

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O NÁJMU

Smluvní strany:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: xxx

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČO: 724 96 991

bankovní spojení: ČNB Praha a.s., č. účtu: 37824011/0710

zastoupená: PhDr. Ladislavem Hazukou, pověřeným zastupováním ředitele

Krajské pobočky pro hl. m. Prahu

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce též společně „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 4 SMLOUVY O NÁJMU, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem ke dni 22.12.2008, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově čp. 14/324, Sokolovská ul., Praha 9, Vysočany, ve 3. NP budovy (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany mají zájem upravit ustanovení Smlouvy týkající se výše nájemného za pronajaté prostory; za tím účelem uzavřely tento dodatek Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1.1 Ve Smlouvě se mění ustanovení čl. III. CENA NÁJMU, odst. 3.1, a nově zní takto:

„Výměra nebytového prostoru:	394,5 m²
nájemné:	3.620,- Kč / m² / rok
celkové roční nájemné:	1.428.090,- Kč“

1.2 Ve Smlouvě se mění ustanovení čl. IV. SPLATNOST NÁJMU, odst. 4.1, a nově zní takto:

„Nájemné je splatné v měsíčních platbách, každá ve výši 119.008,- Kč (slovy: sto devatenáct tisíc osm korun českých), vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u České spořitelny a.s., č. účtu: 129023-2000910329/0800, VS 0119832413.“

1.3 Smluvní strany v souvislosti prohlašují, že nová výše nájemného byla stanovena jejich vzájemnou dohodou. Při stanovení výše nájemného byla již rovněž zahrnuta pravidelná úprava nájemného ve vztahu k míře inflace podle odst. 3.3 Smlouvy; pro vyloučení pochybností, na období roku 2019 se již ustanovení o úpravě nájemného ve vztahu k míře inflace neuplatní.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna, nadále platná a účinná.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti ke dni **1.1.2019**.

3.3. Tento dodatek by sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s hodnotou originálu, po dvou (2) pro každou smluvní stranu.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy odpovídají jejich pravé vůli, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Praze dne 2018

V Praze dne 2018

Městská část Praha 9
Ing. Jan Jarolím, starosta

Úřad práce České republiky
jméno: PhDr. Ladislav Hazuka
funkce: pověřený zastupováním
ředitele Krajské pobočky pro
hl. m. Prahu