**DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ**

**Účastníci:**

1. **Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

1. **DP Development Group a. s.**

sídlem Bratří Burianů 1479, 269 01 Rakovník

zastoupená Mgr. Romanou Družeckou, předsedou představenstva

IČ: 27604772, DIČ: CZ 27604772

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 11144

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 1141 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. **Město Rakovník** je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem **podílu 2/3 pozemků parc. č. 707/1 o výměře 15119 m2 – orná půda, parc. č. 707/168 o výměře 337 m2– ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 707/238 o výměře 19 m2 – orná půda, vše katastrální území Rakovník.** Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 8413 vedeném pro obec a katastrální území Rakovník.
2. **DP Development Group a. s.** je na základě kupní smlouvy ze dne 15. 3. 2017, právní účinky zápisu rozhodnutí do katastru nemovitostí ke dni 15. 3. 2017 a kupní smlouvy ze dne 27. 10. 2018, právní účinky zápisu rozhodnutí do katastru nemovitostí ke dni 30. 10. 2018 vlastníkem **podílu 1/3 pozemků parc. č. 707/1 o výměře 15119 m2 – orná půda, parc. č. 707/168 o výměře 337 m2 – ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 707/238 o výměře 19 m2 – orná půda, vše katastrální území Rakovník.** Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 8413 vedeném pro obec a katastrální území Rakovník.

**II.
Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví**

1. Účastníci na základě vzájemné dohody zrušují své spoluvlastnictví k pozemkům parc. č. 707/1 o výměře 15119 m2 – orná půda, parc. č. 707/168 o výměře 337 m2 – ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 707/238 o výměře 19 m2 – orná půda, vše katastrální území Rakovník, a vypořádávají spoluvlastnictví způsobem uvedeným v následujících odstavcích.

1. Na základěgeometrického plánu č. 4771-33/2015 ze dne 8. 4. 2015, který je nedílnou součástí této dohody, došlo k rozdělení původního pozemku parc. č. 707/1 o výměře 15119 m2 – orná půda na pozemky parc. č. 707/1 o výměře 9961 m2 – orná půda a parc. č. 707/270 o výměře 5158 m2 – orná půda, vše katastrální území Rakovník.
2. Účastníci se dohodli, že v rámci vypořádání se výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 707/168 o výměře 337m2 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 707/238 o výměře 19 m2 – orná půda, parc. č. 707/1 o výměře 9961 m2 – orná půda, vše katastrální území Rakovník, stává město Rakovník.

1. Účastníci se dále dohodli, že v rámci vypořádání se vlastníkem pozemku parc. č. 707/270 o výměře 5 158 m2 – orná půda v katastrálním území Rakovník, stává DP Development Group a. s.
2. Tímto způsobem jsou vypořádány veškeré majetkové nároky ze zrušeného podílového spoluvlastnictví mezi městem Rakovník a ostatními účastníky této dohody.

**III.**

**Právní a faktický stav nemovitostí**

1. Účastníci této dohody prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
2. Účastníci této dohody prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám.

**IV.**

**Přechod vlastnického práva a vklad do katastru nemovitostí**

1. Vlastnictví k pozemkům, které jsou předmětem vypořádání, práva a povinnosti z něho vyplývající přejdou na účastníky dohody vkladem vlastnických práv podle této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, podá po podpisu dohody město Rakovník.
3. Účastníci se dohodli, že správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník uhradí oba účastníci dohody rovným dílem.

**V.**

**Ostatní ustanovení**

1. Účastníci prohlašují, že provedením vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, budou účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádných práv a povinností, jež by se týkaly předmětných nemovitostí.

1. Účastníci prohlašují, že v souvislosti s vypořádáním spoluvlastnictví nebude žádným z účastníků poskytováno žádné finanční plnění.

**VI.**

**Doložka platnosti právního úkonu obce**

1. Vypořádání spoluvlastnictví nemovitého majetku, který je předmětem této dohody, byl ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválen usnesením zastupitelstva města Rakovník. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Rakovník dne **10. 12. 2018** usnesením č. **161/18**. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z jednadvacetičlenného zastupitelstva 18 členů.

2. Záměr vypořádat spoluvlastnictví k nemovitému majetku obce byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rakovník od 22. 2. 2018 do 15. 5. 2018 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000Sb. o obcích Obecní zřízení), v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu. Po jejím podpisu obdrží dva stejnopisy město Rakovník, jeden stejnopis DP Development Group a. s. a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

2. Tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí město Rakovník. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním dohody v plném rozsahu.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé
a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Rakovníku dne................................... V Rakovníku dne..............................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Město Rakovník DP Development Group a. s.

 PaedDr. Luděk Štíbr Mgr. Romana Družecká

 starosta předseda představenstva