

Smlouva o dílo
(dále jen smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem „Oprava zvonice“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Vysoké Mýto
Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto
Zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. František Jiraský – starosta města
(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)
Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla
Ing. Jaromír Andrle – vedoucí odboru rozvoje města
(tel.: 465 466 149, 773 796 226, e-mail: jaromir.andrle@vysoke-myto.cz)
Bořivoj Pitra – referent odboru rozvoje města
(tel. 465 466 150, 775 442 202, e-mail: borivoj.pitra@vysoke-myto.cz)
Ing. Pavel Kubeš – referent odboru rozvoje města
(tel.: 465 466 151, 778 475 172, e-mail: pavel.kubes@vysoke-myto.cz)
Bankovní spojení: Komerční banka a.s, Vysoké Mýto
Číslo účtu: 1327611/0100
IČ: 00279773
DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: PARIO s.r.o.
Sídlo společnosti: Denisovo náměstí 791, 500 04 Hradec Králové
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Vízek
Zastoupený ve věcech technických: Stanislav Šnábl, Milan Musil
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 199945879/0300
IČ: 25288555
DIČ: CZ25288555

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13234.

dále jen „zhotovitel“

Článek 1
Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce pod názvem „Oprava zvonice“ tj. opravu břidlicové střešní krytiny objektu zvonice u kostela sv. Vavřince ve Vysokém Mýtě tak, jak jsou specifikovány touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „dílo“ nebo „akce“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad



- a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle požadavků zadavatele, které vymezuje příložený položkový rozpočet.
 - 1.4. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě.
 - 1.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a dle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
 - 1.6. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je předat nejpozději při předání předmětu díla rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů a provedení zaškolení provozovatele. Všechny písemné dokumenty budou předány v českém jazyce. To vše v souladu s pokyny objednatele.
 - 1.7. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
 - 1.8. Nedílnou součástí závazku zhotovitele jsou veškeré práce, služby, dodávky, poplatky, úhrada spotřebované elektrické energie, vody a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.
 - 1.9. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.
- 2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.
- 2.3. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění prací resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle předcházejícího odstavce do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

Článek 3**Cena za dílo a platební podmínky**

3.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši	
Cena za dílo bez DPH	1 349 777 Kč
DPH 21 %	283 453 Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH	1 633 230 Kč

- K ceně za dílo zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. Položkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele v rámci souvisejícího zadávacího řízení zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méně prací se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce podle tohoto vzorce: požadované práce = (položky víceprací dle platného ceníku cenové soustavy v době realizace díla) x ((celková cena dle čl. 3.1 bez DPH) / (cena díla dle rozpočtu)).
- 3.3. Záloha nebude poskytnuta.
- 3.4. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla jinými podklady předloženými po uzavření této smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Změna smlouvy podléhá předchozímu schválení Radou města Vysokého Mýta a nesmí být učiněna v takovém rozsahu, který by v původním souvisejícím zadávacím řízení mohl rozšířit nebo zúžit okruh možných dodavatelů. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla.
- 3.5. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:
- pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
- 3.6. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany nedojednávají změnu smlouvy a neuzavřou písemný dodatek ke smlouvě do 90 pracovních dnů od předložení nabídky zhotovitelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak.
- 3.7. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.8. Zhotovitel bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření dodatku týkajícího se víceprací, je předchozí postup objednatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 3.9. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury do výše 90% ceny díla dle SOD, zbývajících 10% ceny díla bude objednatelem uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy





objednatel odsouhlasil soupis plnění zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění objednatelem ani uznání nároků zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

- 3.10. Po předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s objednatelem výše uvedeným způsobem a protokol o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 3.11. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 3.12. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 3.13. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli, a to i před její splatností.
- 3.14. Objednatel prohlašuje, že objekt stavby není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 pro výše uvedenou stavební práci nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle zákona o DPH.

Článek 4

Lhůta k provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do pěti pracovních dnů od data předání staveniště, nejpozději však do 01.09.2016. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo nejpozději do **třech měsíců** od data předání staveniště.

V tomto termínu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště a bude vyúčtována celá akce zhotovitelem objednateli. Termín předání plnění bude stanoven na návrh zhotovitele schválený objednatelem, nejméně však 3 pracovních dnů předem. V případě dokončení díla před termínem stanoveným v SOD, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k předání dokončeného díla. Objednatel však není povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v předčasném termínu převzít.

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla přizpůsobit práce režimu provozu v budově. Před



- vlastním zahájením prací zhotovitel průběh prací projedná s technickým dozorem objednatele a v případě zahájení a průběhu prací v budově Zvonice také s kurátorkou Městské galerie.
- 4.3. V pracovních dnech bude zhotovitel vždy předem konzultovat s objednatelem zahájení a ukončení prací, při kterých je zvýšená hlučnost s ohledem na provoz.
 - 4.4. Bude-li zhotovitel provádět práce o sobotách, nedělích nebo svátcích, nebudou práce zahájeny dříve než v 8:00 hodin a budou ukončeny nejpozději do 20:00 hodin. Provádění práce o nedělích nebo svátcích je zhotovitel povinen dohodnout nejméně 3 dny předem s technickým dozorem investora.
 - 4.5. Zhotovitel přeruší provádění prací v době konání vernisáží výstav probíhajících v objektu. Termíny zhotovitel projedná s kurátorkou Městské galerie Ivetou Danko.
 - 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
 - překážek na straně objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 OZ (vyšší moc),
 - nevhodných klimatických podmínek pro provádění stavby

Článek 5

Povinnosti objednatele a zhotovitele

- 5.1. Místem provádění díla je objekt zvonice u kostela sv. Vavřince, v katastrálním území a obci Vysoké Mýto.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla do bezplatného užívání. Zhotovitel je mimo jiné povinen:
 - Užívat pouze přípojná místa určená objednatelem.
 - Na svůj náklad a nebezpečí zajistit propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby.
 - Staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla, v žádném případě však nikoli k ubytování osob.
 - Po dobu provádění díla zajistit ve spolupráci s objednatelem nepřetržitou kontrolu prostoru staveniště z požárního hlediska.
 - Vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí předmětu kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná.
- 5.4. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 5.5. Nést v rozsahu nezbytném pro provedení díla náklady na povolení i užívání veřejného prostranství, a to po dobu sjednanou pro provedení díla. Jestliže však bude zhotovitel užívat takové plochy pro delší dobu než na dobu sjednanou pro provedení díla, je povinen hradit náklady na jejich užívání, včetně případných pokut uložených za jejich užívání po delší než povolenou dobu, pokud za takové prodloužení neodpovídá objednatel.
- 5.6. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady do 1 týdne od jejího uplatnění.



- 5.7. Ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa plnění díla, odchylky od technické dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
- 5.8. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
- 5.9. Zhotovitel je odpovědný za zabezpečení staveniště. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné poškození majetku třetích osob (sousedů atd.), nebo zdraví osob procházejících kolem stavby (pád předmětů z výšky apod.).

6.

Kontrola provádění díla

- 6.1. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 6.4. Technický dozor bude zajišťován prostřednictvím objednatele, není součástí této smlouvy o dílo.

Článek 7

Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
 - Písemnou dohodou objednatele a zhotovitele.
 - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení některých povinností zhotovitelem uvedených v této smlouvě, případně obecně závazných právních předpisů, má zhotovitel nárok pouze na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k zhotoviteli na úhradu

- vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 7.2. K okamžitému odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
 - 7.3. Ukončení smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
 - 7.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
 - 7.5. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.
 - 7.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu plnění díla dojde k navýšení ceny díla nad rámec finančních prostředků, kterými objednatel disponuje v rozpočtu města na předmět plnění této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo ukončit smlouvu s okamžitou platností bez nároku na jakékoliv sankce ze strany zhotovitele a uhradit zhotoviteli jen do té doby prokazatelně vynaložené náklady. Zhotovitel v tomto případě nebude vyžadovat po objednateli náhradu ušlého zisku. V případě, že bude smlouva ukončena před termínem zahájení díla, resp. předání staveniště, zhotovitel není oprávněn účtovat žádné prokazatelné náklady, a to ani v případě, že zhotoviteli vzniknou.

Článek 8

Sankce

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 2.000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků ve výši 1.000,00 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 8.3. Při nedodržení lhůt uvedených v odst. 9.4. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit zadavateli částku 2.000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 8.5. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.6. V případě, že dodavatel nesplní povinnost stanovenou mu v odst. 10.8. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.7. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu zhotovitele písemně vyzve.





- 8.8. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.9. Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim.

Článek 9

Záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků. Na materiály s kratší záruční lhůtou poskytne zhotovitel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu. Zhotovitel je povinen kratší záruční dobu u každého jednotlivého případu objednateli prokázat.
- 9.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. Reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává.
- 9.4. Zhotovitel nejdéle do 10 kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu objednateli, je zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 9.5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 10

Subdodavatelé

- 10.1. Zhotovitel není oprávněn realizovat prostřednictvím subdodavatele práce s břídlíci a klempířské práce.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních



- a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.3. Zhotovitel oznámí objednateli svůj záměr zadat určitou část díla subdodavatelům vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.
 - 10.4. Ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení objednatel schválí navrhovaného subdodavatele. Objednatel je oprávněn s uvedením řádného důvodu navrženého subdodavatele odmítnout.
 - 10.5. Pokud odmítne navrženého subdodavatele, zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku smlouvy.
 - 10.6. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací, termín a cenu dle této smlouvy.
 - 10.7. Pokud se jedná o změnu subdodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v souvisejícím zadávacím řízení, musí nový subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady.
 - 10.8. Zhotovitel bude odpovídat za práci provedenou subdodavatelům tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavatelům. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli či třetí osobě škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.
 - 10.9. Zhotovitel si je vědom povinnosti objednatele (zadavatele) vyplývající mu ze zákona č. 137/2006 Sb., uveřejnit seznam subdodavatelů veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnost předložit objednateli (zadavateli) seznam subdodavatelů ve smyslu ust. § 147a odst. 4 ve lhůtách uvedených v § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. Splnění této povinnosti je zajištěno smluvní pokutou ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli na základě jeho výzvy.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 11.3. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.



- 11.4. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Dále předání dokladů v rozsahu zadávací dokumentace a další požadované předepsané dokumenty dle ust. odst. 1.5. této smlouvy.
- 11.5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení.
- 11.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 22.06.2016 usnesením č. 764/16.
- 11.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 11.8. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
- 11.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
- 11.12. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.13. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a schválenými předem Radou města Vysokého Mýta.

Přílohy:

- Oceněný výkaz výměr
- Harmonogram prací
- Smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám / pojistný certifikát **(dokládá vítězný uchazeč)**

Ve Vysokém Mýtě dne 15.07.2016

Ve Vysokém Mýtě dne 15.07.2016

za objednatele:
Ing. František Jiraský, starosta města

za zhotovitele:
Ing. Miroslav Vízek, jeanalei

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1111
 Stavba: Vysoké Mýto, zvonice

JKSO:
 Místo:
 Objednatel:
 Zhotovitel:
 Pario s.r.o.

Projektant:
 Zpracovatel:
 Pavel Rinn

Poznámka:

CC-CZ:
 Datum: 10.06.2016

IČ:
 DIČ:
 IČ: 25288555
 DIČ: CZ25288555
 IČ:
 DIČ:
 IČ:
 DIČ:

Náklady z rozpočtů				1 349 776,96
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				1 349 776,96
DPH	základní	21,00%	ze	1 349 776,96
	snížená	15,00%	ze	283 453,16
				0,00
Cena s DPH				1 633 230,12
v CZK				

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

IČ: CZ25288555

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: ##

Stavba: Vysoké Mýto, zvonice

Místo:

Datum: 10.06.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Pario s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Rinn

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 349 776,96	1 633 230,12
1111	rozpočet	1 349 776,96	1 633 230,12
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 349 776,96	1 633 230,12

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vysoké Mýto, zvonice
Objekt: 1111 - rozpočet

JKSO:
 Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:
 Pario s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
 Pavel Rinn

Poznámka:

CC-CZ:
 Datum: 10.06.2016

IČ:
 DIČ:

IČ: 25288555
 DIČ: CZ25288555

IČ:
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

Náklady z rozpočtu		1 304 132,33
Ostatní náklady		45 644,63
Cena bez DPH		1 349 776,96
DPH základní	21,00% ze	1 349 776,96
DPH snížená	15,00% ze	283 453,16
		0,00
Cena s DPH		1 633 230,12
v CZK		

Projektant

Datum a podpis: Razítko

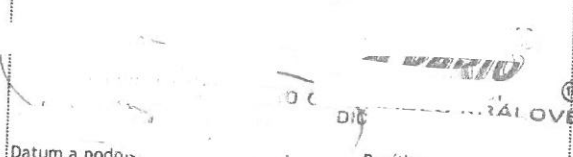
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vysoké Mýto, zvonice

Objekt: 1111 - rozpočet

Místo:

Datum: 10.06.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Pario s.r.o.

Zpracovatel:

Pavel Rinn

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu		1 304 132,33
HSV - Práce a dodávky HSV		357 502,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		332 780,00
997 - Přesun sutě		24 722,53
PSV - Práce a dodávky PSV		936 229,80
765 - Krytina skládaná		656 024,60
762 - Konstrukce tesařské		76 468,32
764 - Konstrukce klempířské		203 736,88
M - Práce a dodávky M		10 400,00
21-M - Elektromontáže		10 400,00
VP - Vícepráce		0,00
2) Ostatní náklady		45 644,63
Zařízení staveniště		0,00
Projektové práce		0,00
Územní vlivy		0,00
Provozní vlivy		0,00
Jiné VRN	3,50%	45 644,63
Kompletační činnost		0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 349 776,96

ROZPOČET

Stavba: Vysoké Mýto, zvonice

Objekt: 1111 - rozpočet

Místo:

Datum: 10.06.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Parlo s.r.o.

Zpracovatel:

Pavel Rinn

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 304 132,33

HSV - Práce a dodávky HSV

357 502,53

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

332 780,00

1	K	941111x01	Montáž lešení řadového trubkového věží s podlahami š do 1,5 m	m2	168,000	95,00	15 960,00
2	K	941111x02	Příplatek k lešení řadovému trubkovému věží s podlahami š 1,5 m za první a ZKD den použití	m2	15 120,000	1,30	19 656,00
3	K	941111x03	Demontáž lešení řadového trubkového věží s podlahami š do 1,5 m	m2	168,000	46,00	7 728,00
4	K	941111x04	Doprava lešení	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
5	K	94621113x01	Montáž lešení zavěšeného trubkového	m2	52,800	865,00	45 672,00
6	K	94621123x02	Příplatek k lešení zavěšenému trubkovému za první a ZKD den použití	m2	4 752,000	23,00	109 296,00
7	K	94621181x03	Demontáž lešení zavěšeného trubkového	m2	52,800	520,00	27 456,00
8	K	94621181x04	Doprava závěsného lešení a montážní skupiny	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00
9	K	94621181x05	Kotvení závěsného lešení chemickými kotvami	m	52,800	665,00	35 112,00
10	K	943R020	Montáž výtahu	ks	1,000	4 900,00	4 900,00
11	K	943R030	Pronájem výtahu	měs.	3,000	10 500,00	31 500,00
12	K	943R040	Demontáž výtahu	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
13	K	943R060	Doprava výtahu	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00

997 - Přesun sutě

24 722,53

14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,949	230,00	3 208,27
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	139,490	10,00	1 394,90
16	K	97901111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	13,949	235,00	3 278,02
17	K	97901121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	41,847	140,00	5 858,58
18	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	13,949	200,00	2 789,80
19	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	27,898	21,00	585,86
20	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z břidlice (skládkovné)	t	9,008	350,00	3 152,80
64	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,729	500,00	1 864,50
21	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	1,126	2 300,00	2 589,80

PSV - Práce a dodávky PSV

936 229,80

765 - Krytina skládaná

656 024,60

22	K	765161801	Demontáž krytiny z přírodní břidlice do sutí	m2	225,000	68,00	15 300,00
23	K	7651618x	Odhřebikování bednění	m2	225,000	34,00	7 650,00
24	K	7651618y	Demontáž podkladního pásu	m2	225,000	11,00	2 475,00
25	K	765192001	Provizorní zakrytí střechy plachtou	m2	225,000	96,00	21 600,00
26	K	765341210	Krytina z břidlice střecha (šupina 26 cm/21 cm) 41,7 ks/m2	m2	225,000	1 655,00	372 375,00
27	K	765351550	založení krytiny - okapová hrana	m	52,400	520,00	27 248,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	765351850	lemování - střešní výlezy	m	2,400	535,00	1 284,00
29	K	765351980	Nároží, stř.výlezy - lemování (založení, ukončení) 30/20	m	100,000	580,00	58 000,00
30	K	765401590	Spojovací materiál Cu	kg	90,000	380,00	34 200,00
31	K	765421820	Doplňkový materiál (latky, lišty)	m	180,000	20,00	3 600,00
32	K	765751630	Doprava materiálu	kpl	2,000	10 000,00	20 000,00
33	K	765799312RK3	D+M podkladní pás na bednění	m2	225,200	145,00	32 654,00
34	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	5 963,860	6,00	35 783,16
35	K	99876529x	Příplatek k přesunu hmot procentní 765 za ztížený přesun	%	5 963,860	4,00	23 855,44

762 - Konstrukce tesařské

76 468,32

36	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken - předběžně	m2	50,000	32,00	1 600,00
37	K	762131124	D+M bednění stěn z hrubých prken na sraz, předběžně	m2	50,000	300,00	15 000,00
38	K	7623418x01	Demontáž římsové fošny	m	48,800	35,00	1 708,00
39	K	7623418x04	D+M římsové fošny	m	48,800	295,00	14 396,00
40	K	7623418x02	Demontáž námětků (10x4x3,5 - 50%)	m	70,000	48,00	3 360,00
41	K	7623418x03	Demontáž námětků (10x4x1,5 - 50%)	m	30,000	48,00	1 440,00
42	K	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	100,000	299,00	29 900,00
43	K	7629418	doprava materiálu	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00
44	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	708,040	8,00	5 664,32

764 - Konstrukce klempířské

203 736,88

45	K	764002812	Demontáž okapového plechu do sutí v krytině skládané	m	48,800	35,00	1 708,00
46	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	48,800	78,00	3 806,40
47	K	764232434	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 330 mm	m	48,800	760,00	37 088,00
48	K	764501103	Zpětná montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	48,800	138,00	6 734,40
49	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	52,000	30,00	1 560,00
50	M	553440320	háč žlabový půlkulatý, Cu 330 mm	kus	52	235,00	12 220,00
51	K	7645314x	Kotlík žlabový - demontáž	kus	1,000	100,00	100,00
52	K	764531465	D+M kotlík žlabový	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
53	K	7645314y	Kotlík žlabový - montáž	kus	2,000	300,00	600,00
62	K	7645314z	Demontáž a zpětná montáž sněhových zachytačů	kus	28,000	850,00	23 800,00
63	K	7645314za	Oplechování Cu sněhových zachytačů	kus	28,000	910,00	25 480,00
54	K	764538422	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	26,000	981,00	25 506,00
55	K	764900001	Oplechování hrotnice odhad	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
56	K	764900002	Makovice - repase - odhad	ks	1,000	25 000,00	25 000,00
57	K	764900003	Pokryvačské háky	kpl	4,000	1 850,00	7 400,00
58	K	998764991	Doprava materiálu	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
59	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 978,028	3,00	5 934,08

M - Práce a dodávky M

10 400,00

21-M - Elektromontáže

10 400,00

61	K	9987642xx	Hromosvod - demontáž + opět. montáž části vedení - střecha	kpl	1,000	10 400,00	10 400,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ - VYSOKÉ MÝTO, ZVONICE

PARIO s.r.o. Hradec Králové

	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	LISTOPAD
zvonice Vysoké Mýto				
převzetí staveniště	→			
lešení		↑		
skládané krytiny		↑		
tesařské konstrukce		↑		
klempířské konstrukce		↑		
hromosvody			↑	
předání předmětu díla				↑

V Hradci Králové dne 15.07.2016

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Osvědčení o pojištění

Potvrzujeme, že jsme s pojištěným: **PARIO s.r.o., Denisovo náměstí 791/1a, 500 04 HRADEC KRÁLOVÉ, IČ: 252 88 555**

dne 19.5.2015 uzavřeli pojistnou smlouvu č.: **8058561915**

Tato pojistná smlouva je uzavřena na dobu od **20.5.2015** na dobu neurčitou

Tato smlouva mimo jiné zahrnuje:

Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

Limit plnění: 30,000.000,-Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku

V souladu s čl. II odst. 2. písm. a) VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za:

- a) majetkovou újmu způsobenou jinému na věci nebo na zvířeti nebo
- b) újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením nebo nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách při ublížení na zdraví či usmrcení
- c) následnou finanční újmu způsobenou vadou výrobku.

Limit plnění: 10,000.000,-Kč

Pardubice 27.5.2015

.....
razítko a podpis pojistitele