



Označení věřitele

Označení zástupce věřitele - prodejce

ESSEX s.r.o.
F. A. Gerstnera 52
370 01 České Budějovice
 IČ: 26764652
 DIČ: CZ699001182
 Společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem
 v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12814

ID datové schránky: mtx4nhq

Zákaznický servis: 389 010 422
e-mail: zakaznickyservis@essex.cz

Obchodní jméno:
 Obchodní místo:
 Adresa pro doručování:

IČ:
 DIČ:
 Pověřený pracovník:
 Telefon:

Dodavatel: **AUTOCENTRÁLA s.r.o.**
Markvartovická 1906/7, 748 01
Hlučín
 IČ: **48390747**
 Číslo účtu: **1650251359/0800**
 k. č.: **389 195**

KLIENT - Právnícká osoba	
Název firmy:	KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.
IČ:	48390453 DIČ: CZ48390453
Jméno, příjmení, titul zástupce:	
Číslo OP:	Platnost OP do:
Rodné číslo zástupce:	Druhý doklad:
Číslo druhého dokladu:	Číslo účtu:
Sídlo firmy:	1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Korespondenční adresa:	
Telefon domů:	Telefon do firmy: +420 571 115 800
Mobil:	
E-mail:	
Podniká od:	22.06.1993
Předmět podnikání:	Výroba a obchod

A. Smlouva o podnikatelském úvěru na koupi zboží číslo 90228711

PŘEDMĚT FINANCOVÁNÍ	
Značka/model:	SKODA Octavia (5E) - 1.4 TSI Ambition
Objem motoru (ccm):	1 395 Číslo karoserie: TMBAC7NE7JN007184
Rok první registrace vozidla:	2018 Najeto km: 0
Číslo motoru:	RZ:
Barva/tón:	Stříbrná/Metalíza Číslo TP:

FINANCOVÁNÍ	
Pořizovací cena vč. DPH (vč. dopl. služeb):	486 496 Kč Přímá platba (část ceny hrazená klientem): 97 301 Kč
Přímá platba (část ceny hrazená klientem) v %:	20,00 % Výše úvěru (jistiny): 389 195 Kč
Počet měsíčních splátek:	48 Poplatek za sjednání smlouvy (hrazený v hotovosti): 0 Kč
Doba trvání úvěru do:	20.12.2022
Celková výše měsíční splátky k úhradě (vč. pojištění, je-li sjednáno):	10 478 Kč

SJEDNANÉ POJIŠTĚNÍ		
Sjednáno havarijní pojištění:	ANO	Výše pojistného poplatku (měsíčně - obsaženo ve splátkách): 1 149 Kč Informace o pojištění jsou obsaženy v Osvědčení o pojištění, které je nedílnou součástí této smlouvy.
Sjednáno zákonné pojištění:	ANO	Výše pojistného poplatku (měsíčně - obsaženo ve splátkách): 242 Kč Informace o pojištění jsou obsaženy v Osvědčení o pojištění, které je nedílnou součástí této smlouvy.

Datum splatnosti 1. měsíční splátky:	20.01.2019
Datum splatnosti dalších měsíčních splátek je vždy:	k 20. dni každého kalendářního měsíce
Variabilní symbol:	90228711 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 35-3042380287/0100

1. Popis smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží, důsledky prodlení a ostatní základní podmínky úvěru

Tato Smlouva o podnikatelském úvěru na koupi zboží je smlouvou, na základě které, my, věřitel, poskytujeme vám, klientovi, úvěr na koupi výše uvedeného Zboží (motorového vozidla), a to za podmínek stanovených v této Smlouvě o podnikatelském úvěru na koupi zboží, v Podmínkách č. 600518CAR ze dne 01.05.2018 a v Sazebníku. Podmínky a Sazebník tvoří nedílnou součást této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží. Podmínky upravují další práva a povinnosti související s poskytnutím úvěru a Sazebník obsahuje přehled veškerých poplatků souvisejících s poskytnutím úvěru. Pojmy zde užívané s velkým počátečním písmenem mají význam určený v Podmínkách.

- 1.1 Protokol o předání zboží a nabytí vlastnického práva.** Zboží vám bude předáno Prodejcem, případně Dodavatelem, nejdříve k okamžiku čerpání úvěru a máte povinnost s Prodejcem nebo Dodavatelem pořídit protokol o předání Zboží. Prohlašujete, že nejpozději k okamžiku čerpání úvěru na vás přejde vlastnické právo ke Zboží a že Zboží není zatíženo právem třetí osoby. Nepravdivost tohoto prohlášení nás opravňuje k odstoupení od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží. Máte povinnost nás bezodkladně informovat o vašem odstoupení od smlouvy o koupi Zboží. Neinformujete-li nás ani do 10 dní o této skutečnosti, máte povinnost nám zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové výše úvěru.
- 1.2 Smluvní pokuta.** Za každou měsíční splátku, kterou zcela neuhradíte do Data splatnosti, nám zaplatíte jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše měsíční splátky. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vám rovněž vznikne v případě okamžité splatnosti Dlužných částek za podmínek článku 16.5 Podmínek. Úhradou smluvní pokuty za porušení povinností stanovených v této Smlouvě o podnikatelském úvěru na koupi zboží (včetně povinností uvedených níže v dohodě o zajišťovacím převodu práva ke Zboží) není nijak dotčeno naše právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností utvrzené smluvní pokutou.
- 1.3 Úrok z prodlení.** Neuhradíte-li měsíční splátku nebo jinou Dlužnou částku do Data splatnosti, máte povinnost nám z takových neuhrazených částek platit úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z částky, ohledně níž jste v prodlení.
- 1.4 Ztráta výhody splátek.** Dlužné částky za okamžitě splatné můžeme prohlásit, (i) dostanete-li se do prodlení s úhradou tří a více měsíčních splátek, (ii) zanikne-li vaše oprávnění k podnikatelské činnosti, (iii) neposkytnete dodatečné zajištění nebo nedoplníte stávající zajištění podle článku 17.3 Podmínek. Stejně právo máme v případě, že (i) se dostanete do prodlení s úhradou tří a více splátek, které máte povinnost platit na základě jiné smlouvy o úvěru či obdobné smlouvy, kterou jsme spolu uzavřeli; nebo (ii) bylo-li poskytnuto ručení za vaše dluhy z této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží a ručitel zemře nebo ručení zanikne, a vy i přes naši žádost neposkytnete bez zbytečného odkladu vhodné zajištění Dlužných částek. V těchto případech se stávají Dlužné částky, vypočtené podle článku 16.4 Podmínek, splatné ke dni uvedenému v oznámení o okamžité splatnosti, které vám zašleme společně s vyčíslením Dlužných částek.
- 1.5 Odebrání zboží.** V důsledku vašeho prodlení s úhradou měsíčních splátek vám za podmínek dále uvedených v člancích 2.13 až 2.19 této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží vznikne povinnost nám na své náklady odevzdat Zboží, nebo budeme oprávněni vám Zboží na vaše náklady odebrat a následně jej prodat třetí osobě a výtěžek z takového prodeje Zboží započíst vůči Dlužným částkám. Tím není dotčeno vaše právo kdykoli doplatit Dlužné částky po splatnosti a za podmínek uvedených dále v článku 2.13, nebo článku 2.18 této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží zabránit odebrání Zboží a jeho následnému prodeji třetí osobě.
- 1.6 Dohoda o místní příslušnosti soudu.** K rozhodování veškerých sporů vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou o podnikatelském úvěru na koupi zboží bude místně příslušný soud v Českých Budějovicích.
- 1.7 Vyplacení havarijního a zákonného pojištění.** Pokud nám bude na základě vinkulace sjednané v náš prospěch vyplaceno pojistné plnění z havarijního pojištění Zboží (dále jen „**Havarijní pojištění**“) nebo z pojištění odpovědnosti za provoz vozidla (dále jen „**Zákonné pojištění**“), máme právo si pojistné plnění ponechat a naložit s ním jako s předplacením úvěru, případně přeplatkem podle pravidel obsažených v člancích 4.3 a 6.1 Podmínek.
- 1.8 Poplatek za sjednání smlouvy.** Máte povinnost nám v den uzavření této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží zaplatit administrativní poplatek, jehož výše je uvedena v záhlaví této smlouvy. Tento poplatek platíte v hotovosti Prodejci, který je námi k výběru poplatku zmocněn.

2. Dohoda o zajišťovacím převodu vlastnického práva ke zboží

- 2.1 Uzavření dohody.** Uzavřením této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží je mezi námi a vámi uzavřena také dohoda o zajišťovacím převodu vlastnického práva upravená v článku 2 této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží (dále jen „**Dohoda**“), na základě které na nás převádíte vlastnické právo ke Zboží včetně všech jeho součástí a příslušenství a my toto vlastnické právo ke Zboží přijímáme. Dohoda nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží.
- 2.2 Zajištěné pohledávky.** Dohoda se uzavírá k zajištění úplné úhrady veškerých Dlužných částek. Prodejem Zboží podle této Dohody nedochází k zániku Dlužných částek.
- 2.3 Zpětný převod vlastnického práva ke zboží.** Úplnou úhradou veškerých Dlužných částek se automaticky převádí vlastnické právo ke Zboží zpět na vás. O úplné úhradě Dlužných částek a zpětném převodu vlastnického práva ke Zboží vás budeme informovat.
- 2.4 Oprávnění užívat zboží.** Po dobu trvání našeho vlastnického práva ke Zboží máte právo bezplatně užívat Zboží za podmínek uvedených dále v této Dohodě. Toto vaše oprávnění zaniká, pokud vám vznikne povinnost odevzdat Zboží nebo pokud Zboží odebereme za okolností uvedených v člancích 2.13 nebo 2.14 této Dohody.

- 2.5 Nakládání se zbožím.** Zavazujete se, že ode dne převzetí Zboží od Prodejce nebo Dodavatele budete zacházet se Zbožím s péčí řádného hospodáře a nesete veškeré náklady vzniklé v souvislosti s užíváním, opravami a údržbou Zboží. Máte zejména povinnost zajistit řádnou a včasnou údržbu Zboží, provádění potřebných oprav Zboží a jeho pravidelné technické prohlídky; za správu Zboží vám nevzniká právo na odměnu. Dále musíte bez zbytečného odkladu uplatňovat vůči Prodejci veškeré nároky z vad Zboží.
- Zavazujete se užívat Zboží v souladu se všemi doporučeními výrobce. Nesmíte používat Zboží v rámci závodu, soutěže, sportovní události či jiným způsobem, který by mohl Havarijní pojištění nebo Zákonné pojištění učinit neplatným, případně by mohl snižovat nebo vyloučit právo na vyplacení pojistného plnění z takových pojištění. Bez našeho předchozího písemného souhlasu nesmíte na Zboží provádět žádné úpravy a změny.
- 2.6 Odpovědnost za poškození nebo odcizení zboží.** Bez ohledu na vaše zavinění nám po dobu trvání Dohody odpovídáte za veškeré škody vzniklé na Zboží a také za jeho ztrátu nebo odcizení a zavazujete se nám případnou újmu vzniklou poškozením Zboží nebo jeho ztrátou či odcizením v plné výši uhradit. Pokud se pojistíte pro případ odpovědnosti za škodu na Zboží, nevzniká vám vůči nám právo na náhradu pojistného.
- 2.7 Zákaz zcizení zboží.** Zavazujete se, že po dobu trvání Dohody nepředvedete Zboží na třetí osobu, nezatížíte jej žádným způsobem (například zástavním právem), neučiníte změnu v osobě provozovatele Zboží a ani neučiníte žádné kroky směřující ke zcizení, zatížení Zboží nebo změně jeho provozovatele.
- V případě porušení vaší povinnosti uvedené v předchozí větě nám musíte uhradit smluvní pokutu ve výši 50 % celkové výše úvěru. Porušení povinnosti uvedené v první větě tohoto článku nás rovněž opravňuje odstoupit od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží.
- 2.8 Zákaz užívání zboží k určitým účelům.** Zavazujete se neužívat Zboží k provozování taxislužby, autoškoly ani autopůjčovny bez našeho předchozího písemného souhlasu.
- 2.9 Zákaz užívání zboží třetí osobou.** Po dobu trvání Dohody nesmíte bez našeho písemného souhlasu poskytnout Zboží do užívání jiné osobě než vašemu zaměstnanci nebo vašemu členu voleného orgánu.
- 2.10 Zápis do registru silničních vozidel.** Zavazujete se, že do 10 dnů od účinnosti Dohody budeme my zapsáni jako vlastník Zboží a vy jako jeho provozovatel v registru silničních vozidel. Podpisem této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží berete na vědomí, že plnou moc, na základě které můžete splnit vaši povinnost uvedenou v předchozí větě, Společnost neprodleně po uzavření Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží zašle prostřednictvím datové schránky do registru silničních vozidel dle vašeho výběru, pokud vám plná moc nebyla předána v listinném vyhotovení při uzavření Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží. Dále se zavazujete, že do 10 dnů od zpětného převodu vlastnického práva ke Zboží podle článku 2.3 této Dohody dojde k zápisu vás jako vlastníka a provozovatele Zboží do registru vozidel. Ke splnění vaší povinnosti uvedené v předchozí větě vám poskytneme plnou moc k provedení změn v registru vozidel. Zavazujete se nést náklady veškerých zápisů v registru silničních vozidel podle tohoto článku. Porušení vaší povinnosti uvedené v první větě tohoto článku nás opravňuje od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží odstoupit. Berete na vědomí, že v důsledku porušení vašich povinností provést řádně a včas zápisy do registru vozidel nám může být správním orgánem uložena pokuta, a zavazujete se nás v takovém případě zcela odškodnit, tedy zejména uhradit nám částku odpovídající nám uložené pokutě.
- 2.11 Odevzdání technického průkazu.** Do 30 dnů od provedení zápisu změn v registru vozidel dle první věty článku 2.10 této Dohody nám musíte doručit velký technický průkaz Zboží (dále jen „**Technický průkaz**“) a souhlasíte, že si Technický průkaz ponecháme po dobu trvání Dohody. Můžeme rozhodnout, že vám Technický průkaz po jeho řádném obdržení vydáme zpět; o takovém rozhodnutí jsme povinni vás informovat nejpozději při vydání Technického průkazu. Pokud porušíte vaši povinnost doručit nám řádně a včas Technický průkaz, máte povinnost nám uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každých započatých 30 kalendářních dnů, kdy jste v prodlení se splněním povinnosti vrátit Technický průkaz, a jsme oprávněni odstoupit od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží.
- 2.12 Zapůjčení technického průkazu.** Pokud budete v průběhu trvání Dohody odůvodněně potřebovat zapůjčit Technický průkaz (například při změně vašeho pobytu, pro účely provedení zápisu o technické kontrole), můžete nás o takové zapůjčení požádat. Budete-li v době vaší žádosti v prodlení s úhradou jakéhokoliv dluhu, který vůči nám máte, můžeme vaši žádost odmítnout do úplné úhrady takového dluhu. Zavazujete se vrátit nám zapůjčený Technický průkaz do 30 dnů od jeho zapůjčení. Nevrátíte-li nám Technický průkaz ve stanovené lhůtě, máte povinnost nám uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každých započatých 30 kalendářních dnů, kdy jste v prodlení se splněním povinnosti vrátit Technický průkaz.
- 2.13 Odebrání zboží.** Pokud budete v prodlení s úhradou měsíční splátky po dobu delší 20 dní, máme právo Zboží společně s potřebnými doklady k němu odebrat na místě, ve kterém se bude v daném okamžiku nacházet, a vy se zavazujete nám takové odebrání umožnit a poskytnout nám k němu nezbytnou součinnost. Zároveň máme právo Zboží umístit na vhodné místo.
- 2.14 Odevzdání zboží.** Pokud dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží jinak než úhradou veškerých Dlužných částek nebo dojde-li k okamžité splatnosti Dlužných částek z některého důvodu uvedeného v článku 1.4 této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží či v článku 16.7 ve spojení s články 5.4 a 5.6 Podmínek, zavazujete se nám na své náklady odevzdat Zboží společně se všemi potřebnými doklady k němu do 3 dnů na adresu F. A. Gerstnera 52, 370 01 České Budějovice nebo na jiné adrese, kterou vám sdělíme. Budete-li v prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty, máme právo postupovat podle článku 2.13 této Dohody nebo od této Dohody odstoupit.
- 2.15 Prodej zboží.** Pokud (i) dojde k našemu odstoupení od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží, nebo (ii) se stanou Dlužné částky okamžitě splatnými, zejména v případech uvedených v článku 1.4 této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží či článku 16.7 ve spojení s články 5.4 a 5.6 Podmínek, máme právo přistoupit k přímému prodeji Zboží třetí osobě. Prodejní cenu, kterou obdržíme při prodeji Zboží třetí osobě, a poníženou o veškeré náklady nám vzniklé v souvislosti s převzetím či odebráním Zboží, jeho skladováním, oceněním a prodejem, včetně námi uhrazeného pojistného na Zákonné pojištění a Havarijní pojištění, nákladů na vyhotovení znaleckého posudku či posudku technického stavu Zboží, nákladů na opravy Zboží nezbytných k tomu, aby bylo způsobilé provozu na pozemních komunikacích, máme právo použít k úhradě veškerých Dlužných částek po splatnosti (započtení vůči Dlužným částkám po splatnosti). Pokud

prodejní cena Zboží (po provedení odpočtu našich nákladů uvedených v předchozí větě) překročí Dlužné částky, pak jsme oprávněni s takovou částkou přesahující Dlužné částky naložit jako s přeplatkem v souladu s článkem 4.3 Podmínek.

Jste-li plátcem daně z přidané hodnoty, zmocňujete nás, abychom vaším jménem vystavili daňový doklad v souvislosti s prodejem Zboží, protože my jsme v daném případě osobou, pro kterou uskutečňujete zdanitelné plnění. Takto vystavený daňový doklad budete akceptovat a uvedete ho v rámci svého daňového přiznání k dani z přidané hodnoty a kontrolního hlášení.

- 2.16 Postup prodeje zboží.** Za účelem prodeje Zboží bude znaleckým posudkem vyhotoveným námi určeným znalcem, nebo znaleckým ústavem stanovena obvyklá prodejní cena Zboží zohledňující mimo jiné jeho technický stav, nájezd, stáří a také poptávku na trhu. Následně bude Zboží prodáno námi určené třetí osobě za cenu minimálně ve výši stanovené znaleckým posudkem dle předchozí věty. Nepovede-li se nám prodat Zboží třetí osobě podle předchozí věty ve lhůtě 2 měsíců ode dne vyhotovení znaleckého posudku oceňujícího Zboží, máme právo prodat Zboží třetí osobě za cenu nižší, než jak byla stanovena znaleckým posudkem; takové snížení ceny však nepřesáhne 35 % ze znalcem stanovené ceny Zboží. Právo prodat Zboží ve veřejně přístupné aukci třetí osobě, která učiní nejvyšší podání bez ohledu na omezení uvedená výše, máme kdykoliv.
- 2.17 Úhrada dlužných částek po prodeji zboží.** Pokud z vaší strany dojde k úhradě Dlužných částek či jejich části po prodeji Zboží třetí osobě podle článku 2.15 této Dohody, použijeme vámi uhrazenou částku k úhradě Dlužných částek, které nebyly uhrazeny z prodejní ceny Zboží, a případný přeplatek použijeme postupem podle článku 4.3 Podmínek.
- 2.18 Úhrada dlužných částek před prodejem zboží po jeho odevzdání nebo odebrání.** Pokud z vaší strany dojde k úhradě Dlužných částek či jejich části po odebrání Zboží podle článku 2.13 této Dohody nebo po odevzdání Zboží podle článku 2.14 této Dohody a zároveň před prodejem Zboží třetí osobě podle článku 2.15 této Dohody a nedohodneme-li se jinak, použijeme vámi uhrazenou částku k úhradě Dlužných částek po splatnosti. Pokud budou takto uhrazeny veškeré Dlužné částky po splatnosti včetně nám vzniklých nákladů na odebrání, uskladnění a ocenění Zboží, vydáme vám Zboží zpět v námi určeném místě. Předáním Zboží se obnovuje vaše oprávnění užívat Zboží za podmínek stanovených Dohodou. Případnou částku převyšující Dlužné částky po splatnosti použijeme v souladu s články 6.1 Podmínek na předplacení úvěru, případně s částkou naložíme jako s přeplatkem dle článku 4.3 Podmínek.
- 2.19 Náklady na odebrání zboží.** Máte povinnost nám do 10 dnů od doručení naší písemné výzvy uhradit nám vzniklé náklady na odebrání či odevzdání Zboží podle článků 2.13 a 2.14 této Dohody.
- 2.20 Zničení či odcizení zboží.** Pokud dojde k totálnímu zničení Zboží, nebo jeho odcizení, můžeme odstoupit od Dohody, a pokud vy i přes naši žádost neposkytnete bez zbytečného odkladu jiné vhodné zajištění Dlužných částek, pak máme právo odstoupit i od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží.
- 2.21 Doba trvání a zánik dohody.** Dohoda se uzavírá na dobu do úplné úhrady veškerých Dlužných částek, nebo do doby prodeje Zboží podle článku 2.15 této Dohody v závislosti na tom, která skutečnost nastane dříve. Zanikne-li tato Dohoda v důsledku úhrady veškerých Dlužných částek, nemá zánik Dohody vliv na zpětný převod vlastnického práva ke Zboží na vás. Zanikne-li tato Dohoda v důsledku prodeje Zboží, nemá to vliv na způsob vypořádání výtěžku z prodeje Zboží (prodejní ceny) podle článku 2.15 této Dohody. Zánikem Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží nezaniká Dohoda, a to i pokud k zániku této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží dojde v důsledku našeho či vašeho odstoupení od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží.

3. Havarijní pojištění

- 3.1 Povinnost sjednat havarijní pojištění.** Nesjednáte-li si našim prostřednictvím Havarijní pojištění (jak je uvedeno v záhlaví této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží), máte povinnost individuálně (sami) sjednat a udržovat Havarijní pojištění a nést náklady takového pojištění.
- 3.2 Parametry havarijního pojištění.** Zavazujete se, že do doby úhrady veškerých Dlužných částek bude Havarijní pojištění splňovat nepřetržitě následující parametry: (i) pojistné krytí nesmí být nižší než pořizovací cena Zboží uvedená v záhlaví Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží; (ii) Havarijní pojištění musí mimo jiné krytí pojistná rizika živelní, havárie, vandalismus, a odcizení; (iii) Havarijní pojištění musí být sjednáno se spoluúčastí nepřevyšující 20 % pojistného plnění; a (iv) pojistné plnění z Havarijního pojištění bude vinkulováno v náš prospěch.
- 3.3 Následky porušení povinností souvisejících se sjednáním havarijního pojištění.** Pokud porušíte vaši povinnost pojištit Zboží a udržovat Havarijní pojištění v účinnosti s parametry dle článku 3.2 této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží do úhrady veškerých Dlužných částek, zavazujete se nám uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše úvěru a takové porušení nás také opravňuje k odstoupení od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží nebo k uzavření Havarijního pojištění ke Zboží na vaše náklady. Pokud budete na základě této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží čerpat úvěr ve výši alespoň 250 000 Kč, zavazujete se předat nám potvrzení o vinkulaci pojistného plnění z Havarijního pojištění v náš prospěch a kopii pojistné smlouvy o sjednání Havarijního pojištění včetně dokladu o zaplacení pojistného na Havarijní pojištění na první pojistné období, a to do 10 dnů od uzavření této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží. Dále nám musíte předat kopii dokladu o zaplacení Havarijního pojištění na Zboží, a to vždy do 10 dnů od úhrady pojistného na příslušné období. Pokud porušíte vaši povinnost stanovenou v předchozích dvou větách, máte povinnost nám uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové výše úvěru a takové porušení nás také opravňuje k odstoupení od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží.
- 3.4 Oznamovací povinnost.** Musíte bezodkladně oznámit příslušné pojišťovně (pojistiteli Havarijního pojištění) každou pojistnou událost krytou Havarijním pojištěním a dále musíte postupovat v souladu s pokyny této pojišťovny při likvidaci pojistné události, zejména zajistit veškeré důkazy a jiné doklady nezbytné k likvidaci pojistné události a vyplacení pojistného plnění pojišťovnou. Máte povinnost nám doručit kopii oznámení o pojistné události zaslaného pojišťovně, a to do [3] dnů ode dne, kdy došlo k pojistné události kryté Havarijním pojištěním. Pokud porušíte vaši povinnost oznámit pojišťovně řádně a včas pojistnou událost nebo doručit nám kopii oznámení o pojistné události, máte povinnost nám uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše úvěru.

- 3.5 Povinnost sjednat nové havarijní pojištění.** Pokud dojde z důvodů na vaší straně ze strany pojišťovny (pojistitele) ke zrušení Havarijního pojištění, které bylo sjednáno prostřednictvím nás, musíte do 20 dnů od doručení naší písemné výzvy sami sjednat nové Havarijní pojištění splňující parametry stanovené v článku 3.2 této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží. Porušíte-li svou povinnost stanovenou v předchozí větě a nesjednáte-li nové Havarijní pojištění řádně a včas, zavazujete se nám uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše úvěru a takové porušení nás také opravňuje k odstoupení od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží nebo k uzavření Havarijního pojištění na vaše náklady.
- 3.6 Zrušení havarijního pojištění.** Je-li prostřednictvím nás sjednáno Havarijní pojištění a dojde-li z naší strany k prohlášení jistiny úvěru za okamžitě splatnou nebo odstoupení od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží, máme právo zrušit zařazení Zboží do takového Havarijního pojištění.
- 3.7 Údaje a doklady o havarijním pojištění.** Pokud bylo Havarijní pojištění sjednáno prostřednictvím nás, podpisem této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží potvrzujete, že jsme vám před jejím uzavřením podrobně vysvětlili podmínky sjednaného Havarijního pojištění a předali vám související doklady.

4. Zákonné pojištění

- 4.1 Povinnost sjednat zákonné pojištění.** Nebude-li prostřednictvím nás sjednáno Zákonné pojištění Zboží (jak je uvedeno v záhlaví této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží), zavazujete se individuálně (sami) uzavřít a udržovat Zákonné pojištění nejpozději ke dni nabytí vlastnictví ke Zboží od Prodejce nebo Dodavatele, a nést náklady takového pojištění.
- 4.2 Následky porušení povinností souvisejících se sjednáním zákonného pojištění.** Pokud porušíte vaši povinnost uzavřít Zákonné pojištění a udržovat jej nepřetržitě v účinnosti do doby úhrady veškerých Dlužných částek, máte povinnost nám uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše úvěru a takové porušení nás opravňuje odstoupit od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží nebo k uzavření Zákonného pojištění na Zboží na vaše náklady. Máte povinnost nám předat kopii pojistné smlouvy o sjednání Zákonného pojištění, a to do 10 dnů od uzavření takové pojistné smlouvy, nejpozději však před převzetím Zboží od Prodejce nebo Dodavatele. Dále máte povinnost předat nám kopii dokladu o zaplacení Zákonného pojištění, a to vždy do 10 dnů od úhrady pojistného na příslušné období. Pokud porušíte vaši povinnost stanovenou v předchozích dvou větách, máte povinnost nám uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z celkové výše úvěru.
- 4.3 Oznamovací povinnost.** Máte povinnost nám doručit kopii oznámení o pojistné události zasláno pojišťovně, a to do 3 dnů ode dne, kdy došlo k pojistné události způsobené provozem Zboží. Pokud porušíte vaši povinnost oznámit pojišťovně pojistnou událost nebo doručit nám kopii oznámení o pojistné události, máte povinnost nám uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové výše úvěru.
- 4.4 Povinnost sjednat nové zákonné pojištění.** Je-li prostřednictvím nás sjednáno Zákonné pojištění a dojde-li ze strany příslušné pojišťovny ke zrušení takového Zákonného pojištění z důvodů na vaší straně, máte povinnost do 20 dnů od doručení naší písemné výzvy individuálně (sami) sjednat a udržovat nové Zákonné pojištění. Porušíte-li svou povinnost stanovenou v předchozí větě a nesjednáte nové Zákonné pojištění Zboží řádně a včas, zavazujete se nám uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše úvěru a takové porušení nás také opravňuje k odstoupení od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží anebo přistoupit k uzavření Zákonného pojištění na vaše náklady.
- 4.5 Zrušení zákonného pojištění.** Je-li prostřednictvím nás sjednáno Zákonné pojištění a dojde-li z naší strany k prohlášení jistiny úvěru za okamžitě splatnou nebo odstoupení od této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží, máme právo zrušit zařazení Zboží do takového Zákonného pojištění, resp. ukončit Zákonné pojištění na Zboží a sjednat na vaše náklady Zákonné pojištění.
- 4.6 Údaje a doklady o zákonném pojištění.** Pokud bylo Zákonné pojištění sjednáno prostřednictvím nás, podpisem této Smlouvy o podnikatelském úvěru na koupi zboží potvrzujete, že jsme vám před jejím uzavřením podrobně vysvětlili podmínky sjednaného Zákonného pojištění a předali vám doklady potřebné k Zákonnému pojištění.

B. Smlouva o úvěrovém rámci

Smlouva o úvěrovém rámci se nesjednává.

C. Pojištění

Žádné pojištění, než jak je uvedeno výše, se nesjednává.

D. Společná a závěrečná ustanovení

Mějte na paměti, že vám **budeme účtovat poplatky dle Sazebníku, dojde-li ke skutečnosti v něm předvídané, nebo se rozhodnete službu v něm uvedenou využít.**

Vyloučení některých ustanovení občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách se na Smlouvu o podnikatelském úvěru na koupi zboží nepoužije.

Nezapomeňte, že práva a povinnosti uvedená v Podmínkách jsou stejně závazná, jako ta uvedená ve Smlouvě o podnikatelském úvěru na koupi zboží. Podmínky upravují v článcích 1 až 8 obecná práva a povinnosti při poskytování úvěru. Protože Smlouva o podnikatelském úvěru na koupi zboží není spotřebitelským úvěrem, použijí se úvodní články na tuto Smlouvu o podnikatelském úvěru na koupi zboží pouze tehdy, pokud není v článcích 1 až 8 nebo zvláštních článcích 15 až 17 uvedeno jinak. V Podmínkách vás zejména upozorňujeme na ustanovení upravující **důsledky vyplývající z vašeho prodlení s placením Dlužných částek** (čl. 16) a dále na ustanovení o **následcích spojených s uvedením nesprávného variabilního symbolu** (čl. 2.1), povinnost **nahlásit změnu adresy pro doručování** (čl. 8.2), učiněné **prohlášení** (čl. 17.1), postup při **vrácení ceny Zboží Prodejcem či Dodavatelem** (čl. 17.2), povinnost **poskytnout dodatečné zajištění a doplnit stávající zajištění** (čl. 17.3) a **zákaz započtení** (čl. 17.4).

Zvláštní pozornost věnujte **Sazebníku** obsahujícímu seznam poplatků a okolností, za kterých vám je můžeme účtovat, jež naleznete v samotném závěru Podmínek.

Veškeré dokumenty uvedené ve Smlouvách, Smlouvě o zařazení do pojištění úvěrů nebo Smlouvě o zařazení do pojištění kreditních karet jsou k dispozici na adrese www.essox.cz.

Svým podpisem stvrzujete, že uzavíráte (A) Smlouvu o podnikatelském úvěru na koupi zboží a Dohodu o zajišťovacím převodu práva ke Zboží, a (B) pokud došlo z vaší strany k volbě varianty Havarijního pojištění nebo Zákonného pojištění, uzavíráte dále naším prostřednictvím Havarijní či Zákonné pojištění. Dále svým podpisem stvrzujete, že jsme vám v dostatečném předstihu před vaším podpisem předali Podmínky a Sazebník.

České Budějovice dne 20.12.2018

KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, SPOL. S R.O.	PODPIS KLIENTA

PROKURISTA SPOLEČNOSTI ESSEX S.R.O.	NÁŠ PODPIS