**DODATEK č. 4**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 26 N 09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Petr Dobosz**

r.č.:

IČO: 733 69 381

sídlo podnikání: Bílovec

PSČ

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Bílovec, Obecní živnostenský úřad Bílovec, č.j. ZEM/6274-09/42-2009/122, poř.č. 1, dne 16. 2. 2009

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 26 N 09/56 ze dne 10. 4. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2010, dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2011 a dodatku č. 3 ze dne 13. 4. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 26 N 09/56 je  nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12 749 Kč (slovy: Dvanácttisícsedmsetčtyřicetdevětkorun českých).
2. Dne 24. 10. 2017 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského   pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, č.j. SPU 368155/2017/Mi ze dne 6. 10. 2017, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v  katastrálním území Stará Ves u Bílovce. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 1021 | 270 m2 | neuvedeno |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 1026/2 | 799 m2 | neuvedeno |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1085 | 1302 m2 | zahrada |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1096/2 | 26047 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1180/2 | 18554 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1766/8 | 478 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1876/2 | 576 m2 | ostatní plocha |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1877/1 | 2462 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1901/5 | 5123 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1901/17 | 1309 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1901/18 | 1385 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 2074/3 | 672 m2 | neuvedeno |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 2075 | 801 m2 | ostatní plocha |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 2149/2 | 529 m2 | ostatní plocha |

Nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům zanikly dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002  Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991  Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2018.

Předmět nájemní smlouvy č. 26 N 09/56 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 26N09/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Na základě usnesení Okresního soudu v Novém Jičíně ve věci řízení o pozůstalosti po panu Drahomíru Doboszovi, č.j. 15D 1535/2017-88, ze dne 10. 7. 2018, které nabylo právní moci dne 10. 7. 2018, se tímto dodatkem č. 4 mění osoba nájemce následovně:

**původně:** pan Drahomír Dobosz

r.č.:

bytem:

PSČ

**nově:** pan Petr Dobosz

r.č.:

IČO: 733 69 381

bytem:

PSČ

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 875  Kč** (slovy: Šesttisícosmsetsedmdesátpětkorun českých).

Přepočtená úhrada nájemného za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 splatná k 1. 10. 2018 činí 7 245 Kč (slovy: Sedmtisícdvěstěčtyřicetpětkorun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **6 875  Kč** (slovy: Šesttisícosmsetsedmdesátpětkorun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
2. Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 1. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 14. 1. 2019

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

…………………….………………………

Petr Dobosz

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*