

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Bajerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Novém Jičíně,
Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pan

Drahomír D o b o s z

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 26 N 09/56

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- *provozování zemědělské výroby*

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 5. 2009 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 4 282,- Kč** (slovy: Čtyřitisícdevětšedesát dvakrát korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600, variabilní symbol 2610956.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 včetně činí 1 795,- Kč (slovy: Jedentisíc sedm set devadesát pět korun českých) a bude uhrazeno do 1. 10. 2009.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 10. 4. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8
741 01 Nový Jičín

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František Bajer
pronajímatel

.....
Drahomír Dobosz
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 26N09/56

Uzavřeno: 30.4.2009 0:00:00

Dobosz Drahomír

Variabilní symbol: 2610956

Účinná od: 1.5.2009 0:00:00

7.4.2009

Roční splátka: 4282,0000

18
3

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Děrné										
část	530 10		0	2	2	60 000	47 500,00 Kč	22109	1,00	1 050,17 Kč
	530 24		0	2	2	60 000	47 500,00 Kč	14977	1,00	711,40 Kč
							<u>176 158,50 Kč</u>	<u>37086</u>		<u>1 761,57 Kč</u>
Stará Ves u Bílovce										
	1 021 0		0	5	0	10 002	32 900,00 Kč	270	1,00	8,88 Kč
	1 026 2		0	5	2	10 002	32 900,00 Kč	799	1,00	26,28 Kč
	1 085 0		0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	1302	1,00	42,83 Kč
	1 096 2		0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	26047	1,00	856,94 Kč
	1 180 2		0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	18554	1,00	610,42 Kč
	1 876 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	576	1,00	288,00 Kč
	2 074 3		0	5	0	10 002	32 900,00 Kč	672	1,00	22,10 Kč
	2 075 0		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	801	1,00	400,50 Kč
	2 149 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	529	1,00	264,50 Kč
							<u>252 048,76 Kč</u>	<u>49550</u>		<u>2 520,45 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>428 207,26 Kč</u>	<u>86636</u>		<u>4 282,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR panem Ing. Františkem Bajerem, 741 01 Nový Jičín, Divadelní 8

IČ: 457 97 072

DIC CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 34905764/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Pan

Drahomír D o b o s z

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí
č. 26 N 09/56**

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsaných u Katastrálního pracoviště Nový Jičín Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě

- viz. příloha, která tvoří nedílnou součást této dohody

se zavazuje za jejich užívání od 1. 3. 2008 do 30. 4. 2009 včetně zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v Čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 2 362,- Kč (slovy: Dvatisícetřistašedesátdvakorun českých).

Celková úhrada za období od 1. 3. 2008 do 30. 4. 2009 včetně činí 2 757,- Kč (slovy: Dvatisícesedmsetpadesátsedmkorun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600, **variabilní symbol 2610956 nejpozději do 30. 4. 2009.**

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 20. 4. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8
741 01 Nový Jičín

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. František B a j e r
pronajímatel

.....
Drahomír D o b o s z
uživatel

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....
podpis

Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 26N09/56

kat.úz.	p.č.	výměra	Kč/m2	Kč/1 rok
Děrné	530/10	22109	0,0475	1 050 Kč
Děrné	530/24	14977	0,0475	711 Kč
Stará Ves u Bílovce	1026/2	799	0,0329	26 Kč
Stará Ves u Bílovce	1876/2	576	0,5000	288 Kč
Stará Ves u Bílovce	2074/3	672	0,0329	22 Kč
Stará Ves u Bílovce	2149/2	529	0,5000	265 Kč
Celkem				2 362 Kč

Výpočet:

splatná úhrada za období od 1. 3. 2008 - 30. 4. 2009
tj. 1 rok 61 dní z částky 2 362 Kč (2 362+395)

k úhradě

2 757 Kč