č.sml. GasNet: 8800074170_9/VB/P
č.sml. ŘSD ČR 10/ŘSD/2018

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Jarmila Duchková
r.č.: [redacted]
bytem: [redacted]
podíl: 1/4
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Jiřina Nováková
r.č.: [redacted]
bytem: [redacted]
podíl: 1/4
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Iveta Včalová
r.č.: [redacted]
bytem: [redacted]
podíl: 1/4
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Mgr. Simona Včalová
r.č.: [redacted]
bytem: [redacted]
podíl: 1/4
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

všechny společně dále jen ***„povinné“***

a

GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci
[redacted]

dále jen ***„oprávněný“***

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupená: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen ***„investor"***

I.

1. Povinné prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastnicemi pozemku parc. č. **12235**, zapsaného na LV č. 4003 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen ***„služebný pozemek"***).
   Povinné dále prohlašují, že vlastnictví k služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyly.
2. Oprávněný se stane vlastníkem plynárenského zařízení **„SO 540 - Přeložka SKAO a anodového uzemnění"** v rámci stavby pod označením „I/20 a II/231_Plzeň, Plaská-Na Roudné-Chrástecká, 2.etapa", číslo stavby 8800074170 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které bude uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 67 m (dále jen ***„plynárenské zařízení"***).

II.

1. Povinné zřizují ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
   b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
   (dále jen ***„věcné břemeno"***).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení (t.j 138 m2)
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10704-44/2016, ze dne 1.11.2016, vyhotoveném [redacted] potvrzeném dne 8.11.2016 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1). Nedílnou součást této smlouvy tvoří též výkaz délek a výměr věcného břemene (Příloha č. 2).
5. Povinné prohlašují, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinné se zavazují jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nesou povinné.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 151.800,- Kč (slovy stopadesátjeden tisíc osmsetkorun českých) (dále jen ***„úplata"***). Výše úplaty vychází ze znaleckého posudku č. 2093/205/2016 vyhotoveného znalcem [redacted] a s přihlédnutím k ust. §3b odst. 1 a

odst. 3 zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění.

2. Úplata bude investorem uhrazena v poměru spoluvlastnických podílů bankovním převodem na výše uvedené bankovní účty povinných do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí

3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty u Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud povinné nebo uživatel nemovité věci byli v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezeni v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc nebo zahájení jakýchkoliv prací jim oznámit nejméně třicet dnů předem. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci po předchozím odsouhlasení s vlastníkem nemovité věci. Po provedení odstranění nebo oklestění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní

údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. [redacted] a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Smlouva se vyhotovuje v sedmi (7) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán
č. 2 – Výkaz délek a výměr věcného břemene

V Plzni dne 26.11.2018 V Ústí nad Labem dne 09-01-2019

Za povinné: Za oprávněného:

V Plzni dne 31-10-2018

Za investora: