutok.

Plocha skládky deponie je 2604 m².

Plocha pozemku technického zařízení stavby je 150 m².

Celková plocha skládky a technického zařízení je 2754 m².

Část C:

Přístupové cesty k ramenům

Nájemce bude užívat přístupové lesní cesty k ramenu D 9

- horní část o celkové délce 654 m a šířce 3,5 m = 2289 m²

- spodní část o celkové délce 73 m a šířce 3,5 m = 256 m²

ramenu D 18

-celková délka cesty 132 m a šířka 3,5 m = 462 m²

Celková plocha přístupových cest k ramenům D9 a D18 je 3007 m²

2. Společnost Ekostavby Brno, a.s. realizuje stavbu pro Povodí Moravy, s.p. s názvem „**Dyje 2020, napojení odstavených ramen D 9 a D 8 a napojení ramene D 18**“ a využívá výše uvedené komunikace k provedení výše uvedené stavby. Podnik Lesy České republiky, s.p. předává tímto za účelem zajištění příjezdu, skladování materiálu a k technickému zázemí k předmětné stavbě do užívání společnosti Ekostavby Brno, a.s. účelové komunikace uvedené v čl. II odst. 1 této dohody, a současně souhlasí s tím, aby komunikace byly užívány nad běžný rámec k výše uvedené podnikatelské činnosti společnosti. Společnost Ekostavby Brno, a.s. prohlašuje, že účelové komunikace, které jsou předmětem této dohody, nebudou užívány zvláštním způsobem dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., k němuž je nezbytný souhlas příslušného správního orgánu, a to zejména k přepravě zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů nebo k užívání vozidla, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou zvláštními předpisy pro stavební nebo dopravně technický stav předmětných komunikací.
3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. V případech škodných událostí na komunikacích způsobených v době užívání komunikací společností Ekostavby Brno,

a.s. na základě této dohody, se společnost Ekostavby Brno, a.s. zavazuje uvést, opravit předmětné komunikace do předešlého stavu, který byl zdokumentovaný pořízením kamerového záznamu pronajímatele na DVD nosiči dne 25.7.2018 a byl převzat stavbyvedoucím Ing. Milanem Šedou.

4. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, v ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) zakazuje jezdit a stát s motorovými vozidly v lesích. V souladu s ustanovením § 20 odst. 4 cit. zákona na základě této dohody současně povoluje podnik Lesy České republiky, s.p., jako subjekt vykonávající práva vlastníka, výjimku z tohoto zákazu vjezdu nájemci za účelem dopravy materiálu nákladními automobily dle čl. II. odst. 2 dohody pro motorová vozidla, ke kterým byla udělena pronajímatelem výjimka z § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

1. Lesy České republiky, s.p. přenechávají společnosti Ekostavby Brno, a.s. předmětné účelové komunikace do užívání na dobu **určitou**:

a to od 16.8.2018 do 28.2.2019.

Trvání této dohody lze mezi účastníky smlouvy prodloužit formou písemného dodatku k této dohodě.

2. Dohodu o užívání komunikací lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí se 14-denní výpovědní lhůtou z těchto důvodů
- ze strany pronajímatele:
 - a) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této dohody
 - b) nájemce přenechá předmět dohody do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- na straně nájemce:
 - a) nemůže-li řádně užívat předmět smlouvy z důvodů na straně pronajímatele (nikoliv z důvodu poškození předmětu smlouvy nájemcem)

Výpovědní lhůtou začíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi.

3. Společnost Ekostavby Brno, a.s. se zavazuje, že:
 - a) bude po dobu trvání smluvního vztahu udržovat účelové komunikace specifikované v čl. I. dohody v provozuschopném stavu
 - b) předmět smlouvy předá pronajímateli Lesům České republiky, s.p. zpět do užívání nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícímu původnímu stavu komunikací, zachyceném pronajímatelem dne 25.7.2018 na příloženém nosiči DVD, nebo stavu opraveném způsobem podle vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.
Pro případ nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu smlouvy zpět užívání pronajímateli.
4. Evidence škod na předávaných komunikacích budou průběžně monitorovány pronajímatelem (vedoucí polesí Soutok) a budou prováděny kontrolní pochůzky

pronajímatelem společně se zástupcem nájemce každé pololetí, a to vždy k 30.6. a 31.12. běžného roku s tím, že o rozsahu poškození bude sepsán zápis o poškození a pronajímatelem bude dále písemnou formou navržen a nájemcem odsouhlasen další postup v opravě předaných komunikací.

Článek IV. Cena za užívání

1. Na základě dohody smluvních stran byla cena za užívání předmětu smlouvy – jednotlivých částí ploch uvedených v čl. II, bodě 1, včetně poplatků za povolení vjezdu motorových vozidel stanovena pronajímatelem za asfaltové cesty ve výši 7,21 Kč/m²/rok a za deponie 28,-- Kč/m²/rok , podle toho takto:

- a) **Část A: asfaltové cesty od 16.8.2018-31.12.2018 za cenu 71797,--Kč**
(26338m² x 7,21) = 189897 : 365 x 138 = 71797,--)
- b) **Část B: deponie od 16.8.2018-28.2.2019 a technické zařízení stavby za cenu 41619,--Kč**
(2754m² x 28 = 77112 : 365 x 197 = 41619,--)
- c) **Část C: přístupové cesty k ramenům od 16.8.2018-31.12.2018 za cenu 8197,--Kč**
(3007 m² x 7,21 = 21680 : 365 x 138 = 8197,--)

Celková cena za užívání předmětu smlouvy je ve výši 121613 ,--Kč (slovy: stodvacetjednatřicetsetřináctkč).

2. Smluvená cena za užívání komunikací je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnuté částce bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
3. Smluvenou cenu za předmět smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímátele takto:
- nájemné za užívání komunikací a ploch bude uhrazeno na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 31.12.2018.

Datum vystavení příslušné faktury je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude provedena ve prospěch účtu Lesního závodu Židlochovice, organizační jednotky pronajímatele.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímátel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu pozemků dle § 56 odst. 5 Z.Č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce sám jako

plátce DPH bude nájemné s DPH hradit na základě jednorázové faktury vystavené pronajímatelem do 14 dnů po oboustranném podpisu této dohody. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Židlochovicích dne 10-01-2019

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel LZ Židlochovice

Lesy České republiky, s.p. [03]
sídlo: Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Židlochovice
Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

V Brně dne.....

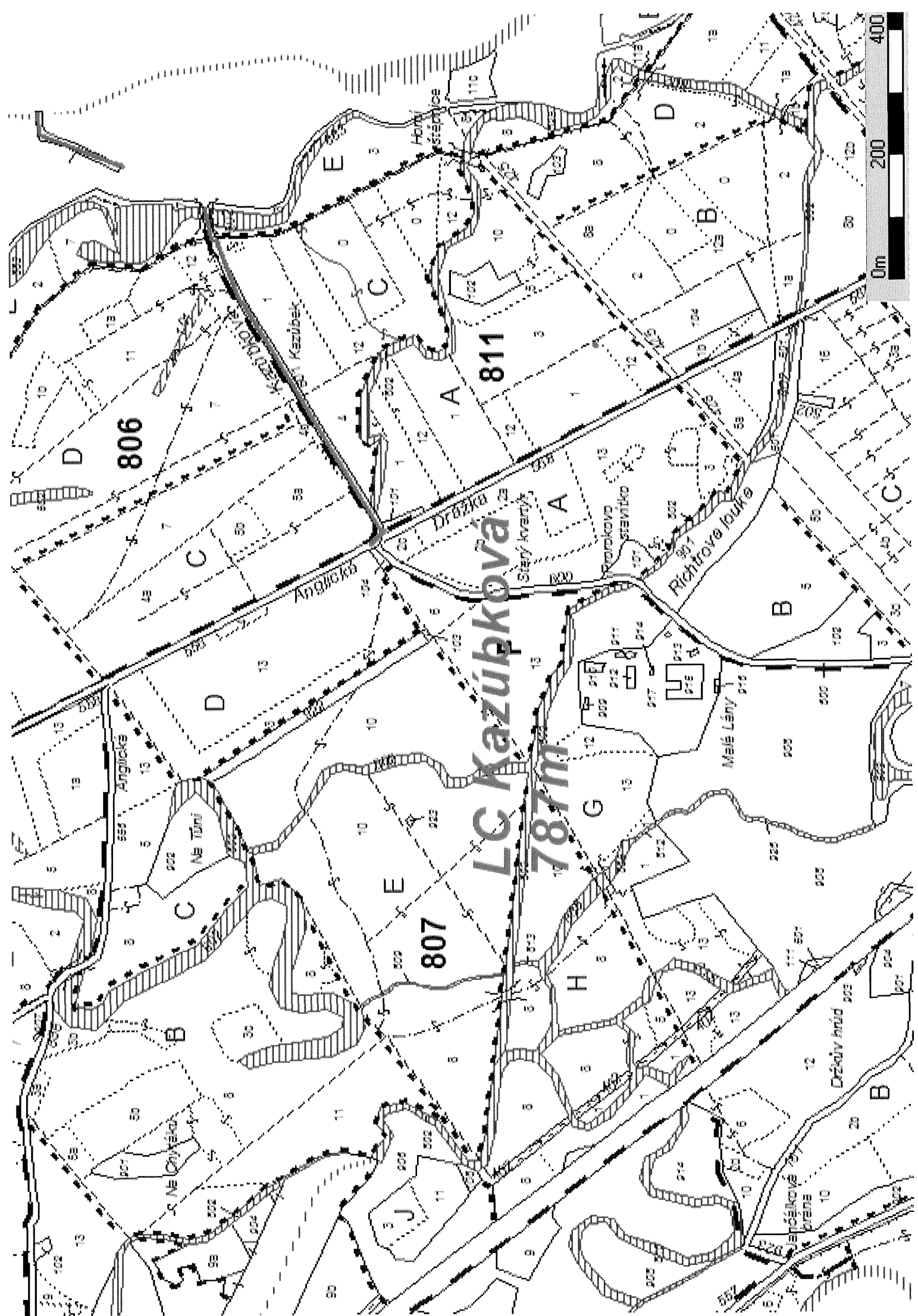
Ekostavby Brno, a.s.
Ing. Jiří Pavlíček
předseda představenstva

Ekostavby Brno, a.s.
U Svitavy 2
618 00 Brno
2

Ekostavby Brno, a.s.
Ing. Libor Vajík
místopředseda představenstva

Příloha:

- nosič DVD se zdokumentovaným stavem předávaných cest ze dne 25.7.2018
- mapa situace se zákresem předávaných cest, které jsou na mapě označeny červenou barvou.



806

811

807

LC Kazůpková
787m



Anabalka

Dražka

Richtrova louka

Malé Lány

Dražkův hrád

Bečalková
vřelna

NE LOUČEK

NE TŮMĚ

Stěny kramářů

STRAČKOVÁ
STEMŤÁKŮ

HOVĚ
STĚPICE

D

C

C

A

A

A

A

B

C

D

D

C

E

E

G

G

B

C

C

C

E

E

H

H

H

B

B

B

B

J

J

J

J

J

B

B

B

B

B

B

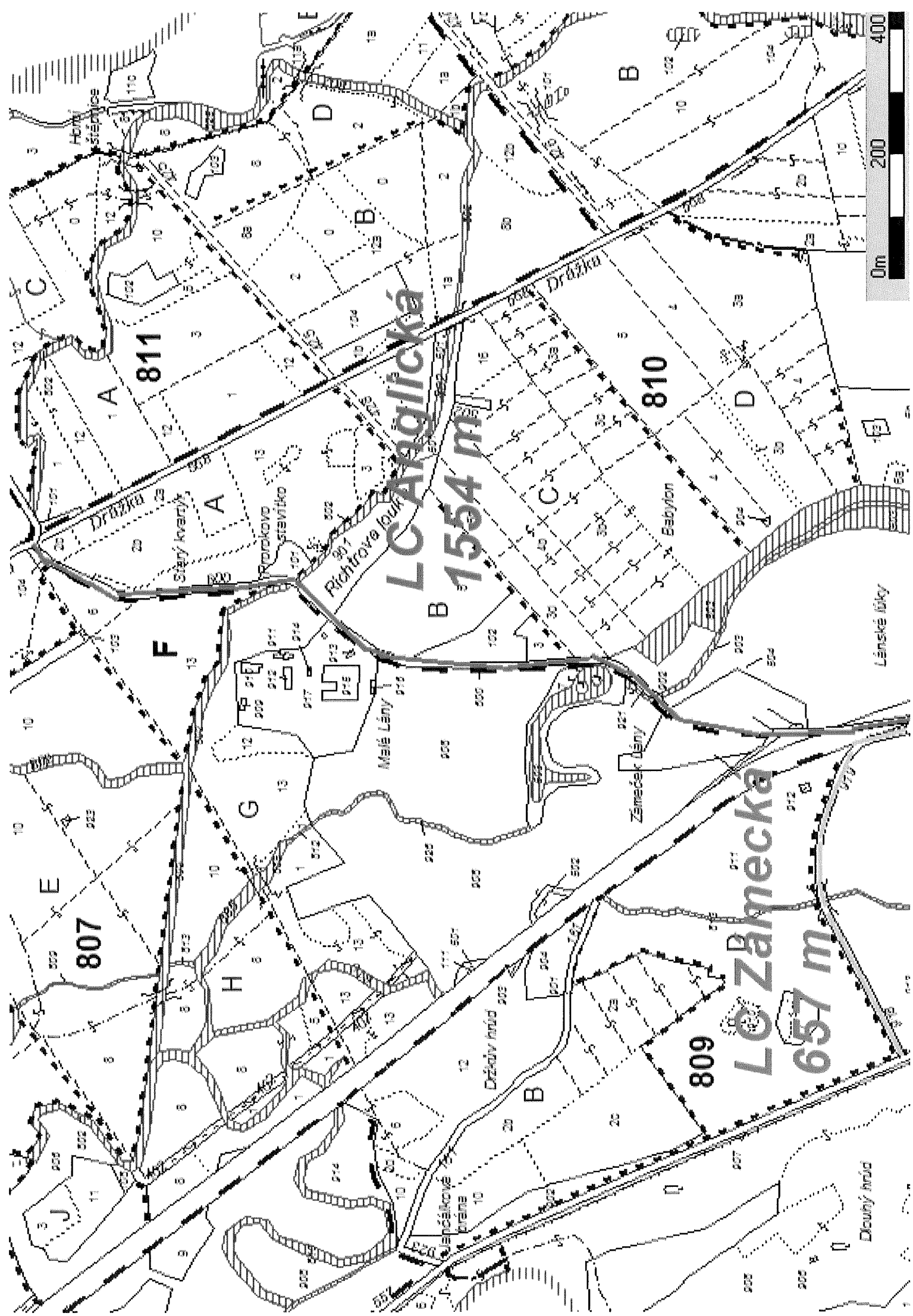
B

B

B

B

B



811

LC Anglická
1554 m

810

LC Zámecka
657 m

807

809

Drážka

Starý kvartýl

Proskova
stěvičko

Richtrova kupa

Mlé Lány

Zámeček Lány

Dražův háj

Lánské údolí

Dražův háj

F

G

E

H

B

D

B

C

D

C

E

J

E

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

