

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

EKO Servis Zábřeh, s. r. o.

se sídlem Dvorská 1491/19, 789 01 Zábřeh

IČ: 258 96 903

DIČ: CZ25896903

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24885
jednatel Bc. Milanem Doubravským, jednatelem

(dále také jen „pronajímatel“)

a

Zábřežská kulturní, s. r. o.

se sídlem Československé armády 835/1, 789 01 Zábřeh

zastoupená

IČ: 27762661

DIČ: CZ27762661

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41237
jednatel PhDr. Zdeňkem Davidem – jednatelem společnosti

(dále také jen „nájemce“)

tuto

SMLOUVU O NÁJMU PLOCHY KUMÍSTĚNÍ REKLAMY
ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci vymezenou plochu k dočasnému užívání za účelem umístění reklamy a nájemce se zavazuje za to pronajímateli zaplatit nájemné.

II.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je oprávněným uživatelem budovy č. p. 608/39, která je součástí pozemku parc. č. 2938/2, zapsaného na LV č. 3366 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Zábřeh a k. ú. Zábřeh na Moravě. Na vnitřní stěně budovy v místnosti bazénová hala (SO-03 1.01), kratší obvodová stěna, přenechává pronajímatel nájemci do užívání vymezenou plochu nad kulatým oknem vzdálenějším od místnosti plavčíka o výměře 4 m².

III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je umístění reklamního banneru, na němž je umístěna reklama nájemce.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 1.1.2019 do 31.12.2019**.
2. Před skončením doby nájmu ve smyslu odst. 1 lze nájem skončit výpovědí z jakéhokoliv důvodu.
3. V případě výpovědi kterékoliv smluvní strany činí výpovědní doba 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **185,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát pět korun českých) bez DPH za 1 m² pronajaté plochy a měsíc**, celkem nájemné podle této smlouvy činí **8 880,- Kč (slovy: osm tisíc osm set osmdesát korun českých) bez DPH**. K nájemnému bude účtována DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. K úhradě nájemného vystaví pronajímatel nájemci po uzavření této smlouvy daňový doklad (fakturu). Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo úhrady služby se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodloužení až do zaplacení. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu převyšující.

VI. Další ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje, že vytvoří pro nájemce takové podmínky, aby mohl předmět nájmu nerušeně užívat ke sjednanému účelu. Pronajímatel však neodpovídá za zničení banneru nebo zařízení, na němž je reklama umístěna, třetími osobami nebo v důsledku klimatických vlivů.
2. Nájemce je povinen zajistit, aby reklama:
 - a. nepodněcovala k nenávisti z důvodů rasy, pohlaví, náboženství, národnosti nebo příslušnosti k určité skupině obyvatelstva, neobsahovala propagaci války a nelíčila krutá nebo jinak nelidská jednání takovým způsobem, který je jejich zlehčováním, omlouváním nebo schvalováním,
 - b. nezobrazovala osoby umírající nebo vystavené těžkému tělesnému nebo duševnímu utrpení způsobem snižujícím lidskou důstojnost,
 - c. nenapadala náboženské vyznání, národnostní příslušnost nebo politické přesvědčení,

- d. neohrožovala obecně nepřijatelným způsobem mravnost, nesnižovala lidskou důstojnost, neobsahovala prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu,
 - e. neobsahovala vulgarismy a nadávky,
 - f. nepropagovala zboží, služby nebo jiné výkony či hodnoty, jejichž prodej, poskytování nebo šíření je v rozporu s právními předpisy,
 - g. neporušovala ustanovení zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které vznikly na předmětu nájmu v souvislosti s umístěním reklamy nebo reklamního zařízení.
 4. Nájemce je povinen s pronajímatelem projednat způsob upevnění reklamy a bez souhlasu pronajímatele nesmí použít žádný způsob upevnění, který by pronajímateli nebo třetím osobám způsobil škodu.
 5. Po skončení nájmu a demontáži reklamního zařízení je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
 6. Pronajímatel je mimo jiné oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, že:
 - a. Nájemce je v prodlení s úhradou nájmného o více jak 30 dnů,
 - b. Nájemce porušuje podmínky stanovené touto smlouvou, přestože byl pronajímatelem na takové porušení upozorněn.
 7. Odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle nájemci. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ex tunc. V případě odepření přijetí odstoupení platí, že výpověď byla doručena třetím dnem po jejím uložení na poště.

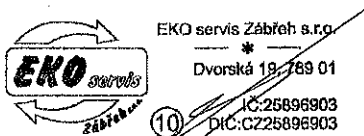
VII.

Závěrečná ustanovení

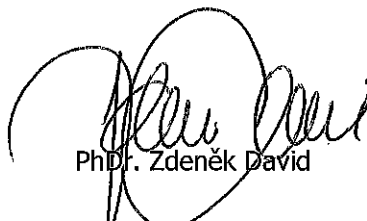
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel ani nájemce nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
3. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, považuje se za prokazatelné doručení též uplynutí třetího dne ode dne jejího uložení na poště. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu lhůty a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková lhůta běžet následujícího dne po uplynutí třetího dne od uložení písemnosti na poště.
5. Ve věcech touto smlouvou neupravených se právní vztah řídí občanským zákoníkem.

6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Zábřehu dne 21.12.2018



Bc. Milan Doubravský



PhDr. Zdeněk David

Zápřežská kulturní, s.r.o. -2-
Československé armády 835/1, 789 01 Zábřeh
Tel.: 583 415 400 Fax: 583 416 461
IČO: 277 62 661, DIČ: CZ27762661