

SMLOUVA O DÍLO č. 150204
uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb.

Objednatel: Městys Nové Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí

zastoupený: MVDr. Zdeňkem Křivánkem, starostou

IČO: 00294926, DIČ: CZ00264926

Zhotovitel: FASADY KAŠPÁREK s. r. o., Sportovní 248, 592 14 Nové Veselí

zastoupená: Ing. Jiřím Kašpárkem, jednatelem

IČ: 283 20 891, DIČ: CZ 283 20 891

I. Předmět díla

- Zhotovitel se zavazuje provést „**Oprava sklepních místností pod hasičárnou v Novém Veselí**“ v rozsahu položkového rozpočtu z **30. 11. 2018, který je přílohou této smlouvy.**
- Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro věcné a včasné splnění předmětu smlouvy. Dále prohlašuje, že je schopen zajistit dodávku dle dostupných podkladů a informací. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

II. Cena díla

- Objednatel se zavazuje za provedené činnosti uvedené v odst.I zaplatit dohodnutou **cenu ve výši 145. 494,20 Kč bez DPH**
- Cena díla zahrnuje veškeré náklady související s realizací díla, zejména pak náklady na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid staveniště a přilehlých ploch, přepravu materiálů. Dále zahrnuje náklady na pojištění, daně, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikáty a atesty všech materiálů.
- Případné objednatel požadované změny budou zapsány ve stavebním deníku a budou oceněny použitím jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu.
- Faktura bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací odsouhlasených zástupcem investora.
- Faktura bude splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Při nesplnění termínu ukončení prací může být zhotoviteli sražena z konečné faktury částka ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- Při prodlení s placením faktur se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

III. Termíny plnění

- Práce budou zahájeny: 7. 1. 2019, do tohoto data bude předáno staveniště
Práce budou ukončeny nejpozději do 28. 2. 2019
- Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení lhůty plnění v případě, nebude-li zhotovitel moci práce zahájit nebo plynule pokračovat v práci z důvodů na straně objednatele.

IV. Součinnost objednatele a zhotovitele

- Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a příslušnými ustanoveními o požární ochraně v aktuálním znění.
- Staveniště bude prosté všech závad a nároků třetích osob, tak aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

- Objednatel díla umožní zhotoviteli připojení na přípojku vody a elektrické energie.
- Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci.

V. Předání a převzetí díla

- Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení objemu i kvalita dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel doklady (prohlášení o shodě a certifikát způsobilosti na provádění kontaktních tepelně izolačních systémů) podle podmínek této smlouvy.
- Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu do 7 dnů.
- V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- Zhotovitel je zodpovědný za škody na díle do doby dokončení a předání díla objednateli.
- Dílo je prováděno zhotovitelem na jeho vlastní nebezpečí s tím, že zhotovitel ručí za způsobené škody až do doby předání hotového díla objednateli.
- Zhotovitel je pojištěný proti případným škodám způsobeným jeho činností a během jeho činnosti na díle, do doby dokončení a předání díla objednateli.

VI. Záruky

- Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla záruku za kvalitu provedených prací v délce 36 měsíců od data předání prací.
Kvalita je dána souladem vlastností výrobku a prací s požadavky dle této smlouvy.
- Záruční doba celého díla začíná plynout po odstranění veškerých vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. O odstranění případných vad a nedodělků, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady a to v termínu do 30 dnů od jejího písemného nahlášení.

VII. Další ujednání

- Při plnění smlouvy se strany řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
Změny a dodatky smlouvy jsou platné jen tehdy, jsou-li písemné a vzájemně potvrzeny zástupci obou smluvních stran.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<https://smlouvy.gov.cz/>) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Novém Veselí, dne 18. 12. 2018

Za objednatele:
MVDr. Zdeněk Křivánek,
starosta městve



Za zhotovitele:
Ing. Jiří Kašpárek
jednatel



Objednatel : Obec Nové Veselí, Na Městečku 114

Zhotovitel : FASÁDY KAŠPÁREK s.r.o., Sportovní 248, 592 14 Nové Veselí

Oprava sklepních místnosti pod hasičárnou

Díl:	Dlažby, omítky a malby				
1	Vybourání soklu pod kotlem, starých rozvodů ÚT a elektřiny, rozvaděče v chodbě a komínových dvířek	hod	16,00	220,00	3520,00
2	Otlučení zasolené omítky v kotelně, skládku a chodbě	m2	25,00	70,00	1750,00
3	Zazdění otvoru po rozvaděči a komínových dvířkách	soub,	1,00	800,00	800,00
4	Vyrovnání podlahy v kotelně a díry v budoucím skládku	m2	27,60	390,00	10764,00
5	Vyrovnání otlučených stěn jádrovou vápeno cementovou omítkou a štuková omítká	m2	25,00	290,00	7250,00
6	Vyrovnání podkladů pod obklady lepidlem	m2	13,60	120,00	1632,00
7	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou - materiál (předpokládaná spotřeba 12 kg/m2)	m2	51,00	360,00	18 360,00
8	Dodávka dlažby na podlahy a soklíky - bude upřesněno podle skutečnosti Taurus 200 Kč/m2, drsná protiskluzová 400 Kč/m2, podlahy 56m2 + soklík 3m2 (vč. prořezu)	m2	59,00	200,00	11 800,00
9	Dodávka obkladu ve skládku do výšky 1,20m - bude upřesněno podle typu obkladu (vč. prořezu)	m2	15,00	250,00	3 750,00
10	Flexibilní lepicí tmel pro lepení dlažby a obkladů, spárovací hmota, penetrace na stěny (51,0 + 13,6 + 3,0m2)	m2	67,60	210,00	14 196,00
11	Montáž soklíků - kotelna a chodba	m	28,00	130,00	3 640,00
12	Montáž dlažby a obkladů - řezání, nalepení a vyspárování	m2	67,60	350,00	23 660,00
13	Malba ořezuvzdorným nátěrem Interbal stěny a strop 3 místností	m2	109,30	34,00	3716,20
14	Nový rozvod elektrické energie a 6 zásuvek	soub,	1,00	4500,00	4500,00
15	Rekonstrukce vodovodu - viz samostatný rozpočet	soub.	1,00	11626,00	11626,00
16	Dozdění soklu a výměna velkého okna v kotelně - viz. samostatný rozpočet	ks	1,00	8171,00	8171,00
17	Výměna 3 malých okýnek v kotelně a budoucím skládku - viz. samostatný rozpočet	ks	1,00	10 329,00	10 329,00
18	Plastová větrací mřížka 150 x 150mm	ks	1,00	120,00	120,00
19	Doprava materiálu a odpadu	km	100,00	8,00	800,00
20	Vybourání stávajících zárubní do skládku a osazení nových zárubní 1970/900mm vč. dozdění	ks	1,00	1 650,00	1 650,00
21	Nátěr 2 dveří a 3 zárubní	soub.	1,00	1 280,00	1 280,00
22	Úklid po stavebních pracích vč. vynešení vybourané omítky	hod	8,00	210,00	1 680,00
23	Uložení odpadu na sběrném dvoře - omítká a beton	soub	1,00	500,00	500,00
	Opravy bez DPH				145 494,20
	DPH 21 %				30 553,78
	Celková cena za opravu				176 047,98

Malá okna do kotelny a skládku byla přidána z důvodu vysoké vlhkosti ve sklepě a nemožnosti větrání stávajícími okny

Cena dlažby a obkladů bude upřesněna podle typu materiálu dle výběru investora.

V případě použití sanační omítky Sanier Plus bude cena navýšena o cenu materiálu tj. 250 Kč/m2 = 6 250 Kč bez DPH

Ve Žďáře n.S., dne 30.11. 2018

zpracoval : Ing. Jiří Kašpárek
Stránka 1 z 1

FASÁDY KAŠPÁREK
s.r.o.
Sportovní 248
592 14 Nové Veselí
IČ: 283 20 891
DIČ: CZ23320891