

Smlouva o dílo č. 458/130/2018

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Purkyňova 446

547 01 Náchod

IČ: 26000202

DIČ: CZ699004900

Jednatel Ing. Ivanou Urešovou, MBA – předsedkyní představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Náchod

číslo účtu: 78-8883900227/0100

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

Na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Projecticon s.r.o.

Antonína Kopeckého 151, 549 22, Nový Hrádek

IČ: 28809459

DIČ: CZ28809459

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.:

Jednatel Ing. Pavel Ježek – jednatel společnosti

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28502

Na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(pro účely této smlouvy společně též jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě rovněž jako „**smluvní strana**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
- 1.2. Pověřenou osobou objednatele je: email:
- 1.3. Pověřenou osobou zhotovitele je, email:
- 1.4. Každá smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny svých pověřených osob a jakoukoliv změnu své doručovací adresy, jakož i sídla, a to formou doporučeného dopisu podepsaného osobou oprávněnou zastupovat příslušnou stranu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně uvedených údajů bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele toto dílo:

Zpracování projektové dokumentace: Vybudování sociálních lůžek v Jaroměři. Předmětem je závazek zhotovitele svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla zahrnuje:

- 2.1.1. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, zajištění stavebního povolení pro rekonstrukci vnitřních prostor, včetně projednání s dotčenými orgány a vyjádření dotčených orgánů. Jedná se o dokumentaci v rozsahu průvodní zprávy, souhrnné technické zprávy, situačního řešení, dokumentace objektů a technických a technologických řešení, dokladová část. Vše pro vzduchotechniku, chlazení, silnoproudé instalace, slaboproudé instalace a elektronická komunikace, interiér volný, interiér pevný, první vybavení, lékařské technologie. Dále dokumentace pro výběr zhotovitele se slepým položkovým výkazem výměr, kontrolním rozpočtem zpracovaným ve formátu ÚRS nebo RTS respektující ceníkové položky všude tam, kde je to možné. Vytvoření realizačního harmonogramu.
- 2.1.2. inženýring
- 2.1.3. autorský dozor v rozsahu max. 25 hodin
- 2.1.4. vzduchotechnika, chlazení, silnoproudé instalace, slaboproudé instalace a elektronická komunikace, interiér volný, interiér pevný, první vybavení, lékařské technologie
- 2.1.5. předmětem je projednání s dotčenými orgány státní správy a obstarání stavebního povolení
- 2.1.6. součástí plnění je veškerá činnost nutná pro řádné zpracování projektové dokumentace
- 2.1.7. předání 6x tištěné dokumentace a 2x CD

Článek III.

Doba plnění:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. **Zahájení termínu plnění: ihned po podpisu této smlouvy;**
 - b. **Předání konečné verze projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS včetně vydání stavebního povolení nejpozději do 4 týdnů od data podpisu smlouvy o dílo pověřené osobě objednatele uvedené v čl. I odst. 1.2.**
 - c. **Zajištění autorského dozoru: ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo do jiného splnění všech veřejnoprávních podmínek pro užívání stavby; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených objednatelem a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele**

Zhotovitel se zavazuje dohodnout s Objednatelem přesný čas provedení díla a konkrétní místo plnění nejpozději 3 pracovní dny před tímto provedením.

- 3.2. Zhotovitel je dílo oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 3.1. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. III. odst. 3.1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.
- 3.3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny

plnění dle odstavce 3.1. se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. II. smlouvy.

4.2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku II. odst. 2.1. (**mimo odst. 2.1.3.**) činí:

cena bez DPH	84 000,- Kč (slovy osmdesátčtyřtisíc korun českých)
DPH samostatně	17 640,- Kč (slovy sedmácttisícšestsetčtyřicet korun českých)
cena s DPH	101 640,- Kč (slovy stojedentisícšestsetčtyřicet korun českých)

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku II. odst. 2.1.3. (**autorský dozor**) v předpokládaném rozsahu **25 hodin** činí:

cena celkem bez DPH	5 000,- Kč (slovy pět tisic korun českých)
DPH samostatně	1 050,- Kč (slovy jedentisíc padesát korun českých)
cena s DPH	6 050,- Kč (slovy šesttisíc padesát korun českých)

Hodinová sazba bude vypočtena podílem celkové ceny za autorský dozor uvedené zhotovitelem výše a předpokládaného rozsahu činnosti!

c) součet dílčích cen dle písm. a) a b):

cena bez DPH	89 000,- Kč (slovy osmdesátdevět tisic korun českých)
DPH samostatně	18 690,- Kč (slovy osmácttisícšestsetdevadesát korun českých)
cena s DPH	107 690,- Kč (slovy stosedmtisícšestsetdevadesát korun českých)

4.3. Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4. Cena za dílo stanovená v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli (tj. zejména veškeré práce včetně instalace a proškolení objednatele, dopravu do místa plnění a další náklady, poplatky potřebné k řádnému splnění díla).

4.5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

4.6. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

4.7. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění:

a) dílo dle článku II. odst. 2.1. (mimo odst. 2.1.3);

b) dílo dle článku II. odst. 2.1.3. – činnost autorského dozoru;

- 4.8 Zhotovitel je dle odst. 4.7. oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelům odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele. Částka objednatelům uhrazená zhotoviteli za výkon činnosti autorského dozoru bude odpovídat skutečnému množství odpracovaných hodin a hodinové sazbě vypočtené způsobem dle článku IV. odst. 4.2. písm. b) smlouvy, a to do maximální výše odpovídající předpokládanému rozsahu činnosti autorského dozoru dle uvedeného ustanovení.
- 4.8. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
- 4.9. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
- 4.10. Faktura bude objednateli doručena v elektronické podobě ve formátu pdf na adresu: fakturace@nemocnicenachod.cz.
- 4.11. Za den úhrady se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatel.
- 4.12. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 4.14. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 4.15. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této Smlouvě s DPH a Zhotovitel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této změně není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.

Článek V.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
- 5.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelem uznává.
- 5.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10-ti denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 5.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady potřebné k dalšímu využití díla.
- 5.9. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 6.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až od protokolárního předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem podpisu smlouvy až do dne protokolárního předání díla objednateli.
- 6.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a protokolárního předání objednateli.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo (jeho jednotlivé části) v termínu uvedeném v

této smlouvě, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.

- 7.5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

Článek VIII.

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo protokolárně převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 8.2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla nebo s ohledem na průběh zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 8.3. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně odvedené práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

Článek IX.

Obchodní tajemství

- 9.1. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy.

Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část smlouvy **nenaplňuje** znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X.

Smluvní pokuty

- 10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení počínaje dnem, který následuje po dni, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto, a to až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.

- 10.3. Za pozdní úhradu faktury může být zhotovitelem uplatněn po objednateli zákonný úrok z prodlení dle obecně závazných právních předpisů.
- 10.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od odeslání písemného vyúčtování druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 10.5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených právními předpisy či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
- prodlení s prováděním díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) a b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
 - zhotovitel opakovaně (dva a vícekrát) porušil některou povinnost vyplývající z této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění ze strany objednatele s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě
- 11.3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 11.4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.5. V případě odstoupení od této Smlouvy provedou smluvní strany vzájemné vypořádání, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne účinku odstoupení.

Článek XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 12.1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se občanským zákoníkem.
- 12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení smlouvy do registru smluv.
- 12.4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

- 12.5. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.6. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Oblastní nemocnice Náchod, a.s., která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Náchodě dne: 12. 12. 2018

.....
Ing. Ivana Urešová, MBA
předsedkyně představenstva ONN, a.s.
za objednatele

V Opočně dne 17. 12. 2018

.....
Ing. Pavel Ježek
jednatel
za zhotovitele