



spis. zn. MaP 134/2017

Kupní smlouva číslo MaP/12464/2019-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi účastníky:

1. prodávající:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupující:	BENKA TRANSPORT s.r.o.
Sídlo:	Cheb, Podhradská 446/5, PSČ 35002
Jednající:	Martin Benka, jednatel
IČO:	279 61 826
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 18815,	

v následujícím znění:

Čl. 1 Prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2938, pozemku parcelní číslo 2940, pozemku parcelní číslo 2942 a pozemku parcelní číslo 3043/5, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 5854-88/2017, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-1003/2017-402 dne 19.10.2017, byl z pozemku parcelní číslo 2938 v k.ú. Cheb oddělen díl „a“ o výměře 8 m², který se slučuje do pozemku parcelní číslo 2940 v k.ú. Cheb, a z pozemku parcelní číslo 3043/5 v k.ú. Cheb byl oddělen díl „b“ o výměře 63 m², který se slučuje do pozemku parcelní číslo 2940 v k.ú. Cheb.

(3) Pozemek parcelní číslo 2940 o nové výměře 193 m² a pozemek parcelní číslo 2942 v k.ú. Cheb, které jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy, jsou popsány ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 640-39/2018 ze dne 14.03.2018, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na celkovou částku 566.000 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 2940 o výměře 193 m² a pozemek parcelní číslo 2942 o výměře 939 m² v katastrálním území Cheb za sjednanou cenu 566.000 Kč plus DPH ve výši 118.860 Kč, celkem tedy za kupní cenu 684.860 Kč** (slovy šest set osmdesát čtyři tisíc osm set šedesát korun českých) společnosti **BENKA TRANSPORT s.r.o.**, která tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154112464**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4

Úhrada nákladů

- (1) Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí a ověření podpisu hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu částku **8.050 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
- (4) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154112464.

Čl. 5

Kupující bere na vědomí, že prodávané pozemky lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.

Čl. 6

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví číslo **4716**:
v části B LV:

pozemek parcelní číslo 2940 – orná půda o výměře 193 m²,
pozemek parcelní číslo 2942 – zahrada o výměře 939 m².

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 2942 a pozemku p.č. 2940 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 133/43/2018 ze dne 24.05.2018 po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 5159/2018 ve dnech od 22.01.2018 do 22.02.2018.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Martin Benka
jednatel