

DOHODA
o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb
s ním spojených
ev. č. 0111000425
(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
zastoupená: na základě plné moci ze dne 16. 12. 2014 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Letiště Praha, a. s.“)
IČO: 24821993
DIČ: CZ699003361, plátce DPH
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

TRITON, spol. s r.o.

se sídlem: Rakovník S.K Neumanna 2229, PSČ 269 01
zastoupená: Ing. Jiřím Novákem, jednatelem společnosti,
IČO: 45144613
DIČ: CZ45144613, plátce DPH
OR: Městský soud v Praze, spisová značka C 7631
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu: 2106879681/2700

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně také „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Dohodu:

Článek I.

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2014 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování služeb s ním spojených, ev. č. 0111000425 (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II.

- 2.1 Smluvní strany se tímto vzájemně dohodly na skončení nájmu vzniklého na základě Smlouvy, a to ke dni **30. 11. 2016**.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce předá Pronajímateli nejpozději v den nabytí účinnosti této Dohody Předmět nájmu ve stavu, v jakém se předával na začátku nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nepředá-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli ve lhůtě uvedené v předchozí větě, zavazuje se uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným předáním Předmětu nájmu, pokud nebude dohodnuto jinak. O předání a převzetí Předmětu nájmu Smluvní strany sepíší a podepíší předávací protokol.
- 2.3 Tato Dohoda se netýká a nemá vliv na vymahatelnost případných pohledávek vzniklých Pronajímateli vůči Nájemci po skončení nájmu podle čl. 2.1 této Dohody neuhrazením nájemného nebo jeho části nebo úhrad za služby s nájmem spojených podle Smlouvy. V případě, že po dni skončení nájmu bude Nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv částky

vzniklé na základě Smlouvy, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Ustanovení Smlouvy upravující povinnost Nájemce uhradit Pronajímateli úroky z prodlení nebo smluvní pokutu tím nejsou dotčena.

- 2.4 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu a tuto Dohodu v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků souhlasí.
- 2.5 Strany se dohodly, že Nájemné, Cena za služby, Jistota a skutečnosti uvedené v ustanovení čl. IX., odst. 9.1 a 9.2 smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídít jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Dohodě a Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Dohody nepovažují za obchodní tajemství.

Článek III.

- 3.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 30. 11. 2016.
- 3.2 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) identických stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce obdrží jeden (1) stejnopis.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 3.4 Nedílnou součástí této Dohody je:

Příloha č. 1 – „Plná moc“ ze dne 16. prosince 2014

V Praze dne 30. 11. 2016


Za Nájemce:



Triton, spol. s r. o.
Ing. Jiří Novák
jednatel společnosti

V Praze dne 30. 11. 2016

Za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014



Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairova
místopředsedkyně představenstva



Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelce
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2
Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva