

## SMLOUVA O NÁJMU

Pronajímatel : **Městská část Praha 9, Úřad městské části**  
se sídlem Sokolovská 324/14 Praha 9,  
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894

Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 129023-2000910329/0800

Nájemce : ČR – Úřad práce hl.m.Prahy  
Se sídlem Domažlická 11, Praha 3  
IČO: 00564222  
Zastoupený ředitelem Ing. Ivanem Chomátem

Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 18420 011/0710

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, tuto smlouvu:

### I.

#### Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost v níž se nachází níže uvedený nebytový prostor je vlastnictví hl.m.Prahy podle zákona č.172/1991 Sb. a byla pronajímateli svěřena do užívání Statutem hl.m.Prahy.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytový prostor:  
**v domě čp. 324/14, Sokolovské ulici v Praze 9,**

ve 3. nadzemním podlaží

8 kanceláří číslo: (303, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 311a,315)

archiv číslo 313, ½ zasedací místnosti číslo 306, část přilehlé chodby číslo 302, ½ WC  
číslo 304,304a,304b,304e,304f,304c

**o celkové výměře 392,47 m<sup>2</sup> (viz příloha č.1-půdorys 3. nadzemního podlaží včetně legendy místností a převodové tabulky nového značení)**

a nájemce tento nebytový prostor do nájmu přijímá.

1.3. Výše uvedený nebytový prostor se pronajímá za účelem umístění pobočky ÚP v Praze 9.

## II.

### Doba nájmu, zánik nájmu

- 2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2009.
- 2.2. V případě, že nájemce užívá pronajatý nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou, zejména pokud nedodrží účel nájmu, neplatí řádně sjednané nájemné a ceny za služby, či pronajímá prostory dalším osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele má pronajímatel právo ukončit tuto nájemní smlouvu výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena, pokud před podáním takové výpovědi písemně doručeným dopisem vyzval nájemce k řádnému chování a poskytl mu nejméně čtrnáctidenní lhůtu k nápravě.
- 2.3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem pronajímatele a to nejpozději v den skončení nájmu.
- 2.4. Pokud nájemce nevyklidí a neodevzdá předmět nájmu dle ujednání pod bodem 2.3. zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč až do vyklizení s tím, že právo na náhradu vzniklé škody zůstává pronajímateli zachováno.

## III.

### Cena nájmu

- 3.1. Smluvní cena za pronajatý nebytový prostor činí:
  - Plocha nebytového prostoru výměra : **392,47 metrů čtverečných ,**  
**nájemné 2 604,- Kč za m<sup>2</sup> /rok**  
**roční nájem nebytových prostor o celkové**  
**výměře 392,47 m<sup>2</sup> činí 1 021 992,-Kč**
- 3.2. V nájemném nejsou zahrnuty zálohy na služby a poplatky, na které bude uzavřena zvláštní písemná dohoda mezi nájemcem a pronajímatelem.
- 3.3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného dle bodu 3.1. této smlouvy bude upravována podle Českým statistickým úřadem nebo jiným právním nástupce vykázaným procentem vývoje inflace k 1.lednu běžného roku oproti 1.lednu roku předchozího. Vzhledem k tomu, že oficiální statistické údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, nemůže pronajímatel úpravu nájemného pro běžný rok vyplývající z inflace stanovit nájemci k 1.lednu běžného roku, ale až po zveřejnění údajů Českým statistickým úřadem zpětně k 1.lednu příslušného roku. Smluvní strany se dále dohodly, že ke zvýšení nájemného na základě inflace není třeba dodatku ke smlouvě. Nájemné bude v tomto případě zvyšováno písemným oznámením pronajímatele nájemci.
- 3.4. Na období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla tato smlouva uzavřena se ustanovení bodu 3.3/ o zvýšení nepoužije.