



DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem

„Strakova akademie - oprava vnějšího pláště a oplocení“

Číslo smlouvy objednatele: 17/258-4
Číslo smlouvy zhotovitele: S00071/INV/2017/105
Čj.: 5449/2017-OTH-72

Česká republika – Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 4, Praha 1
IČO: 00 00 65 99
DIČ: CZ00006599
kterou zastupuje: Mgr. Květoslava Hlistová, zástupkyně ředitele Odboru technicko-hospodářského, dle vnitřního předpisu a dle příkazu k zastupování
bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: XXXXX
ve věcech technických a organizačních: Ing. Eva Tučková, vedoucí Oddělení právních vztahů a investic, tel.: XXXX, email: XXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Sdružení „Strakova akademie – HTCZ + GEOSAN“

(na základě smlouvy o společnosti uzavřené v souladu s § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ze dne 22.05.2017)

Vedoucí společník

HOCHTIEF CZ a.s.

se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
spisová značka (oddíl, vložka) oddíl B, vložka 6229
kterou zastupuje: Ing. Tomáš Koranda, předseda představenstva
Jörg Mathew, člen představenstva

a

Druhý společník

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín
IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
spisová značka (oddíl, vložka) oddíl B, vložka 12459
kterou zastupuje: Ivan Havel, výkonný ředitel GEOSAN GROUP a.s., dle plné moci
Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel GEOSAN GROUP a.s., dle plné moci

Korespondenční adresa: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Čechy, Plzeňská
16/3217, 150 00 Praha 5

bankovní spojení: UniCredit Bank, účet č.: XXXXX
kontaktní osoba: Tereza Pochobradská, tel. XXXX
email: [XXXXX](#)

Mgr. David Baroš, tel. XXXX

[XXXXX](#)

Ing. Pavel Vlášek, tel. XXXX

[XXXXX](#)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci vč. oznámení o zakázce uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2017-009775 a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tento dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 17/258-0 uzavřené dne 24.08.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.10.2017, ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.04.2018 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 13.09.2018 (dále jen „smlouva“)

Článek I

Změna předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu smlouvy tak, že se předmět smlouvy v čl. I odst. 1 smlouvy upravuje takto:

Na základě tohoto dodatku č. 4 se:

- zhotovitel zavazuje provést nezbytné dodatečné stavební práce (vícepráce) a zároveň neprovést některé stavební práce (méněpráce) představující změnu proti zadávací dokumentaci resp. oproti smlouvě, a které jsou podrobně popsány, odůvodněny, výměrově a finančně vyčísleny (včetně položkového členění ve schválených změnových listech č. ZL 03P, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19, ZL 20, ZL 01P, ZL 02P, ZL 22, ZL 23, ZL 24, ZL 25, ZL 26, ZL 27, ZL 29, ZL 30, ZL 31 a které tvoří přílohy č. 1 až 18 tohoto dodatku č. 4, a
- objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. II odst. 19 tohoto dodatku č. 4 za podmínek stanovených smlouvou.

Článek II

Změna ceny díla

S ohledem na změnu předmětu smlouvy dle tohoto dodatku č. 4 se celková smluvní cena za řádné provedení díla uvedená v čl. V odst. 1 smlouvy mění takto:

1. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 03P je 36.944,00 Kč bez DPH, tj. 44.702,24 včetně DPH, z toho**

- cena víceprací dle Změnového listu č. 03P činí 37.301,00 Kč bez DPH, tj. 45.134,21 Kč včetně DPH.
 - cena méněprací dle Změnového listu č. 03P činí 357,00 Kč bez DPH, tj. 431,97 Kč včetně DPH.
2. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 15 je 9.547,00 Kč bez DPH, tj. 11.551,87 včetně DPH, z toho**
- cena víceprací dle Změnového listu č. 15 činí 9.547,00 Kč bez DPH, tj. 11.551,87 Kč včetně DPH.
 - cena méněprací dle Změnového listu č. 15 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.
3. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 16 je 2.736.719,00 Kč bez DPH, tj. 3.311,429,99 včetně DPH, z toho**
- cena víceprací dle Změnového listu č. 16 činí 2.736.719,00 Kč bez DPH, tj. 3.311.429,99 Kč včetně DPH.
 - cena méněprací dle Změnového listu č. 16 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.
4. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 17 je 56.565,00 Kč bez DPH, tj. 68.443,65 včetně DPH, z toho**
- cena víceprací dle Změnového listu č. 17 činí 56.565,00 Kč bez DPH, tj. 68.443,65 Kč včetně DPH.
 - cena méněprací dle Změnového listu č. 17 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.
5. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 18 je 196.767,00 Kč bez DPH, tj. 238.088,07 včetně DPH, z toho**
- cena víceprací dle Změnového listu č. 18 činí 207.733,00 Kč bez DPH, tj. 251.356,93 Kč včetně DPH.
 - cena méněprací dle Změnového listu č. 18 činí 10.966,00 Kč bez DPH, tj. 13.268,86 Kč včetně DPH.
6. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 19 je 166.365,00 Kč bez DPH, tj. 201.301,65 včetně DPH, z toho**
- cena víceprací dle Změnového listu č. 19 činí 167.158,00 Kč bez DPH, tj. 202.261,18 Kč včetně DPH.
 - cena méněprací dle Změnového listu č. 19 činí 792,00 Kč bez DPH, tj. 958,32 Kč včetně DPH.

7. Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny

dle Změnového listu č. 20 je 224.381 Kč bez DPH, tj. 271.501,01 včetně DPH, z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 20 činí 303.049,00 Kč bez DPH, tj. 366.689,29 Kč včetně DPH.
- cena méněprací dle Změnového listu č. 20 činí 78.667,00 Kč bez DPH, tj. 95.187,07 Kč včetně DPH.

8. Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 01P je 23.257,00 Kč bez DPH, tj. 28.140,97 včetně DPH, z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 01P činí 23.257,00 Kč bez DPH, tj. 28.140,97 Kč včetně DPH.
- cena méněprací dle Změnového listu č. 01P činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.

9. Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 02P je 279.022,00 Kč bez DPH, tj. 337.616,62 Kč včetně DPH, z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 02P činí 292.739,00 Kč bez DPH, tj. 354.214,19 Kč včetně DPH a
- cena méněprací dle Změnového listu č. 02P činí 13.717,00 Kč bez DPH, tj. 16.597,57 Kč včetně DPH.

10. Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 22 je 181.188,00 Kč bez DPH, tj. 219.237,48 Kč včetně DPH, z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 22 činí 249.020 Kč bez DPH, tj. 301.314,20 Kč včetně DPH a
- cena méněprací dle Změnového listu č. 22 činí 67.832 Kč bez DPH, tj. 82.076,72 Kč včetně DPH.

11. Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 23 je 225.582,00 Kč bez DPH, tj. 272.954,22 Kč včetně DPH, z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 23 činí 225.582,00 Kč bez DPH, tj. 272.954,22 Kč včetně DPH a
- cena méněprací dle Změnového listu č. 23 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.

12. Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 24 je 72.027,00 Kč bez DPH, tj. 87.152,67 Kč včetně DPH, z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 24 činí 80.036 Kč bez DPH, tj. 96.843,56 Kč včetně DPH a
- cena méněprací dle Změnového listu č. 24 činí 8.010,00 Kč bez DPH,

tj. 9.692,10 Kč včetně DPH.

13. Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 25 je 4.641,00 Kč bez DPH, tj. 5.615,61 Kč včetně DPH, z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 25 činí 4.641,00 Kč bez DPH, tj. 5.615,61 Kč včetně DPH a
- cena méněprací dle Změnového listu č. 25 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.

14. Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 26 je 57.488,00 Kč bez DPH, tj. 69.560,48 Kč včetně DPH, z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 26 činí 57.488,00 Kč bez DPH, tj. 69.560,48 Kč včetně DPH a
- cena méněprací dle Změnového listu č. 26 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.

15. Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 27 je 11.151,00 Kč bez DPH, tj. 13.492,71 Kč včetně DPH, z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 27 činí 16.329,00 Kč bez DPH, tj. 19.758,09 Kč včetně DPH a
- cena méněprací dle Změnového listu č. 27 činí 5.178,00 Kč bez DPH, tj. 6.265,38 Kč včetně DPH.

16. Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 29 je 814.398,00 Kč bez DPH, tj. 985.421,58 Kč včetně DPH, z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 29 činí 859.784,00 Kč bez DPH, tj. 1.040.338,64 Kč včetně DPH a
- cena méněprací dle Změnového listu č. 29 činí 45.385,00 Kč bez DPH, tj. 54.915,85 Kč včetně DPH.

17. Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 30 je 87.328,00 Kč bez DPH, tj. 105.666,88 Kč včetně DPH, z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 30 činí 87.328,00 Kč bez DPH, tj. 105.666,88 Kč včetně DPH a
- cena méněprací dle Změnového listu č. 30 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.

18. Celkové snížení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 31 je 1.773.478,00 Kč bez DPH, tj. 2.145.908,38 Kč včetně DPH, z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 31 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH

DPH a

- cena méněprací dle Změnového listu č. 31 činí 1.773.478,00 Kč bez DPH, tj. 2.145.908,38 Kč včetně DPH.

19. Celková cena díla uvedená v čl. V odst. 1 smlouvy po provedení změn tímto dodatkem č. 4 se mění následujícím způsobem:

Celková cena díla se mění z částky 245.562.236,00 Kč bez DPH na částku 248.972.128,00 Kč bez DPH.

Článek III

Změna doby plnění

1. Změny, které jsou předmětem tohoto dodatku č. 4, nemají vliv na termín pro předání kompletního díla ani na dodržení závazných milníků stanovených v čl. III smlouvy.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají beze změny.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 4 především na profilu zadavatele v systému E-ZAK a v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Registr smluv“). Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 03P - Zídka mezi ohradní zdí a provozní budovou (volná, neuveřejňovaná příloha)

Příloha č. 2: Změnový list č. 15 - Kamenné prvky I (volná, neuveřejňovaná příloha)

Příloha č. 3: Změnový list č. 16 - Kamenné prvky II (volná, neuveřejňovaná příloha)

Příloha č. 4: Změnový list č. 17 - Nerezový děrovaný plech do bočních průduchů komínů II (volná, neuveřejňovaná příloha)

Příloha č. 5: Změnový list č. 18 - Okenní otvárače 8. etapa (volná, neuveřejňovaná příloha)

Příloha č. 6: Změnový list č. 19 - Vykližení půdy, schodišťové zdivo, opravy lávek (volná, neuveřejňovaná příloha).

Příloha č. 7: Změnový list č. 20 - PI05 VCP levé východní křídlo - větrací tvarovky, úpravy krovu dle doplňujícího mykologického posudku (volná, neuveřejňovaná příloha).

Příloha č. 8: Změnový list č. 01P - Kamenné čučky (volná, neuveřejňovaná příloha).

Příloha č. 9: Změnový list č. 02P – Prejzy - ohradní zdi (volná, neuveřejňovaná příloha).

Příloha č. 10: Změnový list č. 22 - Vjezdová vrata D13 (volná, neuveřejňovaná příloha).

- Příloha č. 11: Změnový list č. 23 - Lištování oken 2.168-2.170 exteriér (volná, neuveřejňovaná příloha).
- Příloha č. 12: Změnový list č. 24 - Klempířské kce zděné vikýře fas. 36,39 (volná, neuveřejňovaná příloha).
- Příloha č. 13: Změnový list č. 25 - Doplnění ochrany proti ptactvu - 8.etapa (volná, neuveřejňovaná příloha).
- Příloha č. 14: Změnový list č. 26 - Okna v sociálním zázemí dle PI č. 18 (volná, neuveřejňovaná příloha).
- Příloha č. 15: Změnový list č. 27 - Kličky pozice oken - 0.065-0.069 (volná, neuveřejňovaná příloha).
- Příloha č. 16: Změnový list č. 29 - Okenní otvárače II (volná, neuveřejňovaná příloha).
- Příloha č. 17: Změnový list č. 30 - Nerezové podkonstrukce žlabových lávek (volná, neuveřejňovaná příloha).
- Příloha č. 18: Změnový list č. 31 – Odpočet rolet (volná, neuveřejňovaná příloha).

5. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v 7 stejnopisech, přičemž zhotovitel obdrží 4 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tento dodatek č. 4 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

PODPISOVÁ STRANA

V dne

V Praze dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

Mgr. Květoslava Hlistová
zástupkyně ředitele Odboru technicko-
hospodářského

Jörg Mathew
člen představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

Ivan Havel
výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel
GEOSAN GROUP a.s.