

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na základě zadávacího řízení sektorové veřejné zakázky s názvem:

## „Rekonstrukce kotelny „FERRUM“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

**T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.**

se sídlem: Hamernická 233, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 640 87 662

DIČ: CZ64087662

[REDACTED]

Zastoupen: Ing. Jan Nečas Ph.D., jednatel

Zástupce pro věci technické:

[REDACTED]

(dále jako „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**IMOS Brno, a.s.**

se sídlem: Olomoucká 174, 627 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, B 2211

IČ: 25322257

DIČ: CZ25322257

[REDACTED]

Zastoupen: Ing. Martin Nevrlý, [REDACTED],

[REDACTED]

(telefon, fax, email):

Zástupce pro věci technické

[REDACTED]

(telefon, fax, email):

(dále jako „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo dle podmínek této smlouvy. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje v průběhu realizace zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy, v dohodnuté lhůtě řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.3 Podrobná specifikace díla:

Předmětem díla je rekonstrukce kotelny „FERRUM“ ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Zhotovitel se zavazuje k provedení prací a dodávek dle předané projektové dokumentace pro provádění díla, jejíž elektronická verze (na CD) je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo, v souladu se závaznými a doporučenými ČSN a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož elektronická verze (na CD) je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo (dále také jako „položkový rozpočet“), dle pokynů objednatele, a dále dle autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a případně i dle koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (budou-li při realizaci díla působit).

2.4 Součástí díla jsou také tyto položky:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to 2x v písemné podobě a 1x na CD nosiči. Dokumentace skutečného provedení stavby bude dle rozsahu změn zakreslena do původní projektové dokumentace,
- b) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy na ochranu životního prostředí,
- d) zajištění a provedení všech předepsaných a smluvně sjednaných zkoušek, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s případným odstraněním uvedených závad, to vše dle ČSN a jiných technických či právních předpisů platných v době provádění a předání díla,
- e) odvoz a ekologické uložení přebytečného materiálu, ekologická likvidace vzniklého odpadu včetně poplatků za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
- f) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele,
- g) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů, stavební povolení bude zhotoviteli objednatelem předáno po podpisu této smlouvy,
- h) fotodokumentace, kterou se zhotovitel zavazuje pořizovat v průběhu realizace stavby. Tato fotodokumentace bude tvořena minimálně 200 fotografiemi v elektronické podobě (min. rozměr 4500x3000 pixelů a min. 300 dpi) a bude sloužit jako příloha k závěrečnému vyúčtování a bude předána objednateli společně se závěrečným vyúčtováním. Fotodokumentace musí zachycovat především všechny zakryté sítě a veškeré zakryté konstrukce,
- i) objednatelem odsouhlasený harmonogram výstavby, který je přílohou č. 5 této smlouvy.

2.5 Zhotovitel tímto potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy o dílo předal projektovou

dokumentaci pro provádění díla, jejíž elektronická verze je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo prověřil s odbornou péčí uvedené dokumenty a prohlašuje, že nemají vady, zřejmé nedostatky ani nejsou v rozporu se stanovenými technickými ukazateli. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla s tím, že po seznámení se s těmito okolnostmi uvádí, že má dostatečné kapacity, aby dílo provedl ve sjednané kvalitě a termínu.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, MILNÍKY

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést, řádně dokončit a předat objednateli v následujících lhůtách:

Předpokládaný termín zahájení plnění:	únor 2019
Předpokládaný termín předání staveniště:	do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy
Termín zahájení provádění díla:	ihned po předání staveniště
Doba plnění (řádného ukončení a předání) díla:	nejpozději do 31. 07. 2019 + 1 měsíc zkušební provoz

Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele. Pokud dojde k této změně, musí být tato otázka řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu termínu provedení díla.

Zhotovitel je povinen dodržet všechny závazné termíny včetně závazných termínů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 2. této smlouvy. Zhotovitel se pak zavazuje při provádění díla postupovat dle harmonogramu výstavby, která zhotovitel předložil do zadávacího řízení a který tvoří přílohu č. 5. této smlouvy o dílo.

3.2 Pouze v případě, že bude objednatel z důvodů na jeho straně v prodlení s předáním staveniště, se ujednaný termín provedení díla posouvá o tolik dní, o kolik dní bude objednatel v prodlení s plněním své povinnosti staveniště předat.

3.3 Místem plnění je katastrální území obce Frýdlant nad Ostravicí, konkrétně budova na parcele č. 1263/29 a 1263/52, vše ve vlastnictví objednatele (dále také „staveniště“). Zhotovitel je oprávněn provést část zhotoveného díla prostřednictvím poddodavatele. Toto oprávnění se však výslovně vylučuje u funkce stavbyvedoucího, která musí být vykonávána prostřednictvím zhotovitele. Pro změnu poddodavatele je třeba výslovného souhlasu objednatele, který ale nesmí být bezdůvodně odepřen. Pokud se ale jedná o změnu poddodavatele, jímž zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, lze takovou změnu umožnit jen ze závažných důvodů, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, jaký byl požadován v rámci zadávacího řízení na zakázku „Rekonstrukce kotelný „FERRUM“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“.

3.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

3.5 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto

věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

- 3.6 Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro případný výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (budou-li při realizaci díla působit), a to v přiměřeném rozsahu a řídit se při provádění díla jejich pokyny, jakož i pokyny objednatele. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla.

#### IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, maximální a nepřekročitelnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou podanou zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na zakázku „Rekonstrukce kotelny „FERRUM“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“, jejíž elektronická verze tvoří přílohu č. 3 této smlouvy o dílo. Níže uvedená cena platí po celou dobu realizace díla. Cena za provedení díla činí:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>13 490 000,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>-</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>2 832 900,-</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>16 322 900,-</b>	<b>Kč</b>

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 4.2 Výše a sazba DPH je stanovena dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy. V případě změny DPH bude tato změna zohledněna v konečné ceně díla. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedené ceny v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Ke změně ujednání o ceně může dojít v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce),
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
- 4.4 Neprovede-li zhotovitel některé práce, ačkoliv jsou součástí ceny díla (méněpráce), snižuje se cena díla o cenu těchto prací uvedenou v cenové nabídce zhotovitele či ve smlouvě. Cena se snižuje také v případě, že objednatel na své náklady opatřil některé výrobky, služby či materiály a v případě, že budou změněny či nahrazeny materiály, hmoty, výrobky, služby či práce za levnější.
- 4.5 Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 1 týden před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.

Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného položkového rozpočtu.

- 4.6 Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla resp. se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na jeho cenu, že cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání předmětu díla, že tyto práce, dodávky a služby správně ocenil a že při stanovení ceny s odbornou péčí překontroloval všechny dokumenty a podklady vymezující předmět plnění.
- 4.7 Cena díla je doložena položkovými rozpočty a cenovou nabídkou zhotovitele (viz přílohy). Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných „víceprací“ nebo „méněprací“.
- 4.8 Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny položkového rozpočtu. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se požadované práce dle ceníků ÚRS platných v době uzavření smlouvy, a to v rozsahu max. 80% z cen uvedených v tomto ceníku. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsanych způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.
- 4.9 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude výslovně potvrzena v písemném dodatku ke smlouvě, ve kterém budou vícepráce specifikovány položkovým rozpočtem a smluvní strany se dohodnou i na ceně, kterou bude povinen objednatel zhotoviteli uhradit. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není objednatel povinen provedené vícepráce uhradit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu práce, provedené nikoliv na základě dodatku ke smlouvě, na žádost objednatele odstranit a uvést předmět díla do stavu odpovídajícího zadání. Vedle toho je zhotovitel povinen uhradit škodu, která objednateli v souvislosti s tímto vznikla.
- 4.10 Jakékoliv jednání spočívající ve změně ceny díla musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení a zadávací dokumentací k sektorové veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce kotelny „FERRUM“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“.
- 4.11 Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

- 5.1 Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury vystavené po splnění podmínek sjednaných touto smlouvou objednateli poštou nebo osobně do jeho sídla uvedeného v článku I této smlouvy. V případě doručení faktury na jinou adresu nebude faktura považována za doručenu.
- 5.2 Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení dílčí faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a potvrzený osobou pověřenou objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.3 Zhotovitel předá nejpozději do 3. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo ke zdanitelnému plnění objednateli zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném

měsíci, v členění po položkách dle položkového rozpočtu, oceněný v souladu s touto smlouvou, odsouhlasený osobou pověřenou objednatelem. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou kopie certifikátů použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu se systémem kvality (jakosti), který osoba pověřená objednatelem jako součást kontroly skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci prověřila. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, nárok zhotovitele na úhradu této dílčí části díla nevzniká, a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán a objednatel se nedostane do prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury. Přílohou konečné faktury bude také protokol o předání a převzetí díla, včetně záruční listiny dle bodu 13.3 této smlouvy.

- 5.4 Osoba pověřená objednatelem poskytne stanovisko k zjišťovacímu protokolu nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho doručení zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v odsouhlaseném rozsahu. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek není zhotovitel oprávněn účtovat.
- 5.5 Ve faktuře je zhotovitel povinen uvést zvlášť běžné částky za práce provedené podle této smlouvy a zvlášť částky za vícepráce dle dodatků ke smlouvě. Změny a vícepráce musí být jednoznačně odděleně evidovány i v příloženém zjišťovacím protokolu podepsaném osobou pověřenou objednatelem.
- 5.6 Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) či jinými souvisejícími právními předpisy (např. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů).
- 5.7 Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady, nebo když zhotovitel nedodrží postup pro kalkulaci účtovaných částek. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.8 Při prodlení s úhradou odsouhlasené faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 5.9 Přílohou závěrečné faktury bude fotodokumentace dle bodu 2.4 písm. h) této smlouvy.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací a pokyny objednatele, jakož i pokyny osob specifikovaných v bodě 6.6 tohoto článku této smlouvy.
- 6.2 Zkoušky:
  - Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, tzn. prověřovat, zda tyto dodávky mají ověření provedené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí,

prověřuje dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a životního prostředí.

- Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

- Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně protokolech o jejich provedení a výsledku. Úspěšné provedení potřebných zkoušek je podmínkou převzetí díla.

- Objednatel si může za úhradu vyžádat dodatečné zkoušky, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

### 6.3 Kontroly průběhu provádění díla:

- V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny min. 1x týdně. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem stavebníka, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka. Výzva ke kontrolnímu dni musí být technickým dozorem stavebníka učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.

- Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

- Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

- Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

- Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

- Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor stavebníka ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a technický dozor stavebníka se dostaví ke kontrole do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy. Takto provedené práce i samotná kontrola technického dozoru stavebníka musí být zapsány ve stavebním deníku. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě technický dozor stavebníka nebo zástupce objednatele ke kontrole, má se za to, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel technický dozor stavebníka vůbec, je povinen na žádost objednatele nebo technického dozoru stavebníka odkrýt práce na svůj náklad.

### 6.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.

### 6.5 Použité materiály budou před započítím prací zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

- 6.6 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (budou-li při realizaci díla působit) a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla.

## **VII. STAVEBNÍ DENÍK**

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s platnými předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
- 7.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.
- 7.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU**

- 8.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.



## IX. POVINNOSTI A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (budou-li při realizaci díla působit).
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby, popř. také aktivně spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (budou-li při realizaci díla působit).
- 9.3 V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, technickým dozorem stavebníka a objednatel, a to bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.4 Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.
- 9.5 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při realizaci díla tak, aby objednateli nevznikla povinnost dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnosti, které vedou ke změně povinnosti objednatele ve vztahu k zákonu č. 309/2006 Sb., a zavazuje se v takovém případě k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „koordinátor BOZP“) v souladu se zákonem č. 306/2009 Sb., a zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. V případě, že zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit. Zhotovitel bere na vědomí, že působení koordinátora BOZP na staveništi a splnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce nemá žádný vliv na celkovou cenu díla dle této smlouvy ani na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla dle této smlouvy.

## X. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a provedení díla v délce trvání záruční lhůty **nejméně 60 měsíců**. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době vykazovat kvalitativní a funkční vlastnosti určené výchozími podklady, touto smlouvou a obecně platnými předpisy a normami, jinak je vadné. Tato záruka se vztahuje na dílo jako celek a zároveň na jeho všechny dílčí části. Záruční doba dle tohoto odstavce neskončí dříve než 60 měsíců ode dne konečného předání a

převzetí díla. Záruka počíná běžet v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.

- 10.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 10 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 96 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 10.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.
- 10.6 O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

## **XI. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 11.1 Předání a převzetí díla proběhne v rámci přejímacího řízení. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit všechny doklady, které jsou součástí předmětu plnění a předat je objednateli, nepředal-li je již v průběhu provádění díla. Jedná se zejména o následující doklady:
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení předmětu díla ve 2 výtiscích a 1x v digitální formě ve formátu pdf.
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených tlakových, revizních, měřicích a provozních zkouškách,
  - originál stavebního deníku, který je zhotovitel povinen vést v souladu s platnými právními předpisy,
  - popis a zdůvodnění případných odchylek od stavebního povolení pro účely změn stávajícího stavebního povolení,
  - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla,
  - dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy apod.),
  - prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně doložení atestů použitých materiálů,
  - průvodní technickou dokumentaci dodávaných strojů a zařízení,

- revizní zprávy zvláštními předpisy vyhrazených zařízení,
- doklady a protokoly o provedených kontrolách a zkouškách a zkušebním provozu zařízení či provozního souboru,
- návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení),
- instrukce pro provoz a údržbu předmětu díla,
- soupisy náhradních dílů u technických zařízení atd.,
- doklady o likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dle platných ekologických předpisů,
- podklady pro zaškolení a protokoly o zaškolení obsluhy a údržby u dodaných zařízení, vč. protokolu o předání návodu k použití a údržbě a užívání díla,
- adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost po 24 hodin denně k nahlášení záruční vady,
- ostatní doklady potřebné pro řádné provozování předmětu díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení,

Pokud se při předávání díla zjistí nutnost předložení dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady v termínu a počtu určeném objednatelem dodat.

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných touto smlouvou bude hodnoceno jako neprovedení díla v souladu se smlouvou. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě dvou dnů provést nápravu. Při nedodržení této dvoudenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s provedením díla.

- 11.2 Veškerá průvodní dokumentace musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být v českém jazyce. Pokud není uvedeno jinak, musí být všechny doklady předány ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 11.3 Do projektové dokumentace pro provádění díla vyznačí zhotovitel „červeně“ všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla; ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 11.4 K předání a převzetí díla jsou oprávněni:
- za objednatele: Ing. Jan Nečas Ph.D, Ing. Petr Sklár
  - za zhotovitele: Ing. Jakub Žák
- 11.5 K předání vyzve zhotovitel písemně nejméně 5 kalendářních dnů předem zápisem ve stavebním deníku. Předání a převzetí díla organizuje zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.
- 11.6. Skutečnosti zjištěné při převjímacím řízení včetně seznamu vad a nedodělků zapíše objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, v němž také objednatel prohlásí, zda předmět díla přejímá či nikoliv. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny jakékoliv vady a nedodělky. V případě, že odmítne předmět díla převzít, uvede v protokolu důvod tohoto odmítnutí. Pro tento případ strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2605 občanského zákoníku a odchylně od tohoto ustanovení ujednávají, že dílo je považováno za řádně dokončené, pokud je zrealizováno v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy, s technickými normami a s pokyny objednatele.
- 7.7. Jestliže objednatel převezme předmět díla s vadami a bude požadovat jejich odstranění, je zhotovitel

povinen je odstranit nejpozději ve lhůtě dohodnuté v protokolu o předání a převzetí. Nedohodnou-li se strany, pak do 5 kalendářních dnů.

- 7.8 Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla objednateli. Zhotovitel nese rovněž nebezpečí škody na věci, kterou opatřil objednatel k provedení díla a objednatel je vlastníkem takových věcí po celou dobu. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel a okamžikem jejich zabudování se vlastníkem stává objednatel.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 12.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty, které jsou sjednány pro případ následujících porušení povinností zhotovitele:

- a) v případě, že zhotovitel neprovede dílo (nebo jeho část) řádně ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- b) v případě, že objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělkami, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vyceně vady či nedodělku.
- c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín nástupu k odstranění havárie či reklamované záruční vady, nebo ji ve sjednané lhůtě neodstraní, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- d) v případě, že zhotovitel neodstraní nedostatek nebo vadu ve lhůtě uvedené v písemném záznamu z kontrolního dne ve smyslu čl. 6.3. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každého jednotlivého nedodělku či vady.
- e) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- f) v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.

- 12.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů.

## **XIII. ZVLÁŠTNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že osoby, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy budou pohybovat v místě plnění, jsou v pracovněprávním či obdobném vztahu ke zhotoviteli. V případě, že těmito osobami budou cizinci, nese zhotovitel odpovědnost za to, že těmto osobám bylo uděleno povolení k pobytu a povolení k zaměstnání, pokud je to dle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky potřeba. Tato odpovědnost je zhotovitelovým závazkem vůči

objednateli. Zhotovitel se současně zavazuje, že tyto osoby budou odborně způsobilé k plnění předmětu této smlouvy.

- 13.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči objednateli třetí osobě. To se týká pohledávek, které přímo souvisí s akcí, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn k provádění jednostranných zápočtů vůči jakýmkoliv pohledávkám objednatele dle této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla v rozsahu 10 % z Ceny díla celkem včetně DPH dle bodu 4.1, jejíž kopie je přílohou č. 6 této smlouvy. Originál bankovní záruky je zhotovitel povinen předat objednateli současně s podpisem této smlouvy. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku při porušení jakýchkoli smluvních podmínek a termínů dle této smlouvy. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky: (i) zhotovitel neplní předmět smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy nebo (ii) zhotovitel neplní termíny provádění díla podle harmonogramu výstavby nebo (iii) zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí osobě způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je ze smlouvy povinen. Tato bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po termínu dokončení díla dle harmonogramu výstavby. Bankovní záruka dle tohoto ustanovení musí být vystavena jako neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první požádání.
- 13.4. Bankovní zárukou dle bodu 13.3 této smlouvy budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů. Zhotovitel je povinen doplnit bankovní záruku do původní výše v případě, že objednatel bankovní záruku nebo její část odčerpá.
- 13.5. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku zajišťující řádné plnění povinností zhotovitele z ujednání smlouvy o zárukách za jakost provedeného díla, a to ve výši 5 % z ceny díla celkem včetně DPH dle bodu 4.1 této smlouvy. Není-li v tomto bodě výslovně ujednáno jinak, bude bankovní záruka za jakost splňovat veškeré ostatní požadavky na bankovní záruku dle předchozích dvou odstavců smlouvy. Bankovní záruka za jakost bude vystavena na celou dobu trvání záruky za jakost díla, tj. 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a objednateli bude její originál předán při předání díla. Bankovní záruka dle tohoto ustanovení musí být vystavena jako neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první požádání. Zhotovitel je povinen podepsaný originál záruční listiny dle tohoto článku této smlouvy předat objednateli při řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nepředá-li zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla záruční listinu dle tohoto bodu této smlouvy, nepovažuje se dílo za řádně provedené a objednatel má právo ho nepřevzít.
- 13.6. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost dle bodu 13.5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Nárok na

smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a v plném rozsahu.

- 13.7 Pro tento smluvní vztah jsou závazné následující dokumenty, se kterými je zhotovitel v dostatečné míře seznámen. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty platí uvedené pořadí:
- 13.7.1. závazná rozhodnutí a požadavky orgánů státní správy a závazné ČSN a technické normy platné v době provádění díla,
  - 13.7.2. tato smlouva o dílo,
  - 13.7.3. projektová dokumentace pro provádění díla (v případě rozporů mezi výkresovou a textovou částí platí výkresová část),
  - 13.7.4. nabídka zhotovitele v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce kotelny „FERRUM“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“ ze dne 30. 10. 2018.
  - 13.7.5. doporučené ČSN a technické normy platné v době provádění díla.
- 13.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet (v elektronické podobě na CD).
  - Příloha č. 2 – projektová dokumentace pro provádění díla (v elektronické podobě na CD).
  - Příloha č. 3 – nabídka podaná zhotovitelem v rámci zadávacího řízení „Rekonstrukce kotelny „FERRUM“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“ (v elektronické podobě na CD).
  - Příloha č. 4 – kopie pojistné smlouvy zhotovitele.
  - Příloha č. 5 – harmonogram výstavby předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení „Rekonstrukce kotelny „FERRUM“ ve Frýdlantu nad Ostravicí“.
  - Příloha č. 6 – kopie bankovní záruky podle bodu 13.3 smlouvy.

#### **XIV. OSTATNÍ ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 14.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít projektovou dokumentaci pro provádění díla, stavební povolení a jiná správní rozhodnutí. O této skutečnosti sepiší předávací protokol.
- 14.2 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu vztahující se na pojištění škod způsobených třetím osobám (na majetku a zdraví). Pojištění musí být platné nejméně ode dne předání staveniště zhotoviteli do dne konečného předání díla bez vad a nedodělků bránící provozu. Pojištění musí být sjednáno minimálně v rozsahu ceny díla celkem včetně DPH dle bodu 4.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto minimální pojištění krytí udržovat v platnosti po dobu trvání této smlouvy, jakož i jeho záruční povinnosti. Zhotovitel se zavazuje kdykoliv na žádost objednatele tomuto předložit dokumenty potvrzující existenci takto sjednaného pojištění. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 4 této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod.). Písemná forma platí také pro odstoupení od této smlouvy.
- 14.4. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku, a

to i tehdy, jestliže jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy bylo zahájeno před 1. lednem 2014.

- 14.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy v registru smluv.
- 14.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení včetně příloh.
- 14.8. Tato smlouva, včetně všech svých příloh, jež tvoří její nedílnou součást, obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
- 14.9. Každá ze stran prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že měla možnost seznámit se s textem a obsahem této smlouvy s dostatečným předstihem před jejím podpisem, její obsah konzultovala s odborně způsobilými poradci majícími zkušenosti s tímto druhem právního jednání, jejímu obsahu rozumí a chce být smlouvou vázána při plné vědomosti všech důsledků z jejího uzavření plynoucích.
- 14.10. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku umožňující modifikovanou akceptaci smlouvy.
- 14.11. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku o výkladu výrazu připouštějícího různý výklad k tíži toho, kdo výrazu použil jako první na tuto smlouvu.,
- 14.12. Strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké tato převyšuje smluvní pokutu.
- 14.13. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností nastalých po uzavření smlouvy.
- 14.14. Veškerá vzájemná komunikace smluvních stran se provádí prostřednictvím poštovních a emailových adres uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě změny doručovací adresy se příslušná strana zavazuje tuto bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně.
- 14.15. Smluvní strany se dohodly předat jakýkoliv spor nebo nárok plynoucí z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který nebude vyřešen smírnou cestou, ke konečnému rozhodnutí v civilním řízení

soudu. Strany se dohodly, že příslušným soudem pro rozhodování sporů nebo nároků vzniklých z této smlouvy bude věcně příslušný soud se sídlem v Ostravě.

- 14.16. Zhotovitel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které mají být poukazovány platby od objednatele u příslušného správce daně, aby se tento nedostal do pozice ručitele za DPH účtované zhotovitelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „**bezpečný účet**“). Pokud bude požadováno poukázání platby na jakýkoli jiný účet, je objednatel oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy zhotovitel sdělí objednateli číslo bezpečného účtu. Pokud bude objednatel vyzván příslušným správcem daně k úhradě DPH z takové zadržené platby v pozici ručitele, je objednatel tímto oprávněn uhradit DPH přímo příslušnému správci daně a bezprostředně poté dojde k úhradě části platby za zboží bez DPH zhotoviteli. Strany sjednaly, že po dobu pozdržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nenastává prodloužení objednávky s úhradou kupní ceny a zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Ve Frýdlantu n.O. dne ..... V .....dne .....

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Jan Nečas Ph.D.  
jednatel

.....  
Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za  
uchazeče